

УТВЕРЖДЕНО

на общем собрании собственников  
помещений многоквартирного дома по  
адресу ул. Киевская 147 г. Томска,  
протокол № 01-2018 от

Председатель собрания  
(Председатель ЖК «Киевская 147»)

\_\_\_\_\_ А. М. Тайдонов

**О внесении изменений в  
Перечень видов услуг и (или) работ по капитальному  
ремонту общего имущества в многоквартирном  
доме  
По адресу: г. Томск, ул. Киевская, д. 147  
ЖК «Киевская 147»**

В связи с принятием Постановления от 19.09.2017 №334а «О внесении изменений в постановление Администрации Томской области от 30.12.2013 №597а, в целях актуализации перечня работ (услуг), финансируемых за счет взносов на капитальный ремонт,

Перечень видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. Киевская, д. 147 (ЖК «Киевская 147»), утвержденный решением членов кооператива ЖК «Киевская 147» на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома (протокол №01-2017 от 27.05.2017, вопрос 10.4) изложить в редакции настоящего приложения.

Кроме того, установить, что в целях эффективности расходования средств на выполнение работ (оказание услуг), финансируемых из средств капитального ремонта и проводимых по настоящему утвержденному перечню работ (услуг) устанавливаются в пределах цен, утверждаемых ежегодно постановлением Администрации Томской Области «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, с учетом средств государственной поддержки, муниципальной поддержки, на территории Томской области на соответствующий финансовый год» (далее по тексту – Постановление Администрации Томской Области Об установлении размера предельной стоимости услуг).

Предельные цены указаны в ценах 2018 года, утвержденных Постановлением Администрации Томской Области «Об установлении размера предельной стоимости услуг» от 17 апреля 2017 г. N 146а

**Д) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения:**

**I.1. Установка, ремонт или замена инженерных систем:**

**I.1.1. Установка, ремонт или замена системы холодного водоснабжения, в том числе:**

**I.1.1.1. Установка, ремонт или замена водомерных узлов.**

**I.1.1.2. Установка, ремонт или замена разводящих магистралей и стояков.**

**I.1.1.3 Замена трубной разводки**

**I.1.1.4. Установка, ремонт или замена запорной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков в квартиру.**

**I.1.1.5. Ремонт, замена трубопроводов, полотенцесушителей, относящихся к общедомовым инженерным системам**

**I.1.1.6. Установка, ремонт или замена в комплексе оборудования насосных установок.**

**I.1.1.7. Оборудование мест под установку индивидуальных приборов учета холодной и горячей воды;**

**I.1.1.8. Установка индивидуальных приборов учета холодной и горячей воды и создание внутридомовых технических средств**

**I.1.1.9. Установка, ремонт или замена оборудования, трубопроводов и оснащения пожарного водопровода.**

**I.1.1.10. устройство бытового пожарного крана со шлангом на трубопроводе холодной воды в квартирах.**

**I.1.1.11. Гидро и теплоизоляция труб, соединений, запорной арматуры и других ответвлении в подвале (холодное водоснабжение).**

**I.1.2. Установка, ремонт или замена системы горячего водоснабжения, в том числе:**

**I.1.2.1. Установка, ремонт или замена ТРЖ, теплообменников, бойлеров, насосных установок и другого оборудования (в составе общего имущества) в комплексе для приготовления и подачи горячей воды в распределительную сеть.**

**I.1.2.2. Установка, ремонт или замена разводящих магистралей и стояков.**

**I.1.2.3. Установка, ремонт или замена запорной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков в квартиру.**

**I.1.2.4. Гидро и теплоизоляция труб, соединений, запорной арматуры и других ответвлении в подвале (ГВС).**

**I.1.3. Установка, ремонт или замена системы канализации и водоотведения, в том числе:**

**I.1.3.1. Установка, ремонт или замена выпусков, сборных трубопроводов, стояков и вытяжек.**

**I.1.3.2. Установка, ремонт или замена задвижек.**

**I.1.3.3. Ремонт или замена трубопроводов, замена канализационных лежаков к сантехприборам;**

**I.1.3.4. Ремонт или реконструкция внутреннего водостока;**

**I.1.3.5. устройство водоотводящего лотка.**

**I.1.4. Установка, ремонт или замена системы отопления, в том числе:**

**I.1.4.1 Установка, ремонт или замена разводящих магистралей, стояков и**

подводок к отопительным приборам.

I.1.4.2. Установка, ремонт или замена запорной и регулировочной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков к отопительным приборам в жилых помещениях.

I.1.4.3. Установка, ремонт, перегруппировка или замена отопительных приборов в местах общего пользования, замена ответвлений от стояков и отопительных приборов в жилых помещениях.

I.1.4.4. Установка, ремонт или замена в комплексе оборудования ИТП (индивидуальных тепловых пунктов) и при наличии насосных установок.

I.1.4.5. Установка отопительных приборов со встроенными или пристроенными автоматическими терморегуляторами.

I.1.4.6. Ремонт или замена тепловых завес, расширительных баков, воздухоотводчиков и т.д.

I.1.4.7. Установка автоматизированного узла управления системы отопления (АУУ).

I.1.4.8. Установка автоматических балансировочных клапанов на стояках, ветках и кольцах системы отопления.

I.1.4.9. устройство, модернизация или замена общедомового узла учета потребления тепловой энергии.

I.1.4.10. наладка системы отопления, пуск и наладка АУУ.

I.1.4.11. Гидро и теплоизоляция труб, соединений, запорной арматуры и других ответвлении в подвале (отопление).

I.1.4.12. Промывка и очистка отопительной системы.

I.1.5. Установка, ремонт или замена системы электроснабжения, в том числе:

I.1.5.1. Установка, ремонт или замена ГРЩ (главный распределительный щит), распределительных и групповых щитов.

I.1.5.2. Установка, ремонт или замена внутридомовых питающих разводящих магистралей и стояков коммунального и квартирного освещения, групповых сетей освещения общедомовых помещений.

I.1.5.3. Установка, ремонт или замена ответвлений от этажных щитков или коробок квартирных счетчиков, установочных и осветительных приборов коммунального освещения.

I.1.5.4. Установка, ремонт или замена электрических сетей для питания электрооборудования лифтов и электрооборудования для обеспечения работы инженерных систем.

I.1.5.5. Установка фотовыключателей, реле времени и других устройств автоматического или дистанционного управления освещением мест общего пользования, аварийного освещения лестничных площадок, входов в подъезды, указателя пожарного гидранта, уличных указателей и др.

I.1.5.6. Ремонт (замена) вводно-распределительных устройств, домовых, подъездных и этажных электрощитов.

I.1.5.7. Установка устройств защитного отключения для каждой квартиры, замена освещения общедомовых мест.

I.1.5.8. Общего пользования, аварийного освещения лестничных площадок, входов в подъезды, указателя пожарного гидранта, уличных

указателей и др.

I.1.5.9. Замена светильников на энергосберегающие светильники в антивандальном исполнении с энергосберегающими лампами.

I.1.6. Вентиляция многоквартирного дома, в том числе:

I.1.6.1. Ремонт и очистка вентиляционной системы и шахт от накопившегося мусора (прочистка) системы вентиляции;

I.1.6.2. Замена вентиляционных решеток.

I.1.7. Системы дымоудаления, противопожарной автоматики (ДУ и ППА) и пожаротушения.

I.1.7.1. Установка, ремонт или модернизация системы ДУ и ППА.

I.1.7.2. Замена пожарных шкафов на лестничных клетках с установкой пожарных рукавов и кранов в домах повышенной этажности.

I.1.7.3. Установка извещателей дымовых автономных в коридорах квартир.

I.1.7.4. Оборудование мусорокамеры противопожарной системой.

I.2. Модернизация инженерных систем:

I.2.1. Обязательное применение модернизированных отопительных приборов и трубопроводов из пластика, металлопластика и др. и запрет на установку стальных труб.

I.2.2. Перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение.

I.2.3. Замена осветительных приборов для нужд коммунального освещения на энергосберегающие.

I.2.4. Переоборудование тепловых пунктов и водомерных узлов.

I.2.5. Разделение инженерных систем в домах со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями с организацией отдельного учета потребления ресурсов в жилых и нежилых помещениях (при технической возможности).

## **II) Ремонт или замена лифтового и иного оборудования, ремонт лифтовых шахт:**

II.1. Ремонт, модернизация или замена лифтового оборудования, в том числе:

II.1.1. Замена, капитальный ремонт, модернизация лифтов с обеспечением при технической возможности ширины дверного проема не менее 0,80 м, задержки автоматического закрытия дверей кабины и шахты лифта, наличия звуковой и световой информации в кабине и на лифтовой площадке о движении лифта в лифтовой шахте, применения кнопок с выпуклыми (рельефными) надписями, размещения аварийных звуковых и визуальных сигналов в кабине лифта, оборудования кабины лифта поручнем.

II.1.2. Ремонт при необходимости шахт, замена приставных шахт.

II.1.3. Ремонт машинных помещений.

II.1.4. Ремонт, замена элементов автоматизации и диспетчеризация лифтового оборудования.

II.1.5. Оборудование устройств, необходимых для подключения к действующим системам автоматизации и диспетчеризация лифтового оборудования.

II.1.6. восстановление (установка) линий связи до домового коммутатора (разветвителя) внутри дома, абонентских и запирающих устройств, датчиков контроля закрытия дверей чердаков, подвалов и других технических помещений, пожарных шкафов с передачей сигнала на пункт управления.

II.1.7. Создание, настройка и ввод в эксплуатацию единой системы «умный» дом.

### **III) Ремонт кровли и чердачных помещений многоквартирного дома:**

III.1. Ремонт конструкций крыш:

III.1.1. Ремонт (замена) слуховых окон.

III.1.2. Из железобетонных стропил и кровельных настилов:

III.1.2.1. Устранение неисправностей железобетонных стропил и кровельных настилов.

III.1.2.2. Утепление подкровельного (чердачного) перекрытия.

III.1.2.3. Ремонт стяжки для кровельного покрытия.

III.2. Замена покрытий крыш:

III.2.1. Полная замена покрытия крыш с устройством примыканий.

III.2.2. Полная замена покрытия кровли из рулонных битумородных материалов (рубероид) на кровли из наплавливаемых материалов с устройством примыканий.

III.3. Установка, ремонт или замена системы водоотвода (свесы, желоба, разжелобки, лотки) с заменой водосточных труб и изделий (наружных и внутренних).

III.4. Установка, ремонт или замена надкровельных элементов:

III.4.1. Установка, ремонт или замена выходов на кровлю.

III.4.2. Установка, ремонт или замена продухов, слуховых окон и других устройств для вентиляции чердачного пространства.

III.4.3. Смена колпаков на оголовках дымовентблоков и вентшахт.

III.4.4. Смена покрытий парапетов, брандмауэров, надстроек, ограждений, устройств для молниезащиты и заземления.

III.4.5. Ремонт (штукатурка, покраска) и утепление дымовентиляционных блоков и лифтовых шахт.

III.4.6. Восстановление или смена ограждения на чердачной кровле.

III.4.7. Ревизия и восстановление вентиляционных каналов, восстановление козырьков над вентиляционными каналами.

III.5. Ремонт или замена (стропильной системы, ферм и др. элементов), антисептирование и противопожарная обработка деревянных конструкций;

III.6. восстановление температурно-влажностного режима;

III.7. ремонт, герметизация воздухопроводов, вентиляционных шахт систем вентиляции, мусороудаления;

III.8. замена или ремонт кровельного покрытия;

III.9. ремонт или замена кровли на козырьках входных групп, балконов верхних этажей;

III.10. вынос металлических свесов кровли на толщину утеплителя стен;

III.11. замена или ремонт элементов внутреннего водостока;

III.12. Установка, замена фановых труб и сливов с крыши, их утепление.

**IV) Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах:**

IV.1. Ремонт участков стен подвалов и пола.

IV.2. Установка, ремонт или замена утепления стен и надподвальных перекрытий подвальных помещений.

IV.3. Установка, ремонт или замена гидроизоляции стен и пола подвала.

IV.4. Ремонт технических помещений с установкой металлических дверей.

IV.5. Ремонт продухов, подвальных окон, примыканий и наружных дверей.

IV.6. Герметизация проходов вводов и выпусков инженерных сетей в наружных стенах (выполняется при ремонте сетей).

IV.7. Ремонт отмостки.

IV.8. Установка, ремонт или замена дренажной системы.

**V. Утепление и ремонт стен и (или) фасадов**

V.1. Ремонт фасадов, не требующих утепления:

V.1.1. Ремонт штукатурки (фактурного слоя), включая архитектурный ордер.

V.1.2. Ремонт облицовочной плитки.

V.1.3. Окраска по штукатурке или по фактурному слою.

V.1.4. Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей крупноблочных и крупнопанельных зданий.

V.1.5. Ремонт и восстановление со стороны фасада герметизации стыков оконных и дверных проемов мест общего пользования.

V.1.6. Окраска со стороны фасада оконных переплетов.

V.1.7. Ремонт ограждающих стен.

V.1.8. Ремонт и замена окон и балконных дверей (в составе общего имущества).

V.1.9. Ремонт или замена входных наружных дверей.

V.2. Работы по ремонту фасадов, требующих утепления:

V.2.1. Ремонт и утепление ограждающих стен с последующей отделкой поверхностей.

V.2.2. Ремонт окон и балконных дверей (в составе общего имущества) или замена на окна и двери в энергосберегающем конструктивном исполнении (оконные блоки с тройным остеклением и др.) с последующим их утеплением (герметизацией).

V.2.3. Остекление балконов и лоджий.

V.2.4. Ремонт входных наружных дверей с последующим их утеплением или замена на металлические двери в энергосберегающем конструктивном исполнении.

V.3. Общие для обеих групп зданий работы:

V.3.1. Ремонт балконов с заменой при необходимости консолей, гидроизоляцией и герметизацией с последующей окраской.

V.3.2. Устройство, ремонт или замена конструкций козырьков над входами

и последними этажами с последующей отделкой поверхностей.

V.3.3. Усиление конструкций карнизных блоков с последующей отделкой поверхностей.

V.3.4. Смена оконных отливов.

V.3.5. Замена и ремонт водосточных труб.

V.3.6. Ремонт и утепление цоколя.

V.3.7. Ремонт наружных стен лифтовых шахт.

**VI. Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и (или) холодной воды, электрической энергии)**

VI.1. Установка коллективных (общедомовых):

VI.1.1. Приборов учета потребления:

тепловой энергии на нужды отопления и (или) горячего водоснабжения; холодной воды;

электрической энергии;

VI.1.2. Узлов управления и регулирования потребления ресурсов (тепловой энергии, горячей и (или) холодной воды, электрической энергии) с оборудованием устройств автоматизации и диспетчеризации для обеспечения дистанционного учета и управления, в том числе создание единого центра учета и управления ресурсами и сбора информации.

**VII. Ремонт фундаментов многоквартирного дома**

VII.1. Работы по ремонту или замене фундаментов:

VII.1.1. Заделка и расшивка стыков, швов, трещин элементов фундаментов. Устройство защитного слоя.

VII.1.2. Устранение местных дефектов и деформаций путем усиления фундамента.

VII.1.3. Ремонт отмостки.

VII.1.4. Ремонт фундаментов.

VII.1.5. ремонт прямиков, входов в подвалы;

VII.1.6. герметизация мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментами здания;

VII.1.7. устройство охранно-защитной дератизационной системы;

VII.1.8. антисептирование конструктивных элементов.

**VIII. Ремонт лестниц многоквартирного дома**

VIII.1. Ремонт ступеней;

VIII.2. Замена или ремонт ограждений, ограждающих экранов лестничных маршей и площадок.

**IX. Ремонт дверных заполнений и входных площадок многоквартирного дома**



IX.1. Ремонт или замена входных дверей в подъезды, (с установкой доводчиков, упоров и т.д.);

IX.2. Ремонт или замена дверей тамбуров, приквартирных тамбуров, лестничных клеток;

IX.3. Ремонт или замена дверных заполнений выходов на кровлю и чердак на утепленные, огнестойкие, противопожарные;

IX.4. Ремонт или замена дверей в подвалы, техподполья на металлические, утепленные;

IX.5. Ремонт или замена дверей в машинные помещения и в электрощитовую на противопожарные;

IX.6. Ремонт, частичная замена и (или)укрепление входных площадок;

IX.7. Ремонт, частичная замена и (или)укрепление ступеней лестниц перед входом;

IX.8. Замена, ремонт или выполнение ограждений перед входом;

IX.9. Замена, ремонт или выполнение освещения.

## **X. Внутренняя отделка многоквартирного дома**

X.1. восстановительный ремонт жилых помещений и мест общего пользования квартир в зоне замены инженерных систем и сантехприборов, в случае нарушения отделки помещений при прокладке трубопроводов и замене сантехприборов (около 10% отделки потолков, стен, полов);

X.2. ремонт помещений общей долевой собственности, в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов, техподполья, электрощитовой и др.

## **XI. Комплексное благоустройство дворовой территории дома**

XI.1. асфальтирование территории.

XI.2. озеленение территории.

XI.3. огораживание участков: забор, живая изгородь.

XI.4. установка (ремонт, замена) освещения разной функциональности и назначения.

XI.5. Установка (ремонт) детской площадки (городка).

XI.6. Установка, восстановление (замена) ограждений (забора).

XI.7. Ремонт скамеек, урн и т.д.

XI.8. Ремонт, замена уличного освещения,

**XII. Ремонт и усиление несущих и ограждающих ненесущих конструкций, не отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства**

**XIII. Замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций многоквартирного дома и (или) инженерных сетей многоквартирного дома, отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства**

**XIV. Устройство, ремонт пандусов и иные работы по приспособлению общего имущества в многоквартирном доме в целях обеспечения условий его доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения**

**XV. Разработка проектной документации (в случае если в соответствии с действующим законодательством требуется ее разработка), включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости работ (услуг) по капитальному ремонту**

XV.1.1. Разработка проектной документации на ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения (в случае если в соответствии с действующим законодательством требуется ее разработка), включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.

XV.1.2. Проведение государственной экспертизы проектной документации на ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется проведение таких экспертиз.

XV.2.1. Разработка проектной документации на ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (в случае если в соответствии с действующим законодательством требуется ее разработка), включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения.

XV.2.2. Проведение государственной экспертизы проектной документации на ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется проведение таких экспертиз.

XV.3.1. Разработка проектной документации на ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (в случае если в соответствии с действующим законодательством требуется ее разработка), включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения.

XV.3.2. Проведение государственной экспертизы проектной документации на ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется проведение таких экспертиз.

XV.4.1. Разработка проектной документации на ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (в случае если в соответствии с действующим законодательством требуется ее разработка), включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения.

XV.4.2. Проведение государственной экспертизы проектной документации на ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется проведение таких экспертиз.

XV.5.1. Разработка проектной документации на ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (в случае если в соответствии с действующим законодательством требуется ее разработка), включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения.

XV.5.2. Проведение государственной экспертизы проектной документации на ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется проведение таких экспертиз.

XV.6.1. Разработка проектной документации на установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа) (в случае если в соответствии с действующим законодательством требуется ее разработка), включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии).

XV.6.2. Проведение государственной экспертизы проектной документации на установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа), в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется проведение таких экспертиз.

XV.7.1. Разработка проектной документации на ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт (в случае если в соответствии с действующим законодательством требуется ее разработка), включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт:

XV.7.2. Проведение государственной экспертизы проектной документации на ремонт или замену лифтового оборудования в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется проведение таких экспертиз.

XV.8.1. Разработка проектной документации на ремонт крыши (в случае если в соответствии с действующим законодательством требуется ее разработка), включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на ремонт крыши.

XV.8.2. Проведение государственной экспертизы проектной документации на ремонт крыши в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется проведение таких экспертиз в МКД с количеством этажей.

XV.9.1. Разработка проектной документации на ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД (в случае если в соответствии с действующим законодательством требуется ее разработка), включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД.

XV.9.2. Проведение государственной экспертизы проектной документации на ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется проведение таких экспертиз.

XV.10.1. Разработка проектной документации на утепление фасада (в случае если в соответствии с действующим законодательством требуется ее разработка), включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на утепление фасада.

XV.10.2. Проведение государственной экспертизы проектной документации на утепление фасада в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется проведение таких экспертиз.

XV.11.1. Разработка проектной документации на ремонт фасада (в случае если в соответствии с действующим законодательством требуется ее разработка), включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на ремонт фасада.

XV.11.2. Проведение государственной экспертизы проектной документации на ремонт фасада в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется проведение таких экспертиз.

XV.12.1. Разработка проектной документации на ремонт фундамента МКД (в случае если в соответствии с действующим законодательством требуется ее разработка), включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на ремонт фундамента.

XV.12.2. Проведение государственной экспертизы проектной документации на ремонт фундамента МКД государственной историко-культурной экспертизы в отношении МКД, в установленном порядке признанных объектами исторического и культурного наследия, в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется проведение таких экспертиз.

XV.13.1. Разработка проектной документации на ремонт несущих и ограждающих конструкций (в случае если в соответствии с действующим законодательством требуется ее разработка), включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на ремонт несущих и ограждающих конструкций.

XV.13.2. Проведение государственной экспертизы проектной документации на ремонт несущих и ограждающих конструкций в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется проведение таких экспертиз.

XV.14.1. Разработка проектной документации на устройство, ремонт пандусов и иные работы по приспособлению общего имущества в многоквартирном доме в целях обеспечения условий его доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения.

XV.14.2. Проведение государственной экспертизы проектной документации на устройство, ремонт пандусов и иные работы по приспособлению общего имущества в многоквартирном доме в целях обеспечения условий его доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется проведение таких экспертиз.

## **XVI. Осуществление строительного контроля**

XVI.1. Осуществление строительного контроля по ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения.

XVI.2. Осуществление строительного контроля по ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения.

XVI.3. Осуществление строительного контроля по ремонту внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения.

XVI.4. Осуществление строительного контроля по ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения.

XVI.5. Осуществление строительного контроля по ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения.

XVI.6. Осуществление строительного контроля по установке коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа).

XVI.7. Осуществление строительного контроля по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонту лифтовых шахт.

XVI.8. Осуществление строительного контроля по ремонту крыши в МКД.

XVI.9. Осуществление строительного контроля по ремонту подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД.

XVI.10. Осуществление строительного контроля по утеплению фасада.

XVI.11. Осуществление строительного контроля по ремонту фасада.

XVI.12. Осуществление строительного контроля по ремонту фундамента МКД

XVI.13. Осуществление строительного контроля по ремонту несущих и ограждающих конструкций.