|  |  |
| --- | --- |
| **Бюллетень (Решение собственника** (*члена кооператива*)  **для голосования на общем собрании собственников помещений,** расположенных в д. 147 по ул. Киевская, г. Томск,  *(по инициативе собственника кв. 72 (председателя правления кооператива Тайдонова Алексея Михайловича)* | |
| **В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**  *Данный бланк необходимо принести на собрание путем совместного присутствия (****30 апреля 2021 года в 19-00)***  ***по адресу: г. Томск, ул. Киевская, д. 147, (офис кооператива, подвал дома возле подъезда №1)***  *либо заполнить и передать бухгалтеру кооператива Калугиной В.В. либо в ящик кооператива* ***до 21-00 часов «19» мая 2021 года***  ***по адресу: (Г. Томск, ул. Киевская, д. 147, подвал №1, офис кооператива) либо в почтовый ящик кв. №72.*** | *QR-код для перенаправления на сайт:* http://urlid.ru/cc21  *с документами на собрание*  http://urlid.ru/cc21 |
| |  | | --- | | Дата направления бюллетеней голосования до «16» апреля 2021 года.  Дата окончания приема бюллетеней голосования с решениями собственников по вопросам, поставленным на голосование «19» мая 2021 года до 21-00 (время томское).  Адрес места ознакомления с информацией и (или) материаламисобрания:*Г. Томск, ул. Киевская, д. 147, подвал №1, офис кооператива, на сайте:* http://urlid.ru/cc21 (ссылка) **или на веб-сайте кооператива по адресу:** http://gk-kievskaya147.ucoz.net  *Данный бланк необходимо заполнить и принести на собрание путем совместного присутствия (****30 апреля 2021 года в 19-00****) либо передать бухгалтеру кооператива Калугиной В.В. (****Томск, ул. Киевская, д. 147, офис кооператива, подвал дома возле подъезда №1)*** *либо скинуть в почтовый ящик кооператива возле 1 подъезда* ***либо почтовый ящик кв. №72, подъезд №4******до 21.00 часов «19» мая 2021 года*** | |
| (ФИО)  ФИО физического лица или наименование юр.лица – собственника помещения.  (ФИО) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  или сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия.   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | **№ помещения (квартиры)** | **S (общая площадь дома)** | **S (общая площадь, принадлежащая членам кооператива)** | **S помещения (общая площадь квартиры)** | **Количество голосов**  **(1 м²=1голос*)*** | | **кв. №\_\_\_\_\_** | **10934,10 м²**  **(по данным росреестра)** | **10790,20 м²**  **(факт)** | **\_\_\_\_\_\_ м²** | **\_\_\_\_\_\_** | | Номер и дата государственной регистрации права, подтверждающего право собственности на данное помещение:  № | | | | |   *Поставьте* ***любой знак в квадрате с выбранным Вами вариантом голосования****. Неподписанный бюллетень считается недействительным. Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений*  ***Знак ставится в отношении каждого вопроса в одном из столбцов: «ЗА» или «ПРОТИВ» ИЛИ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».*** | |
| Повестка дня   1. Процедурные вопросы: утверждение председателя и секретаря собрания, состава счетной комиссии, порядка распределения голосов, способа голосования, формы бюллетеня. 2. Утверждение повестки дня общего собрания собственников, предложенной инициатором собрания. 3. Принятие новых членов кооператива по заявлениям (по списку). 4. Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2019, 2020 гг. 5. Утверждение отчета правления кооператива за 2019, 2020 гг. 6. Утверждение нового состава правления жилищного кооператива «Киевская-147» со сроком полномочий на 2 года (с 01.06.2021 по 30.05.2023 гг.) в составе 5 человек. 7. Утверждение председателя правления жилищного кооператива «Киевская-147» со сроком полномочий на 2 года (с 01.06.2021 по 30.05.2023 гг.). 8. Утверждение нового состава ревизионной комиссии жилищного кооператива «Киевская-147» со сроком полномочий на 2 года (с 01.06.2021 по 30.05.2023 гг.) в составе 3 человек. 9. Утверждение Размеров взносов на 2021-2023 гг. (с 01.06.2021 по 30.05.2023 гг.) в размере 23,00 руб. с 1 кв.м (без изменений).    1. Утверждение Размеров взносов на содержание и обслуживание в размере 20,00 руб. с 1 кв .м.    2. Утверждение Размеров взносов на текущий ремонт в размере 3,00 руб. с 1 кв .м. 10. Утверждение сметы доходов и расходов на 2021-2023 гг (с 01.06.2021 по 30.05.2023 гг.) 11. Утверждение сбора за использование общего имущества МКД в размере 500 рублей в месяц с каждого провайдера (интернет, телефон, связь и т.д.) (или иного лица, использующего общее имущество) за размещение оборудования в МКД (в подвалах, на крыше, в техпомещениях и т.д.), в том числе за ранее размещенное оборудование. 12. Утверждение решения о расширении парковки (асфальтирование) вместо ранее принятого решения о размещении детской площадки. 13. Утверждение сметы расходов на асфальтирование остатка земельного участка под парковку вместо обустройства детской площадки с целью расширения парковочных мест и ямочного ремонта дороги по периметру дома. 14. Утверждение лица, уполномоченного на представление интересов собственников многоквартирного дома (г. Томск, ул. Киевская 147) при подаче исковых заявлений в Арбитражный суд Томской области по вопросам, касающимся использования общего имущества собственников, в том числе истребование помещений общего пользования из незаконного владения ЖК «Киевская 139» и возмещения последними расходов за использование помещений. 15. Принятие решения о размещении оборудования компании «Живая Вода» на углу дома со стороны ул. Красноармейской с заключением договора аренды в соответствии с коммерческим предложением. 16. Утверждение смет расходов на 2021-2023 гг со сроком срок выполнения - 2021-2023 (по мере наличия свободных средств):     1. Утверждение сметы расходов на установку видеокамер на 1 этажах подъездов и возле лифтовых шахт.     2. Утверждение сметы расходов на замену светильников в 1,2 подъезде.     3. Утверждение сметы расходов на монтаж подогревающего кабеля на крыше в районе 1,2 подъездов.     4. Утверждение сметы расходов на финишный ремонт офиса.     5. Утверждение сметы расходов на приобретение мебели в офис. 17. Продление сроков исполнения смет, ранее утвержденных на общих собраниях со сроком исполнения. и их пропорциональное увеличение в случае изменения цен на материалы. 18. Принятие работ, выполненных по сметам, утвержденным на общих собраниях 2015-2019 гг. 19. Утверждение способа ознакомления с результатами текущего очно-заочного голосования.   **Принимаемые простым большинством голосов членов ЖК от числа проголосовавших членов ЖК (50,00% +1 голос от числа проголосовавших членов кооператива) вопросы: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 (9.1, 9.2), 10, 16 (16.1, 16.2., 16.3., 16.4., 16.5.), 17, 18, 19 (по вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания членов кооператива)**  **Принимаемые простым большинством голосов собственников от числа проголосовавших собственников МКД (50,00% +1 голос от числа проголосовавших собственников) вопросы: 1, 2, 15 (16.1, 16.2., 16.3., 16.4., 16.5.), 17, 18, 19 (по вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания собственников помещений МКД)**  **Принимаемые не менее чем 2/3 проголосовавших собственников МКД от общего количества голосов собственников (не менее 66,67%): вопросы 11, 12, 13, 14, 15 (по вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания собственников помещений МКД).** | |
| |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | № п/п | Вопросы, поставленные на голосования | За | Против | Воздержался | | 1 | Принятие решений по процедурным вопросам:  утвердить председателя собрания - Тайдонов Алексей Михайлович ………………………….………….  утвердить секретаря собрания - Тимофеева Надежда Тимофеевна …………………….………….…..  утвердить состава счетной комиссии - Медведева Галина Анатольевна……………………………………..  утвердить состава счетной комиссии - Фролов Иван Михайлович ………………………..……….…..  утвердить состава счетной комиссии - Воеводин Алексей Анатольевич……………………….…………...  утвердить порядка распределения голосов - из расчета 1 голос=1 кв.м. …………………………………..  утвердить способа голосования - заполнение бюллетеня установленной формы………..……………  утвердить формы бюллетеня. - разработанная председателем правления (Приложение №14)……. | \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ | | 2 | Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенную инициатором собрания(Приложение №1) …………………………………………………………………………………………………….. | \_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_ | | 3 | Принять новых членов кооператива по заявлениям (согласно реестра) (Приложение №2) ……………...…… | \_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_ | | 4 | Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2019 год (Приложение №3) ……………………………….……….  Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2020 год (Приложение №4) ………………………………….……. | \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ | | 5 | Утвердить отчета кооператива за 2019 год (Приложение №5) ………………………………………….…………  Утвердить отчета кооператива за 2020 год (Приложение №6) …………………………………………………… | \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ | | 6 | Утвердить состав правления жилищного кооператива «Киевская-147» со сроком полномочий на 2 года (с 01.06.2021 по 30.05.2023 гг.) в составе 5 человек:  Тайдонов Алексей Михайлович ……………….……………….  Тимофеева Надежда Тимофеевна …………………….………….  Медведева Галина Анатольевна …………………………………  Фролов Иван Михайлович …………………….………….  Краснянский Анатолий Алексеевич ………………………….……… | \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ | | 7 | Утвердить в качестве председателя правления жилищного кооператива «Киевская-147» со сроком полномочий на 2 года (с 01.06.2021 по 30.05.2023 гг.). – Тайдонова Алексея Михайловича……………………. | \_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_ | | 8 | Утвердить состав ревизионной комиссии жилищного кооператива «Киевская-147» со сроком полномочий на 2 года (с 01.06.2021 по 30.05.2023 гг.) в составе 3 человек:  Воеводин Алексей Анатольевич ………………………….….  Литовченко Игорь Юрьевич ………………………..…….  Седельникова Ольга Николаевна ……………….……….………. | \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ | | 9 | 9. Утвердить размер взносов на 2021-2023 гг. (с 01.06.2021 по 30.05.2023 гг.) в размере 23,00 руб. с 1 кв.м., в т.ч:………………………………………………………………………………………………………………………  9.1. Утвердить размер взносов на содержание и обслуживание в размере 20,00 руб. с 1 кв .м. ……………….  9.2. Утвердить размер в взносов на текущий ремонт в размере 3,00 руб. с 1 кв .м ………………………….… | \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_ | | 10 | Утвердить смету доходов и расходов на 2021-2023 гг (с 01.06.2021 по 30.05.2023 гг.) (Приложение №7)…..… | \_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_ | | 11 | Утвердить сбор за использование общего имущества МКД - в размере 500 рублей в месяц с каждого провайдера (интернет, телефон, связь и т.д.) (или иного лица, использующего общее имущество) за размещение оборудования в МКД (в подвалах, на крыше, в техпомещениях и т.д.), в том числе за ранее размещенное оборудование. Оплата производится за использование общедомового имущества, начиная с 1 июля 2021 года……………………………………………………………………………………………………… | \_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_ | | 12 | Принять решение о расширении парковки (асфальтирование) вместо ранее принятого решения о размещении детской площадки…………………………………………………………………………………………………….. | \_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_ | | 13 | Утвердить смету расходов на асфальтирование остатка земельного участка под парковку вместо обустройства детской площадки с целью расширения парковочных мест и ямочный ремонт дороги по периметру дома и на парковке с заменой части бордюров на сумму 219715,00 рублей. (Приложение №8)…… | \_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_ | | 14 | Утвердить в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников многоквартирного дома (г. Томск, ул. Киевская 147) без доверенности при подаче исковых заявлений в Арбитражный суд Томской области по вопросам, касающимся использования общего имущества собственников, в том числе истребование помещений общего пользования из незаконного владения ЖК «Киевская 139» и возмещения последними расходов за использование помещений – председателя правления жилищного кооператива –«Киевская 147» Тайдонова Алексея Михайловича, 20.11.1977 года рождения (паспорт серии 6902 №537656, выдан Кировским РОВД гор. Томска 03.09.2002г., проп. Г. Томск, ул. Киевская, д. 147, кв. 72) ……………. | \_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_ | | 15 | Принять решение о разрешении использования общего имущества собственников путем размещения оборудования компании «Живая Вода» на углу дома со стороны ул. Красноармейской с заключением договора аренды в соответствии с коммерческим предложением (2500,00 рублей в мес.) и возмещения коммунальных затрат при использовании (Приложение №13) …………………………………………….…… | \_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_ | | 16 | Утвердить сметы расходов на 2021-2023 гг со сроком срок выполнения - 2021-2023 (по мере наличия свободных средств):   * 1. Утвердить смету расходов на установку видеокамер на 1 этажах подъездов и возле лифтовых шахт в размере 199 100,00 рублей. (Приложение №9)………………………………………………………………….   2. Утвердить смету расходов на замену светильников в 1,2 подъезде на сумму 99 650,00 рублей (Приложение №10)……………………………………………………………………………………………………   3. Утвердить смету расходов на монтаж подогревающего кабеля на крыше в районе 1,2 подъезда на сумму 77 546,00 рублей (Приложение №11)………………………………………………………………………………...   4. Утвердить смету расходов на финишный ремонт офиса на сумму 61 460,00 рублей (Приложение №12)..   5. Утвердить смету расходов на приобретение мебели в офис в размере не более 100 000,00 рублей (по факту)………………………………………………………………………………………………………………….. | \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ | | 17 | Продлить сроки исполнения смет, ранее утвержденных на общих собраниях 2015-2019гг со сроком исполнения до 30.06.2023 г.. и их увеличение пропорционально не более чем на 20% (при необходимости), в случае изменения цен на материалы ……………………………………………………….. | \_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_ | | 18 | Принять работы, выполненные по сметам, утвержденным на общих собраниях 2015-2019 гг……. | \_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_ | | 19 | Утвердить способ ознакомления с результатами текущего очно-заочного голосования – на досках объявлений в подъездах………………………………………………………………………………………… | \_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_ | | |
| Данные в бюллетене для голосования подтверждаю, а также в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. N152-ФЗ "О персональных данных" даю согласие счетной комиссии и составу правления кооператива на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку, хранение, передачу моих персональных данных.  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
|  | |