

УТВЕРЖДЕНО  
на общем собрании собственников  
помещений многоквартирного дома по  
адресу ул. Киевская 147 г. Томска,  
протокол № 01-2018 от

Председатель собрания  
(Председатель ЖК «Киевская 147»)

\_\_\_\_\_ А. М. Тайдонов

**О внесении изменений по  
срокам услуг и (или) работ по капитальному ремонту  
общего имущества, а также установления размера  
предельной стоимости услуг и (или) работ  
по капитальному ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме  
По адресу: г. Томск, ул. Киевская, д. 147  
ЖК «Киевская 147»**

В связи с необходимостью осуществления работ по капитальному ремонту в 2018-2020 годах, а также учитывая, что сроки капитального ремонта утверждены общим собранием (протокол №01-2017 от 27.05.2017, вопрос 10.5) согласно сроков, установленных региональной программой капитального ремонта, утвержденной Постановлением Администрации Томской области от 30.12.2013 №597а «об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области», а именно:

Вид работ (услуг) по капитальному ремонту	Периоды, утвержденные региональной программой									
	2014-2016	2017-2019	2020-2022	2023-2025	2026-2028	2029-2031	2032-2034	2035-2037	2038-2040	2044-2046
Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения								*		
Ремонт выходов на кровлю								*		
Ремонт и (или) утепление фасада										*
Ремонт лифтовых шахт (1-5 подъезды)										*

Общее собрание собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Томск, ул. Киевская, д. 147 (Жилищный кооператив «Киевская 147»), решило утвердить следующие сроки услуг и (или) работ с указанием вида работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества, согласно таблицы 1 и таблицы 2 (допвзносы).

Таблица 1

Вид работ (услуг) по капитальному ремонту (основной список)	Периоды осуществления работ (услуг) по капитальному ремонту, утвержденные общим собранием собственников									
	2014-2016	2017-2019	2020-2022	2023-2025	2026-2028	2029-2031	2032-2034	2035-2037	2038-2040	2044-2046
ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения		*3 ( *3.1. *3.2. *3.3.)				*				*
ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт									*	
ремонт крыши		*4			*				*	
ремонт и усиление несущих и ограждающих несущих конструкций, не отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства								*		
устройство, ремонт пандусов и иные работы по приспособлению общего имущества в многоквартирном доме в целях обеспечения условий его доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения		*5				*				
ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме				*			*			
ремонт фасада					*					*
утепление фасада								*		
установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии)			*			*			*	
ремонт фундамента многоквартирного дома		*1				*				*
разработку проектной документации (в случае если в соответствии с действующим законодательством требуется ее разработка), включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости работ (услуг) по капитальному ремонту		*2( *2.1 *2.2 *2.3 *2.4 )	*	*	*	*	*	*	*	*
осуществление строительного контроля										

\*1 ремонт фундамента многоквартирного дома:

VII.1. Работы по ремонту или замене фундаментов:

VII.1.1. Заделка и расшивка стыков, швов, трещин элементов фундаментов. Устройство защитного слоя.

VII.1.3. Ремонт отмостки.

VII.1.5. ремонт приямков, входов в подвалы;

VII.1.6. герметизация мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментами здания;

VII.1.7. устройство охранно-защитной дератизационной системы;

VII.1.8. антисептирование конструктивных элементов

**\*2 Разработка проектной документации:**

**\*2.1. - XV.12.1.** Разработка проектной документации на ремонт фундамента МКД, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на ремонт фундамента (ремонт отмостки (работы по перечню VII.1.: VII.1.1., VII.1.3., VII.1.5., VII.1.6., VII.1.7., VII.1.8.)

**\*2.2. XV.8.1.** Разработка проектной документации на ремонт крыши (в случае если в соответствии с действующим законодательством требуется ее разработка), включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на ремонт крыши (работы по перечню: III.1.: III.1.2.2., III.4: III.4.2., III.4.3., III.4.5., III.4.7., III.6., III.7. III.12.)

**\*2.3. XV.14.1.** Разработка проектной документации на устройство, ремонт пандусов и иные работы по приспособлению общего имущества в многоквартирном доме в целях обеспечения условий его доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения (работы по перечню: XIV.)

**\*2.4. - XV.2.1.** Разработка проектной документации на ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости.(работы по перечню: I.1.4.: I.1.4.2., I.1.4.6., I.1.4.10, I.1.4.11., I.1.4.12.)

- XV.3.1. Разработка проектной документации на ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения , включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости (работы по перечню: I.1.1.: I.1.1.4., I.1.1.11.)

- XV.4.1. Разработка проектной документации на ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости (работы по перечню: I.1.2.: I.1.2.3., I.1.2.4.)

**\*3 Ремонт внутридомовых инженерных систем -, тепло-, водоснабжения (горячего и холодного), (100% замена запорной и регулировочной арматуры):**

**\*3.1 -**

I.1.1. Установка, ремонт или замена системы холодного водоснабжения, в том числе:

I.1.1.4. Установка, ремонт или замена запорной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков в квартиру

I.1.1.11. Гидро и теплоизоляция труб, соединений, запорной арматуры и других ответвлении в подвале (холодное водоснабжение).

**\*3.2 -**

I.1.2. Установка, ремонт или замена системы горячего водоснабжения, в том числе:

I.1.2.3. Установка, ремонт или замена запорной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков в квартиру.

I.1.2.4. Гидро и теплоизоляция труб, соединений, запорной арматуры и других ответвлении в подвале (ГВС).

**\*3.3 -**

I.1.4. Установка, ремонт или замена системы отопления, в том числе:

I.1.4.2. Установка, ремонт или замена запорной и регулировочной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков к отопительным приборам в жилых помещениях.

I.1.4.6. Ремонт или замена тепловых завес, расширительных баков, воздухоотводчиков и т.д.

I.1.4.10. Наладка системы отопления, пуск и наладка автоматики.

I.1.4.11. Гидро и теплоизоляция труб, соединений, запорной арматуры и других ответвлении в подвале (отопление).

I.1.4.12. Промывка и очистка отопительной системы.

**\*4 –**

III.1. Ремонт конструкций крыш:

III.1.2.2. Утепление подкровельного (чердачного) перекрытия.

III.4. Установка, ремонт или замена надкровельных элементов:

III.4.2. Установка, ремонт или замена продухов, слуховых окон и других устройств для вентиляции чердачного пространства.

III.4.3. Смена колпаков на оголовках дымовентблоков и вентшахт.

III.4.5. Ремонт (штукатурка, покраска) и утепление дымовентиляционных блоков и лифтовых шахт.

III.4.7. Ревизия и восстановление вентиляционных каналов, восстановление козырьков над вентиляционными каналами.

III.6. восстановление температурно-влажностного режима;

III.7. ремонт, герметизация воздухопроводов, вентиляционных шахт систем вентиляции, мусороудаления ;

III.12. Установка, замена фановых труб и сливов с крыши, их утепление

**\*5–**

XIV. Устройство пандусов и иные работы по приспособлению общего имущества в многоквартирном доме в целях обеспечения условий его доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения.

**\*- проект (план) (корректировка и точная информация о перечне работ (услуг) по указанным видам работ будет производиться на ближайших к данным мероприятиям общих собраниях собственников.**

Кроме того, Общее собрание собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Томск, ул. Киевская, д. 147 (Жилищный кооператив «Киевская 147»), решило, что стоимость работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества дома не может превышать размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Администрации Томской области от 17 апреля 2017 г. №146а «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества...» с соответствующими изменениями и дополнениями на дату осуществления работ (услуг) по капитальному ремонту в доме.

Таблица 2

Вид работ (услуг) по капитальному ремонту (дополнительный список, за счет увеличенного взноса на капитальный ремонт (+0,45 к обязательному тарифу))	Периоды осуществления работ (услуг) по капитальному ремонту, утвержденные общим собранием собственников									
	2014-2016	2017-2019	2020-2022	2023-2025	2026-2028	2029-2031	2032-2034	2035-2037	2038-2040	2044-2046
Ремонт лестниц многоквартирного дома			*				*			
Ремонт дверных заполнений и входных площадок многоквартирного дома				*				*		
Внутренняя отделка многоквартирного дома					*				*	
Комплексное благоустройство дворовой территории дома			*				*			*