

«УТВЕРЖДЕНО»
Решением собрания
правления кооператива
от 08 мая 2018 №18-СПК/2018

ОТЧЕТ
председателя правления ЖК «Киевская 147»
за 2017 год

Информация о деятельности за отчетный период
Жилищный кооператив «Киевская 147»
по управлению многоквартирным домом: **г. Томск, ул. Киевская, д. 147**
за период: с 01.01.2017 по 31.12.2017 г.

Место нахождения кооператива: **г. Томск, ул. Киевская, д. 147, кв. 72**

Наименование должности руководителя:
председатель правления кооператива

А.М. Тайдонов

Дата:

«08» мая 2018 года.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1	Адрес многоквартирного дома	г. Томск, ул. Киевская, д. 147, кв. 72
2	Кадастровый номер многоквартирного дома	70:21:0200024:5304
3	Инвентарный номер многоквартирного дома	69:401:1000:00:22481
4	Год ввода в эксплуатацию	2012
	Количество этажей	9-10
	Наличие подвала	В наличии
	Количество квартир	122
	Количество нежилых помещений	7
	Площадь жилых помещений (общая площадь квартир)	9793,80 кв. м.
	Площадь нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений)	1129,00 кв. м.
	Площадь помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.)	4428,10 кв. м.
	Площадь лестниц, включая коридоры	1939,70 кв. м.
	Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины)	2047,50 кв. м.
	Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.)	2380,60 кв. м.
	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	5581,7 кв.м.
	Кадастровый номер земельного участка	70:21:0200024:0067

Жилищный кооператив «Киевская 147» зарегистрирован как юридическое лицо 14.04.2015г. (ОГРН 1157017006574) и приступил к управлению многоквартирным домом по адресу г. Томск, ул. Киевская, д. 147 с момента государственной регистрации.

Площадь помещений членов кооператива по состоянию на 1 января 2018г. составляет более 90% от общей площади помещений собственников дома. Деятельность ЖК легитимна. Правление ЖК осуществляет свою деятельность согласно Уставу ЖК.

Учёт в кооперативе ведется в соответствии с Федеральным Законом от 21.11.96 № 129-ФЗ "О бухгалтерском учете", и иными нормативными актами, регулирующими бухгалтерский учет в Российской Федерации.

Жилищный кооператив «Киевская 147» в 2017 году работал на общей системе налогообложения.

Бухгалтерский учет, расчет и начисления квартплаты полностью автоматизированы. Расчет и начисления квартплаты ведется с использованием специальных программ.

Все расчеты в Жилищный кооператив «Киевская 147» ведутся в безналичной форме через расчетный счет, открытый в ПАО «Сбербанк», что делает абсолютно прозрачными расчеты с поставщиками, сотрудниками и подотчетными лицами.

Общие сведения о составе Правления Жилищного кооператива «Киевская 147»

В состав Правления Жилищного кооператива «Киевская 147» входят:

ФИО	Номер квартиры
Тайдонов Алексей Михайлович	72
Тимофеева Надежда Тимофеевна	9
Медведева Галина Анатольевна	59
Фролов Иван Михайлович	96
Краснянский Анатолий Александрович	3

Раздел II. Организационные вопросы

2.1. организовано и проведено 1 (одно) очередное ежегодное собрание членов кооператива и собственников помещений по следующим вопросам:

№ /п	№ собрания	Форма собрания	Вопросы на повестке дня	Результаты голосования
	№01-2017	Общее собрание, очно-заочная форма, от 27.05.2017	<ol style="list-style-type: none"> Процедурные вопросы: утверждение председателя и секретаря собрания, состава счетной комиссии, порядка распределения голосов, способа голосования, формы бюллетеня. Принятие новых членов кооператива по заявлениям (при наличии). утверждение повестки дня общего собрания собственников, предложенную инициатором собрания утверждение отчета ревизионной комиссии за 2016 год. утверждение отчета кооператива, подготовленного председателем правления кооператива за 2016 год. Утверждение нового состава правления жилищного кооператива «Киевская-147» со сроком полномочий на 2 года (с 01.06.2017 по 30.05.2019 гг.) в составе 5 человек. Утверждение нового состава ревизионной комиссии жилищного кооператива «Киевская-147» со сроком полномочий на 2 года (с 01.06.2017 по 30.05.2019 гг.) в составе 3 человек. Утверждение Размеров взносов на 2017-2019 гг. (с 01.06.2017 по 30.05.2019 гг.) в размере 20,00 руб. с 1 кв.м. 1. Утверждение Размеров взносов на содержание и обслуживание в размере 17,06 руб. с 1 кв.м. 2. Утверждение Размеров взносов текущий ремонт в размере 2,94 руб. с 1 кв.м. Утверждение сметы доходов и расходов на 2017-2019 год (период действия с 01.06.2017 по 30.05.2018 гг. и плановый период с 01.06.2018 по 30.05.2019 гг.) Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. 1. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу Томская область, город Томск, улица Киевская, дом 147 в соответствии со ст. 173 ЖК РФ, а именно: прекращение формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в Фонде «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (г. Томск, ул. Карла Маркса, д. 7, оф. 108) и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя владельца специального счета 2. Определение владельца специального счета – Жилищный кооператив «Киевская 147». 3. Принятие решения о размере ежемесячного взноса собственниками помещений на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере установленного на соответствующий год минимального размера взноса на капитальный ремонт, утвержденного Постановлением Администрации Томской области. 4. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно Приложения. 5. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества - согласно сроков, установленных региональной программой капитального ремонта. 6. Принятие решения о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса РФ и заключение с ним договора специального счета - «ПАО «Сбербанк России». 7. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – председатель правления и бухгалтер жилищного кооператива «Киевская 147». 8. Принятие решения об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, утверждение размера и источника финансирования расходов по содержанию специального счета – на основании платежных документов, представленных кооперативом, стоимость услуг по выставлению кооперативом платежных документов осуществляется за счет средств кооператива по статье «Расчетно-кассовое обслуживание (банк)», источником финансирования специального счета являются средства кооператива по статье «Расчетно-кассовое обслуживание (банк)» в размере фактически понесенных расходов на содержание счета, в соответствии с заключенным договором с кредитной организацией. 	<ol style="list-style-type: none"> принят. принят. принят. принят. принят. принят. принят. принят. 1. принят 2. принят 3. принят 4. принят 5. принят 6. принят 7. принят 8. принят 8.1. принят 8.2. принят 9. принят. 10. принят. 10.1 принят 10.2. принят 10.3. принят 10.4. принят 10.5. принят 10.6. принят 10.7. принят 10.8. принят 10.9. принят 10.10. принят 10.11. принят 10.12. принят 10.13. принят 11. принят. 11.1 принят 11.2. принят 11.3. принят 11.4. принят 11.5. принят 11.6. принят 11.7. принят 11.8. принят 11.9. принят 12 принят. 12.1 принят 12.2. принят 13 принят. 13.1 принят 13.2. принят 13.3. принят 13.4. принят 14. принят.

10.9. Принятие решения о разрешении сбора, обработки, хранения и передачу персональных данных собственников помещений в многоквартирном доме председателю кооператива «Киевская 147» по вопросам, касающимся изменения способа аккумулирования средств по капитальному ремонту и перечисления денежных средств, находящихся на счетах регионального оператора на специальный счет кооператива.

10.10. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме во взаимоотношениях с владельцем специального счета по вопросам открытия и ведения, совершения операций по специальному счету и ответственного за передачу/доставку/отправку оригинала протокола собрания в адрес Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Томской области и Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области (Томская область, город Томск, улица Кирова 41) - председателя правления Жилищного кооператива «Киевская 147» с полномочиями выполнять любые действия, требования и обязательства, возложенные на владельца специального счета законодательством РФ (в том числе статьями 176 и 177 ЖК РФ об особенностях открытия и закрытия специального счета и совершения операций по специальному счету) и законодательством Томской области.

10.11. Принятие решения об утверждении лица, уполномоченного на представление интересов всех членов ЖК «Киевская 147» и собственников помещений по вопросу изменения способа аккумулирования средств по капитальному ремонту и перечисления денежных средств, находящихся на счетах регионального оператора на специальный счет кооператива - председателя правления Жилищного кооператива «Киевская 147».

10.12. Принятие решения о введении дополнительной квитанции о ежемесячном взносе на капитальный ремонт с момента вступления в силу решения о перечислении взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

10.13. Принятие решения о необходимости начисления процентов (пени) в размере, установленном законодательством (п. 14.1 ст. 155 ЖК РФ), за несвоевременную или неполную уплату взносов на капитальный ремонт собственниками помещений многоквартирного дома №147 по ул. Киевской, в г. Томске и возложения обязанности по начислению данных процентов (пени) на председателя правления и бухгалтера жилищного кооператива «Киевская 147».

11. Об утверждении смет расходов и вынесении их на общее собрание:

11.1. Модернизация фановых труб и сливов с крыши с целью избежания их замерзания в зимнее время и исключения появления инея и намерзания стен и потолка в техпомещениях крыши.

11.2. Ремонт и модернизация крыши с целью избежания в зимнее время замерзания сливов и скопления талой воды на крыше и, как следствие, залива таящими массами через техэтаж в квартиры собственников последних этажей.

11.3. Расширение парковочной площадки (асфальтирование) с нанесением разметки.

11.4. обустройство детской площадки.

11.5. Замена канализации в подвале дома.

11.6. Закрытие окон на чердаке от птиц.

11.7. Замена деревянных дверей в подъездах на пластиковые.

11.8. Установка светодиодных ламп в арку с датчиками света и движения, отключение выключателей от светодиодных ламп.

11.9. Модернизация системы отопления дома и системы подачи ГВС дома (Ревизия запорной арматуры, Проверка средств измерения, установленных в узле учета, перенесение регулирующих клапанов на обратный трубопровод, перенесение циркуляционных насосов на подающий трубопровод, установка на обратном трубопроводе каждого контура балансировочных клапанов, установка на обратном трубопроводе каждого контура перед балансировочными клапанами показывающих средств измерения температуры и давления, установка расширительных баков и др.).

12. Принятие решения об использовании общего имущества собственникам помещений и утверждение платы за использование общего имущества собственникам помещений:

12.1. Разрешение использование общего имущества собственниками помещений при наличии у такого собственника следующего пакета документов: а) заявления на использование общего имущества с отметкой члена правления в получении, б) разрешения, выданного правлением кооператива на использование общего имущества с указанием наименования используемого общего имущества, а также конкретных показателей, позволяющих идентифицировать данное общее имущество, в) письменного согласия на ежемесячную оплату взносов за использование общего имущества с отметкой члена правления в получении, г) заключенного договора на использование общего имущества собственников дома с председателем правления кооператива.

12.2. утверждение размера платы за использование общего имущества в размере 10 руб. с 1 кв. м.

13. Принятие решения об использовании системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

13.1. принятие решения об использовании системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования – системы ГИС ЖКХ.

13.2. принятие решений об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания).

13.3. принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием систем – через систему ГИС ЖКХ в личном кабинете администратора, через ящик для корреспонденции ЖК «Киевская 147» или через бухгалтера кооператива, продолжительность голосования – не менее 1 месяца с даты размещения сообщения о проведении общего собрания до даты окончания подачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

13.4. принятие решения о порядке финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения правлением жилищного кооператива общего собрания в соответствии с частью 6 статьи 45 настоящего Кодекса - за счет средств кооператива по статье «Административные расходы» в размере фактически понесенных расходов.

14. Утверждение способа ознакомления с результатами текущего очно-заочного голосования

2.2. организовано и проведено 6 (шесть) собраний правления кооператива по следующим вопросам:

№ /п	№ протокола	Дата проведения	Вопросы на повестке дня	Результаты
.11	11-СПК/2017, перенос сроков по текущему ремонту	Правление, 01.01.2017	<ol style="list-style-type: none"> 1. перенести сроки проведения текущего ремонта тамбуров, холлов 1 этажей и прилифтовых помещений подъездов 1-5 на 2017 год. 2. утвердить смету расходов на текущего ремонта тамбуров, холлов 1 этажей и прилифтовых помещений подъездов 1-5, согласно прилагаемой сметы. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. принят 2. принят
.12	12-СПК/2017, продление сроков по установке домофонов	Правление, 01.01.2017	<ol style="list-style-type: none"> 1. продлить сроки работ по установке всех домофонных блоков и их подключение – до 01 мая 2017 года. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. принят
.13	13-СПК/2017, отчет за 2016 год и текущие вопросы	Правление, 08.04.2017	<ol style="list-style-type: none"> 1. Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2016 год и вынесение его на общее собрание для утверждения. 2. Утверждения отчета, подготовленного председателем правления кооператива за 2016 год и вынесение его на общее собрание для утверждения. 3. Согласование понесенных расходов на уборку и вывоз снега с дворовой территории 14, 18, 19 января 2017 года. 4. Продление срока сметы доходов и расходов, утвержденных общим собранием на 2016 год (протокол от 06.06.2016 №01-2016) до принятия общим собранием новой сметы доходов и расходов на 2017-2019 гг., но не позднее 1 июня 2017 года и распространение ее действия на правоотношения, возникшие с 1 января 2017 года. 5. Принятие выполненных работ по утвержденным ранее общим собранием сметам расходов: <ol style="list-style-type: none"> 5.1. ремонт части крыши (в районе кв. 46,48) в связи с протечкой. 5.2. обшивка сайдингом потолка арки. 5.3. замена домофонных блоков на блоки с видеоканерами и возможностью подключения видеодомофонов. 5.4. Асфальтирование ямы возле 4 подъезда. 5.5. монтаж светодиодных светильников с датчиками движения в 4 подъезде. 5.6. Восстановление теплового контура (регулировка дверей, окон в подъездах, замена комплектующих и т.д.). 6. Утверждение проекта сметы доходов и расходов на 2017-2018 года. 7. Утверждение к исполнению в 2017 году смет расходов, ранее принятых на общем собрании собственников помещений: <ol style="list-style-type: none"> 7.1. смета расходов на обустройство выделенного кооперативу помещения (в подвале возле подъезда №1). 7.2. смета расходов на облагораживание территории (установка лавочек, урн и газонов). 7.3. смета расходов на текущий ремонт тамбуров, холлов 1 этажей и прилифтовых помещений подъездов 1-5 в размере. 8. Вынесение на общее собрание проектов планов работ на 2017-2018 года: <ol style="list-style-type: none"> 8.1. Модернизация фановых труб и сливов с крыши с целью избежания их замерзания в зимнее время и исключения появления инея и намерзания стен и потолка в техпомещениях крыши в размере 62850,00 руб. 8.2. Ремонт и модернизация крыши с целью избежания в зимнее время замерзания сливов и скопления талой воды на крыше и, как следствие, залива таящими массами через техэтаж в квартиры собственников последних этажей в размере 154230,00 руб. 8.3. Расширение парковочной площадки (асфальтирование) с нанесением разметки в размере 133840,00 руб. 8.4. обустройство детской площадки в размере 235254,00 руб. 8.5. Замена канализации в подвале дома в размере 113492,00 руб. 8.6. Закрытие окон на чердаке от птиц в размере 33460,00 руб. 8.7. Замена деревянных дверей в подъездах на пластиковые двери в размере 209 400,00 руб. 8.8. Монтаж светодиодных ламп в арку с датчиками света и движения, отключение выключателей от светодиодных ламп в размере 13576,00 руб. 8.9. Модернизация системы отопления дома и системы подачи ГВС дома (Ревизия запорной арматуры, Проверка средств измерения, установленных в узле учета, перенесение регулирующих клапанов на обратный трубопровод, перенесение циркуляционных насосов на подающий трубопровод, установка на обратном трубопроводе каждого контура балансировочных клапанов, установка на обратном трубопроводе каждого контура перед балансировочными клапанами показывающих средств измерения температуры и давления, установка расширительных баков и др.) в размере 147000,00 руб. 9. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома: <ol style="list-style-type: none"> 9.1.1. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу Томская область, город Томск, улица Киевская, дом 147 в соответствии со ст. 173 ЖК РФ, а именно: прекращение формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в Фонде «Региональный фонд 	<ol style="list-style-type: none"> 1. принят. 2. принят. 3. принят. 4. принят. 5. принят. 5.1 принят 5.2. принят 5.3. принят 5.4. принят 5.5. принят 5.6. принят 6. принят. 7. принят. 7.1 принят 7.2. принят 7.3. принят 8. принят. 8.1 принят 8.2. принят 8.3. принят 8.4. принят 8.5. принят 8.6. принят 8.7. принят 8.8. принят 8.9. принят 9. принят. 9.1 принят 9.2. принят 9.3. принят 9.4. принят 9.5. принят 9.6. принят 9.7. принят 9.8. принят 9.9. принят 9.10. принят 9.11 принят 9.12. принят 9.13. принят 10. принят. 10.1 принят 10.2. принят 10.3. принят 10.4. принят 10.5. принят 10.6. принят 10.7. принят 10.7.1. принят 10.7.2. принят 10.7.3. принят 10.7.4. принят 10.7.5. принят 10.7.6. принят 10.7.7. принят 10.7.8. принят 10.7.9. принят 10.7.10. принят 10.7.11. принят 10.7.12. принят 10.7.13. принят 10.8. принят 10.8.1. принят 10.8.2. принят

	<p>капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (г. Томск, ул. Карла Маркса, д. 7, оф. 108) и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя владельца специального счета (<i>решение вступает в силу через один год со дня направления региональному оператору решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме</i>).</p> <p>9.1.2. Определение владельца специального счета – Жилищный кооператив «Киевская 147».</p> <p>9.1.3. Принятие решения о размере ежемесячного взноса собственниками помещений на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере установленного на соответствующий год минимального размера взноса на капитальный ремонт, утвержденного Постановлением Администрации Томской области.</p> <p>9.1.4. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно Приложения.</p> <p>9.1.5. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества - согласно сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.</p> <p>9.1.6. Принятие решения о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса РФ и заключение с ним договора специального счета - «ПАО «Сбербанк России».</p> <p>9.1.7. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – председатель правления и бухгалтер жилищного кооператива «Киевская 147».</p> <p>9.1.8. Принятие решения об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, утверждение размера и источника финансирования расходов по содержанию специального счета – на основании платежных документов, представленных кооперативом, стоимость услуг по выставлению кооперативом платежных документов осуществляется за счет средств кооператива по статье «Расчетно-кассовое обслуживание (банк)», источником финансирования специального счета являются средства кооператива по статье «Расчетно-кассовое обслуживание (банк)» в размере фактически понесенных расходов на содержание счета, в соответствии с заключенным договором с кредитной организацией.</p> <p>9.1.9. Принятие решения о разрешении сбора, обработки, хранения и передачу персональных данных собственников помещений в многоквартирном доме председателю кооператива «Киевская 147» по вопросам, касающимся изменения способа аккумулирования средств по капитальному ремонту и перечисления денежных средств, находящихся на счетах регионального оператора на специальный счет кооператива.</p> <p>9.1.10. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме во взаимоотношениях с владельцем специального счета по вопросам открытия и ведения, совершения операций по специальному счету и ответственного за передачу/доставку/отправку оригинала протокола собрания в адрес Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Томской области и Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области (Томская область, город Томск, улица Кирова 41) - председателя правления Жилищного кооператива «Киевская 147» с полномочиями выполнять любые действия, требования и обязательства, возложенные на владельца специального счета законодательством РФ (в том числе статьями 176 и 177 ЖК РФ об особенностях открытия и закрытия специального счета и совершения операций по специальному счету) и законодательством Томской области.</p> <p>9.1.11. Принятие решения об утверждении лица, уполномоченного на представление интересов всех членов ЖК «Киевская 147» и собственников помещений по вопросу изменения способа аккумулирования средств по капитальному ремонту и перечисления денежных средств, находящихся на счетах регионального оператора на специальный счет кооператива - председателя правления Жилищного кооператива «Киевская 147».</p> <p>9.1.12. Принятие решения о введении дополнительной квитанции о ежемесячном взносе на капитальный ремонт с момента вступления в силу решения о перечислении взносов на капитальный ремонт на специальный счет.</p> <p>9.1.13. Принятие решения о необходимости начисления процентов (пени) в размере, установленном законодательством (п. 14.1 ст. 155 ЖК РФ), за несвоевременную или неполную уплату взносов на капитальный ремонт собственниками помещений многоквартирного дома №147 по ул. Киевской, в г. Томске и возложения обязанности по начислению данных процентов (пени) на председателя правления и бухгалтера жилищного кооператива «Киевская 147».</p> <p>10. Решение о проведении общего собрания в очно-заочной форме апрель-май 2017 года 2 квартала 2017 года и определения перечня вопросов, выносимых на рассмотрение общим собранием:</p> <p>10.1. утверждение отчета ревизионной комиссии за 2016 год.</p> <p>10.2. утверждение отчета кооператива, подготовленного председателем правления кооператива за 2016 год.</p> <p>10.3. Утверждение нового состава правления жилищного кооператива «Киевская-147» со сроком полномочий на 2 года (с 01.06.2017 по 30.05.2019 гг.) в составе 5 человек.</p> <p>10.4. Утверждение нового состава ревизионной комиссии жилищного кооператива «Киевская-147» со сроком полномочий на 2 года (с 01.06.2017 по 30.05.2019 гг.) в составе 3 человек.</p> <p>10.5. Утверждение Размеров взносов на 2017-2019 гг. (с 01.06.2017 по 30.05.2019 гг.) в размере 20,00 руб. с 1 кв.м.</p>	<p>10.8.3. принят</p> <p>10.8.4. принят</p> <p>10.8.5. принят</p> <p>10.8.6. принят</p> <p>10.8.7. принят</p> <p>10.8.8. принят</p> <p>10.8.9. принят</p> <p>10.9. принят</p> <p>10.9.1. принят</p> <p>10.9.2. принят</p> <p>10.10. принят</p> <p>10.10.1. принят</p> <p>10.10.2. принят</p> <p>10.10.3. принят</p> <p>10.10.4. принят</p>
--	--	--

10.6. Утверждение сметы доходов и расходов на 2017 год (период действия с 01.06.2017 по 30.05.2018 гг. и плановый период с 01.06.2018 по 30.05.2019 гг.)

10.7. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

10.7.1. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу Томская область, город Томск, улица Киевская, дом 147 в соответствии со ст. 173 ЖК РФ, а именно: прекращение формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в Фонде «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (г. Томск, ул. Карла Маркса, д. 7, оф. 108) и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя владельца специального счета (*решение вступает в силу через один год со дня направления региональному оператору решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме*).

10.7.2. Определение владельца специального счета – Жилищный кооператив «Киевская 147».

10.7.3. Принятие решения о размере ежемесячного взноса собственниками помещений на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере установленного на соответствующий год минимального размера взноса на капитальный ремонт, утвержденного Постановлением Администрации Томской области.

10.7.4. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно Приложения.

10.7.5. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества - согласно сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.

10.7.6. Принятие решения о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса РФ и заключение с ним договора специального счета - «ПАО «Сбербанк России».

10.7.7. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – председатель правления и бухгалтер жилищного кооператива «Киевская 147».

10.7.8. Принятие решения об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, утверждение размера и источника финансирования расходов по содержанию специального счета – на основании платежных документов, представленных кооперативом, стоимость услуг по выставлению кооперативом платежных документов осуществляется за счет средств кооператива по статье «Расчетно-кассовое обслуживание (банк)», источником финансирования специального счета являются средства кооператива по статье «Расчетно-кассовое обслуживание (банк)» в размере фактически понесенных расходов на содержание счета, в соответствии с заключенным договором с кредитной организацией.

10.7.9. Принятие решения о разрешении сбора, обработки, хранения и передачу персональных данных собственников помещений в многоквартирном доме председателю кооператива «Киевская 147» по вопросам, касающимся изменения способа аккумулирования средств по капитальному ремонту и перечисления денежных средств, находящихся на счетах регионального оператора на специальный счет кооператива.

10.7.10. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме во взаимоотношениях с владельцем специального счета по вопросам открытия и ведения, совершения операций по специальному счету и ответственного за передачу/доставку/отправку оригинала протокола собрания в адрес Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Томской области и Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области (Томская область, город Томск, улица Кирова 41) - председателя правления Жилищного кооператива «Киевская 147» с полномочиями выполнять любые действия, требования и обязательства, возложенные на владельца специального счета законодательством РФ (в том числе статьями 176 и 177 ЖК РФ об особенностях открытия и закрытия специального счета и совершения операций по специальному счету) и законодательством Томской области.

10.7.11. Принятие решения об утверждении лица, уполномоченного на представление интересов всех членов ЖК «Киевская 147» и собственников помещений по вопросу изменения способа аккумулирования средств по капитальному ремонту и перечисления денежных средств, находящихся на счетах регионального оператора на специальный счет кооператива - председателя правления Жилищного кооператива «Киевская 147».

10.7.12. Принятие решения о введении дополнительной квитанции о ежемесячном взносе на капитальный ремонт с момента вступления в силу решения о перечислении взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

10.7.13. Принятие решения о необходимости начислении процентов (пени) в размере, установленном законодательством (п. 14.1 ст. 155 ЖК РФ), за несвоевременную или неполную уплату взносов на капитальный ремонт собственниками помещений многоквартирного дома №147 по ул. Киевской, в г. Томске и возложении обязанности по начислению данных процентов (пени) на председателя правления и бухгалтера жилищного кооператива «Киевская 147».

10.8. Об утверждении смет расходов на 2017-2019 гг. и вынесении их на общее собрание:

10.8.1. Модернизация фановых труб и сливов с крыши с целью

			<p>избежания их замерзания в зимнее время и исключения появления инея и намерзания стен и потолка в тепломещиях крыши.</p> <p>10.8.2. Ремонт и модернизация крыши с целью избежания в зимнее время замерзания сливов и скопления талой воды на крыше и, как следствие, залива таящими массами через техэтаж в квартиры собственников последних этажей.</p> <p>10.8.3. Расширение парковочной площадки (асфальтирование) с нанесением разметки.</p> <p>10.8.4. обустройство детской площадки.</p> <p>10.8.5. Замена канализации в подвале дома.</p> <p>10.8.6. Закрытие окон на чердаке от птиц.</p> <p>10.8.7. Замена деревянных дверей в подъездах на пластиковые.</p> <p>10.8.8. Установка светодиодных ламп в арку с датчиками света и движения, отключение выключателей от светодиодных ламп.</p> <p>10.8.9. Модернизация системы отопления дома и системы подачи ГВС дома (Ревизия запорной арматуры, Проверка средств измерения, установленных в узле учета, перенесение регулирующих клапанов на обратный трубопровод, перенесение циркуляционных насосов на подающий трубопровод, установка на обратном трубопроводе каждого контура балансировочных клапанов, установка на обратном трубопроводе каждого контура перед балансировочными клапанами показывающих средств измерения температуры и давления, установка расширительных баков и др.).</p> <p>10.9. Принятие решения об использовании общего имущества собственникам помещений и утверждение платы за использование общего имущества собственникам помещений:</p> <p>10.9.1. Разрешение использование общего имущества собственниками помещений при наличии у такого собственника следующего пакета документов: а) заявления на использование общего имущества с отметкой члена правления в получении, б) разрешения, выданного правлением кооператива на использование общего имущества с указанием наименования используемого общего имущества, а также конкретных показателей, позволяющих идентифицировать данное общее имущество, в) письменного согласия на ежемесячную оплату взносов за использование общего имущества с отметкой члена правления в получении, г) заключенного договора на использование общего имущества собственников дома с председателем правления кооператива.</p> <p>10.9.2. утверждение размера платы за использование общего имущества в размере 10 руб. с 1 кв. м.</p> <p>10.10. Принятие решения об использовании системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.</p> <p>10.10.1. принятие решения об использовании системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования – системы ГИС ЖКХ.</p> <p>10.10.2. принятие решений об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания).</p> <p>10.10.3. принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием систем – через систему ГИС ЖКХ в личном кабинете администратора, через ящик для корреспонденции ЖК «Киевская 147) или через бухгалтера кооператива, продолжительность голосования – не менее 1 месяца с даты размещения сообщения о проведении общего собрания до даты окончания подачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.</p> <p>10.10.4. принятие решения о порядке финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения правлением жилищного кооператива общего собрания в соответствии с частью 6 статьи 45 настоящего Кодекса - за счет средств кооператива по статье «Административные расходы» в размере фактически понесенных расходов.</p>	
14	14-СПК/2017, продление полномочий председателя правления до 01.06.2017	Правление, 08.04.2017	<p>1. продлить сроки полномочий правления Жилищного кооператива «Киевская 147», избранного на общем собрании собственников (протокол №2-ос/2015 от 27 марта 2015) до момента проведения и подведения итогов голосования на общем собрании собственников помещения МКД «Киевская 147» относительно голосования по новому составу правления кооператива, но не позднее 01 июня 2017 года.</p> <p>2. продлить сроки полномочий председателя правления Жилищного кооператива «Киевская 147» Тайдонова Алексея Михайловича до момента проведения и подведения итогов голосования на общем собрании собственников помещения МКД «Киевская 147» относительно голосования по новому составу правления кооператива, но не позднее 01 июня 2017 года.</p> <p>3. Председателя правления Жилищного кооператива «Киевская 147» Тайдонову Алексею Михайловичу приступить к подготовке и проведению ежегодного очередного общего собрания собственников с включением в повестку дня вопроса о новом составе правления кооператива.</p>	1. принят. 2. принят. 3. принят.

.15	15-СПК/2017, рассмотрение вопроса о присоединении нового дома, расторжение с Соколовым, запрет курения	Правление, 15.10.2017	1. Расторжение договора с обслуживающей организацией – ООО «Предприятие ЖКО» с 31 октября 2017 года. 2. Вынесение на общее собрание членов ЖК «Киевская 147» вопросов: 2.1 о присоединении к уже сданному в эксплуатацию дома 1 очереди (Киевская 147, подъезды 1-5) собственников строящегося дома 2 очереди (строительный номер - ул. Киевская, д. 139, подъезды 1-3) в качестве членов ЖК «Киевская 147» по их заявлениям, после сдачи дома в эксплуатацию. 2.2. об утверждении обновленной сметы доходов и расходов с учетом принятия собственниками 2 очереди строительства в кооператив ЖК «Киевская 147», увеличенной пропорционально увеличению занимаемых площадей (с 10922,80 до 20059,60). 2.3. о принятии в единую систему коммуникаций, включая земельные участки домов 1 и 2 очереди, инженерные инфраструктуры и иное общее имущество, принадлежащее домам 1 и 2 очереди на обслуживание ЖК «Киевская 147» и объединение их в дальнейшем единое целое. 3. О запрете курения в общественных местах на территории кооператива.	1. принят. 2. не принят. 2.1 не принят 2.2. не принят 2.3. не принят 3. принят
.16	16-СПК/2017, списание пени, оформление	Правление, 03.12.2017	1. рассмотрение вопроса о списании пени за несвоевременную оплату комуслуг по заявлению Истигичева М.С. (кв.6). 2. рассмотрение вопроса о списании пени за несвоевременную оплату комуслуг по заявлению Ивлева А.В. (кв.97). 3. об утверждении учетной политики кооператива. 4. рассмотрения вопроса о закрытии чата кооператива и переходе на систему письменных заявок от собственников. 5. рассмотрение вопроса об утверждении предельной суммы на новогоднее оформление двора.	1. принят. 2. принят. 3. принят. 4. принят. 5. принят.

2.3. принято 3 решения председателя правления кооператива по следующим вопросам:

.8.	8-ППК/2017 отчет кооператива за 2016 год	05.04.2017	В наличии
.9.	9-ППК/2017 продление полномочий	04.04.2017	В наличии
.10.	10-ППК/2017 решение об устранении последствий в связи с прорывом канализации	27.07.2017	В наличии

2.4. за 2017 год, в члены кооператива дополнительно приняты собственники следующих помещений:

3.26	(кв. 20)	Общее собрание, очно-заочная форма, от 30.05.2017	принятие
3.27	(кв. 106)	Общее собрание, очно-заочная форма, от 30.05.2017	принятие
3.28	(кв. 33)	Общее собрание, очно-заочная форма, от 30.05.2017	принятие
3.29	(кв. 57)	Общее собрание, очно-заочная форма, от 30.05.2017	принятие
3.30	(кв. 43)	Общее собрание, очно-заочная форма, от 30.05.2017	принятие
3.31	(кв. 117)	Общее собрание, очно-заочная форма, от 30.05.2017	принятие

По состоянию на 1 января 2018 года:

Количество жилых помещений в кооперативе – 112.

Количество нежилых помещений в кооперативе – 7.

Общее количество всех помещений кооператива – 119.

Общая площадь всех жилых помещений кооперативе – 9206,50 кв.м. (114 пом)

Общая площадь всех нежилых помещений кооперативе – 1129,00 кв.м. (7 пом.)

Продолжена работа по своевременному внесению информации в государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ), В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2014 N 209-ФЗ "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства", Приказом Минкомсвязи России N 74, Минстроя России N 114/пр от 29.02.2016 "Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства", осуществлена возможность осуществления оплаты непосредственно в личном кабинете ГИС ЖКХ.

Осуществлена возможность внесения оплаты непосредственно через ГИС ЖКХ.

- 2.4. В ходе административно-хозяйственной деятельности, в 2017 году выполнено, в том числе в соответствии с решениями общего собрания:
- 2.4.1. заключен договор на техническое обслуживание приборов учета, что позволило сэкономить за счет работы автоматики 362 Гкал или 497018,76 рублей за год (1372,98*362).
- 2.4.2. безвозмездно проведена интернет линия в теплоузел, в щитовую №2, в офис кооператива с целью контроля за приборами в режиме «онлайн» (в планах 2018-2019гг.).
- 2.4.3. обустроено выделенное кооперативу помещение (в подвале возле подъезда №1) (Общее собрание, очно-заочная форма, от 01.06.2016).
- 2.4.4. установлен дополнительный блок памяти к автоворотам на 200 абонентов.
- 2.4.5. осуществлен ремонт и восстановление ворот в связи с их поломкой.
- 2.4.6. осуществлен текущий ремонт 1 этажа 1 подъезда (Общее собрание, очно-заочная форма, от 31.12.2015).
- 2.4.7. осуществлен текущий ремонт 1 этажа 2 подъезда (Общее собрание, очно-заочная форма, от 31.12.2015).
- 2.4.8. заключен договор на сервисное обслуживание домофонов, автоматики, видеонаблюдения (расторгнут 1.12.2017 в связи с неисполнением своих обязательств Исполнителем по ремонту видеодомофона на калитке).
- 2.4.9. осуществлено благоустройство территории (Общее собрание, очно-заочная форма, от 01.06.2016).
- 2.4.10. осуществлена замена доводчиков металлических дверей на усиленные, морозостойкие.
- 2.4.11. установлены металлические двери в офисе кооператива.
- 2.4.12. осуществлена отводка слива, вывод труб для полива и т.д.
- 2.4.13. восстановлены козырьки.
- 2.4.14. осуществлен ремонт канализации (Общее собрание, очно-заочная форма, от 27.05.2017).
- 2.4.15. осуществлена реконструкция тепловых узлов (Общее собрание, очно-заочная форма, от 27.05.2017).
- 2.4.16. осуществлен ремонт крыши (Общее собрание, очно-заочная форма, от 27.05.2017).
- 2.4.17. осуществлена промывка системы отопления.
- 2.4.18. осуществлена замена баламакса.
- 2.4.19. установлены столбы перед аркой в целях ограничения парковки автомобилей (в 2018 году Исполнитель за свой счет переделает столбы).
- 2.4.20. смонтирована шумоизоляция входного узла, 2 подъезд.
- И др.

Раздел III. Договорная работа

В 2017 году заключены следующие договора:

Наименование договора	Дата договора	основание
2017/С-01 НПО ВЭСТ обслуживание узлов учета тепла и автоматики	01.01.2017	Необходимость осуществления контроля и экономии затрат собственников
32346 ООО «Удостоверяющий центр	09.01.2017	Необходимость осуществления

Сибири» изготовление сертификатов ЭЦП 2 шт		работ на сайте ГИС ЖКХ
389, ООО «Новые Телесистемы-ТВ» выделенная линия интернет в теплоузел, в щитовую №2, в офис кооператива	01.01.2017	Безвозмездно, для целей контроля в режиме «онлайн»
16 д, ООО «Академия Уюта» работы по обустройству выделенного офиса кооператива	28.03.2017	Согласно принятого на общем собрании решения собственниками
17 д, ООО «Академия Уюта» материалы для обустройства выделенного офиса кооператива	28.03.2017	Протокол № 01-2016 (вопрос 5.5)
18а, ООО «Академия Уюта» установка дополнительного блока памяти к автоворотам на 200 абонентов	05.04.2017	Потребность собственников в дополнительных брелках от ворот
15а, ООО «Академия Уюта» ремонт и восстановление ворот	05.04.2017	Восстановление из за аварии
19а, ООО «Академия Уюта» текущий ремонт 1 этажа 1 подъезда	05.05.2017	Согласно принятого на общем собрании решения собственниками Протокол № 5-ОС/2015 (вопрос 9)
13, договор, ИП Раннева Н.А., сервисное обслуживание домофонов, автоматики, видеонаблюдения	26.04.2017	В целях обслуживания и технического ремонта оборудования
21б, ООО «Академия Уюта» благоустройство территории	16.05.2017	Согласно принятого на общем собрании решения собственниками Протокол № 01-2016 (вопрос 5.8)
31д, ООО «Академия Уюта» замена доводчиков металлических дверей	26.05.2017	Поломка доводчиков
28д, ООО «Академия Уюта» 1 подъезд	26.05.2017	материалы
99, ООО «ТК Ильма» двери метаалические	31.05.2017	В связи с необходимостью хранения денежных средств и иных материальных ценностей в офисе кооператива
100, ООО «ТК Ильма» отводка слива, вывод труб для полива и т.д.	31.05.2017	Для полива газонов, и отвода в целях слива с отопительной системы в канализацию
45а, ООО «Академия Уюта» ремонт автоворот	19.06.2017	В связи с поломкой
65г, ООО «Академия Уюта» восстановление козырьков	25.06.2017	В целях восстановления работоспособности и эстетического вида
41а, ООО «Академия Уюта» текущий ремонт 1 этажа 2 подъезда	26.06.2017	Согласно принятого на общем собрании решения собственниками Протокол № 5-ОС/2015 (вопрос 9)
42а, ООО «Академия Уюта» 2 подъезд	26.06.2017	материалы
117, ООО «ТК Ильма» ремонт канализации	27.06.2017	Согласно принятого на общем собрании решения собственниками Протокол № 01-2017 (вопрос 11.5)
2017/С-10. ООО «НПО ВЭСТ», реконструкция тепловых узлов	19.06.2017	Согласно принятого на общем собрании решения собственниками Протокол № 01-2017 (вопрос 11.9)
67в, ООО «Академия Уюта», ремонт крыши	24.08.2017	Согласно принятого на общем собрании решения собственниками Протокол № 01-2017 (вопрос 11.2)

46, ООО «Профи-Строй», промывка системы отопления	30.08.2017	С целью поддержания в работоспособном состоянии отопительной системы и перед началом отопительного сезона
93д, ООО «ТК Ильма» ремонт шарниров входные двери	11.09.2017	Выход из строя в связи с длительной эксплуатацией и необходимостью ремонта
42с, ООО «Академия Уюта» замена баламакса	11.09.2017	Срочный ремонт
56с, ООО «Академия Уюта» мелкий ремонт, разное	01.10.2017	Непредвиденные поломки, ремонт
67а, ООО «Академия Уюта», столбы перед аркой об парковки автомобилей	19.10.2017	по заявлению 3 кв, Краснянский А.А.
68а, ООО «Академия Уюта», шумоизоляция входного узла, 2 подъезд	20.10.2017	по заявлению 26 кв, Хорева Г.Н.
15д/2017, ООО «Академия Уюта», обслуживание	01.11.2017	В связи с расторжением договора с ООО «Предприятие ЖКО»
03/ПНД, ИП Семенова Т.В., подготовка документации по персональным данным	14.11.2017	В связи с требованием законодательства о наличии пакета документов
45, ООО «Профи-Строй», уборка снега	26.11.2017	Очистка двора
246б, ООО «Академия Уюта», протечка антонов двор и арка по заявлениям	19.11.2017	Выявлена причина, устранено
74а, ООО «Академия Уюта», электрика	07.11.2017	В связи с замыканием электропроводки в подвале и необходимостью срочной замены
040/2017-СРП, денежные переводы	20.12.2017	В наличии, 1.6% от перевода (для удобства собственников)

Раздел IV. Административно-хозяйственная деятельность

4.1. составлены следующие акты:

12. акты			
12.37	Акт фиксирования шума в стояках отопления	20.01.2017	В наличии
12.38	Акт засора канализационных труб	28.01.2017	В наличии
12.39	Акт фиксирования шума в стояках отопления	05.02.2017	В наличии
12.40	Акт о перебое в подачи ГВС	05.02.2017	В наличии
12.41	Акт промерзания фановых труб	12.02.2017	В наличии
12.42	Акт о наличии на техэтаже птичьего помета и мусора	02.03.2017	В наличии
12.43	Акт передачи телефона и сопутствующих для организации дежурства по воротам – Медведвой Г.А.	13.04.2017	В наличии
12.44	Акт отключения отопления	11.05.2017	Гкал – 6399,701 МЗ под.-574157,70 МЗ обр.-594422,36
12.45	Акт засора канализационных колодцев	27.08.2017	В наличии
12.46	Акт опрессовки систем теплоснабжения нежилых помещений Антонова М.Ф.	18.09.2017	В наличии
12.47	Акт опрессовки узлов управления	18.09.2017	В наличии
12.48	Акт гидравлического испытания системы отопления жилого дома	20.09.2017	В наличии
12.49	Акт опрессовки теплотрассы	22.09.2017	В наличии

12.50	Акт включения отопления	22.09.2017	Гкал -6368,32 МЗ под.- 570442,03 МЗ обр.- 590616,09
12.51	Акт проверки температуры ГВС в точках водоразбора	19.10.2017	В наличии
12.52	Акт передачи ключей от ООО «предприятие ЖКО»	27.10.2017	В наличии
12.53	Акт проверки показателей в тепловом узле	16.11.2017	В наличии Показания приборов: подача/обратка Отопление 75,18/57,50 ГВС 61,28/56,45

4.2. переписка с организациями:

№ п\п	Адресат, краткое содержание письма	Дата письма	комментарии
11.47	ООО «Академия уюта», возражение на претензию по воротам	03.04.2017	В наличии
11.48	ООО «Томика», извинения за сроки, за свой счет установят доп домофон на 2 дверь в 4 подъезде (27460 руб. допрасходы)	10.04.2017	В наличии
11.49	Газхимстройинвест, отключение отопления	10.05.2017	В наличии
11.50	ООО «АВФ Логистик» по мусорным бакам	16.06.2017	В наличии
11.50о	ООО «АВФ Логистик» ответ по мусорным бакам №29-06	23.06.2017	В наличии
11.51	ООО «АВФ Логистик» требование устанавливать контейнер на согласованное место	06.07.2017	В наличии
11.52	Газхимстройинвест, претензия по задолженности 383918,02 руб.	17.07.2017	В наличии
11.53	ООО «Предприятие ЖКО», претензия по канализации на 26000,00 руб.	30.08.2017	В наличии
11.54	ООО «Предприятие ЖКО», претензия по электрике	30.08.2017	В наличии
11.55	Газхимстройинвест, по оплате	17.08.2017	В наличии
11.56	Газхимстройинвест, рассрочка оплаты задолженности на 2 года (до ЖК возникла)	31.08.2017	В наличии
11.57	Газхимстройинвест, включение отопления с 25.09.2017	13.09.2017	В наличии
11.58	Газхимстройинвест, претензия по реконструкции	11.10.2017	В наличии
11.59	Антонов двор, претензия по протечке	11.10.2017	В наличии
11.59о	Антонов двор, претензия по протечке, ответ	16.10.2017	В наличии
11.60	ООО «Предприятие ЖКО», расторжение с 01.11.2017	13.10.2017	В наличии
11.61	ООО «АВФ Логистик» по мусорным бакам, претензия	16.10.2017	В наличии
11.62	ПАО «Томская энергосбытовая компания», по разграничению балансовой принадлежности сетей	17.10.2017	В наличии
11.62о	ПАО «Томская энергосбытовая компания», по разграничению балансовой принадлежности сетей, ответ	15.11.2017 09/2/10148	В наличии

11.63	ООО «Томскводоканал», по разграничению балансовой принадлежности сетей	17.10.2017	В наличии
11.63о	ООО «Томскводоканал», по разграничению балансовой принадлежности сетей, ответ	27.10.2017	В наличии
11.64	Газхимстройинвест, претензия по ГВС	24.10.2017	В наличии
11.65	Антонов двор, согласование вскрытия потолка	19.10.2017	В наличии
11.66	ООО «Предприятие ЖКО», претензия	01.11.2017	В наличии
11.67	Газхимстройинвест, претензия по ГВС и отплеванию, пени	15.11.2017	В наличии
11.68	Газхимстройинвест, направление документов по проверке счетчиков отопления и ГВС	16.11.2017	В наличии
11.69	Газхимстройинвест, просьба повысить температуру на 5 градусов выше графика	21.11.2017	В наличии
11.70	Газхимстройинвест, по теплосчетчику	21.11.2017	В наличии
11.71	Газхимстройинвест, по проверке теплосчетчика	24.11.2017	В наличии
11.72	Газхимстройинвест, приемка узла учета	01.12.2017	В наличии
11.72о	Газхимстройинвест, назначено на 8.12	04.12.2017	В наличии
11.73	Газхимстройинвест, по аренде	05.12.2017	В наличии
11.73о	Газхимстройинвест, по аренде ответ, переадресовали в лексикон	20.12.2017	В наличии
11.73оо	Лексикон, по аренде ответ, 30-70 руб. с 1 кв.м.	20.12.2017	В наличии
11.74	Газхимстройинвест, по договорным объемам на 2018 год	07.12.2017	В наличии
11.75	Газхимстройинвест, копия паспорта на прибор учета	21.11.2017	В наличии
11.76	Томика, расторжение договора	12.12.2017	В наличии
11.77	Газхимстройинвест, по отоплению нового дома	13.12.2017	В наличии
11.77о	95, Газхимстройинвест, ответ по отоплению нового дома	13.12.2017	В наличии

4.3. переписка с органами власти:

16.51	Роскомнадзор по персональным данным, запрос	1178-04/70 от 06.03.2017	В наличии
16.51о	Роскомнадзор по персональным данным, ответ	16.51/2017 от 09.03.2017	В наличии
16.52	УФССП по ТО, запрос по ГХИ	от 01.03.2017	В наличии
16.52о	В УФССП по ТО, ответ по ГХИ	от 10.03.2017	В наличии
16.53	Администрация Кировского района гор. Томска, запрос по дворнику	По эл. почте	В наличии
16.53о	В Администрацию Кировского района гор. Томска, ответ по дворнику	По эл. почте	В наличии
16.54	Администрация Кировского района гор. Томска, по субботникам, провести субботник и ответ подготовить с 14.04 по 14.05 и 15.09. по 15.10	от 22.03.2017	В наличии

16.55	Администрация Кировского района гор. Томска, по работам - уборка после зимы ежедневно	от 30.03.2017	В наличии
16.56	управление дорожной деятельности, благоустройства и транспорта администрации Города Томска, по повороту (разрыв двойной сплошной)	от 15.05.2017	В наличии
16.56о	управление дорожной деятельности, благоустройства и транспорта администрации Города Томска, по повороту (ответ по разрыву двойной сплошной)	16.06.2017 №1277-ю	В наличии
16.57	Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области (итоги по голосованию 2017)	от 29.05.2017	В наличии
16.58	Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области (уведомление об изменении способа формирования взносов на капитальный ремонт)	от 29.05.2017	В наличии
16.58о	Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области (запрос по решениям собственников)	от 01.06.2017 №04-2618	В наличии
16.59	Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области (решения собственников и реестр)	от 13.06.2017 №16.59/2017	В наличии
16.60	Администрация Кировского района гор. Томска, Логистик, по мусорному баку	16.60/2017 от 16.06.2017	В наличии
16.60о	Администрация Кировского района гор. Томска, Логистик, ответ по мусорному баку	02-40/2808 от 14.07.2017	В наличии
16.61	Администрация Кировского района гор. Томска, по работам - по состоянию подвалов и чердаков	от 03.07.2017	В наличии
16.62	Администрация Кировского района гор. Томска, по работам - по благоустройству двора	от 05.07.2017	В наличии
16.62о	Администрация Кировского района гор. Томска, по работам - по благоустройству двора ответ	от 07.07.2017	В наличии
16.63	Администрация Кировского района гор. Томска, по работам - по подконтрольным субъектам	от 13.07.2017	В наличии
16.64	Администрация Кировского района гор. Томска, отопительный сезон 2018	от 15.08.2017	В наличии
16.65	ГИБДД по сквозной Киевской	17.10.2017	В наличии
16.65о	ГИБДД ответ по сквозной Киевской	08.11.2017	В наличии
16.66	ГУ- Управление Пенсионного фонда РФ в г. Томск Томской области, №17681 порядок эл. взаимодействия по назначению пенсий	25.09.2017	В наличии
16.67	Администрация Кировского района гор. Томска, разъяснительная работа по овд	от 25.10.2017	В наличии
16.68	Региональный фонд капитального	от 03.11.2017	В наличии

	ремонта многоквартирных домов Томской области (запрос суммы)	№16.68/2017	
16.68о	Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области (ответ)	от 26.11.2017 №02- 6147	В наличии
16.69	Администрация г. Томска, сквозной проезд по Киевской	16.11.2017	В наличии
16.69о	Администрация г. Томска, сквозной проезд по Киевской, ответ	20.12.2017	В наличии
16.70	Губернатору ТО, сквозной проезд по Киевской	16.11.2017	В наличии
16.70о	Губернатору ТО, сквозной проезд по Киевской, ответ	13.12.2017	В наличии
16.71	Прокуратура ТО, сквозной проезд по Киевской	16.11.2017	В наличии
16.71о	Прокуратура ТО, сквозной проезд по Киевской, перенаправление в Прокуратуру г. Томска	28.11.2017	В наличии

4.4. заявления, жалобы и др. документы, поступившие от членов кооператива:

18.16	Заявление А. (кв.117) рассрочка по погашению задолженности	17.05.2017	В наличии Срок до 31.12.2017
18.17	Заявление К. (кв.5) обязуется погасить задолженность до 31.12.2017	29.08.2017	В наличии Срок до 31.12.2017
18.18	Заявление И. (кв.6) обязуется погасить задолженность до 01.10.2017	29.08.2017	В наличии Срок до 01.10.2017
18.19	Заявление собственников (кв.87,88,89) В., В., А. - установка металлической двери на 7 этаже подъезда №4	29.08.2017	В наличии
18.20	Заявление собственника (кв.107 П).- перепланировка	12.10.2017	В наличии
18.21	Заявление собственника (кв.3 К.- скрежет в арке от калитки)	15.11.2017	В наличии, устранено по договору
18.22	Заявление И. (кв.6) по снятию пени	16.11.2017	В наличии, снять 30% в случае отсутствия задолженности на 31.12.2017
18.23	Заявление И. (кв.97) по снятию пени	16.11.2017	В наличии, снять 30% в случае отсутствия задолженности на 31.12.2017
18.24	Заявление Л. (кв.46) промерзание углов в квартире	08.12.2017	В наличии ,на рассмотрении
18.25	Заявление К. (кв.3) грохот от ворот, шум насосов	17.12.2017	В наличии, исполнено
18.26	Заявление К. (кв.3) грохот от ворот	08.01.2018	В наличии, исполнено (11.01.2018 заменен доводчик)
18.27	Заявление Н. (кв.40) запах из канализационной трубы	29.12.2017	В наличии, исполнено (06.01.2018 намерзание, прочищено)

Смета по содержанию общего имущества и
управлению домом
Жилищный Кооператив
"Киевская 147"

10922,8

№ п	ДОХОДЫ	сумма в год	сумма в месяц	Тариф, руб/кв.м.	примечание	исполнение 2017год
1.	доходы по тарифу					
1.1.	Взносы собственников на содержание и обслуживание	2 236 115,62	186 342,97	17,06	увеличение в связи с изменением законодательства по оплате ОДН, расходы оплачиваются кооперативом	2344251,34
1.2.	Поступления от услуг сторонних организаций, аренды и прочего	12 000,00	1 000,00		500 в месяц томтел 500 в месяц новые телесистемы	34590
1.3.	текущий ремонт	385 356,38	32 113,03	2,94		532160
1.4.	энергоснабжение	по факту	по факту			655880,64
1.5.	водоснабжение, водоотведение	по факту	по факту			604257,89
1.6.	теплоснабжение и ГВС	по факту	по факту			2183945,21
1.7.	одн электроэнергия	по факту	по факту		увеличение в связи с изменением законодательства по оплате ОДН, расходы оплачиваются кооперативом	93906,44
	ВСЕГО ДОХОДЫ	2 633 472,00	219 456,00	20,00		6448991,52
2.	РАСХОДЫ					
2.1.	Административно-управленческие расходы:					
2.1.1.	Управление МКД	228 000,00	19 000,00	1,74	з/п Председателя правления кооператива	225001,8
2.1.2.	Бухгалтерия МКД	216 000,00	18 000,00	1,65	з/п бухгалтера кооператива	211135
2.1.3.	налоги, взносы и др. обязательные платежи	234 000,00	19 500,00	1,79	налоги, в т.ч. с ФОП	223992,41
2.1.4.	Расчетно-кассовое обслуживание (банк)	90 000,00	7 500,00	0,69	сбербанк	101015,91
2.1.5.	юридическое обслуживание (в т.ч. взыскание задолженности)	36 000,00	3 000,00	0,27	претензионная работа, исковые, участие в судах	30000
2.1.6.	связь (интернет, сотовая связь, почта и т.д.)	24 000,00	2 000,00	0,18	сотовая связь: 500 руб/мес председатель, 300 руб. бухгалтер, 1000 интернет в офис кооператива и на узлы учета и контроля теплузла и водорамки, 200 руб. почтовые расходы	12535,45
2.1.7.	прочие административные расходы (передача отчетности, изготовление ЭЦП, бумага, канцелярия, картриджи и т.д.)	36 000,00	3 000,00	0,27		36000
2.1.8.	непредвиденные расходы	66 000,00	5 500,00	0,50		
	ИТОГО Административно-управленческие расходы	930 000,00	77 500,00	7,10	7,63 руб. (тариф 2015-2016 гг)	839680,57
2.2.	Содержание общедомового имущества					
2.2.1.	уборка территории (дворник)	132 000,00	11 000,00	1,01	з/п плюс налоги	158060,68
2.2.2.	уборка подъездов и лестничных маршей (уборщица)	144 000,00	12 000,00	1,10	з/п плюс налоги	96000
2.2.3.	паспортист	54 000,00	4 500,00	0,41		24000
2.2.4.	обслуживание дома по электро, сантехническим и бытовым работам, включая материалы (лампы, вентили, выключатели, кабель и прочее)	48 000,00	4 000,00	0,37		498116,07
2.2.5.	аварийное обслуживание дома по электро, сантехническим и бытовым работам	24 000,00	2 000,00	0,18		24000
2.2.6.	очистка двора, козырьков, периметра крыши от снега, стрижка газонов и иные работы по содержанию двора и дома)	144 000,00	12 000,00	1,10		145950
2.2.7.	обслуживание тепловых узлов и водорамки, приборов учета и контроля	76 800,00	6 400,00	0,59	НПО Вэст (сентябрь-май: 6400,00 в мес. Июнь-август: 1440 в мес)	55520
2.2.8.	организационно-эксплуатационные расходы (перчатки, хоз.инвентарь, моющие средства и т.д.)	49 200,00	4 100,00	0,38		49200
2.2.8.	непредвиденные расходы, связанные с содержанием имущества (оплата ОДН, аварийные ситуации и т.д.)	48 000,00	4 000,00	0,37		302729,44
	ИТОГО Содержание общедомового имущества	720 000,00	60 000,00	5,49		1353576,19
2.3.	оплата по гражданско-правовым договорам					
2.3.1.	Вывоз ТБО	87 500,00	6 000,00	0,55	в тарифе 2016 года не предусмотрено, 5459,63 с 01.01.2017 (было 4747,50) в месяц плюс вывоз негабаритного груза	65515,44
2.3.2.	обслуживание лифтов (включая страхование и оценку безопасности)	267 500,00	21 000,00	1,92	ООО «ГЭФ-С» (=4200*5(обслуживание)*12+1500(страхование)*5+8000 (оценка безопасности)	259500
2.3.3.	обслуживание видеокамер и видеодомофонов, центров управления, серверной и т.д.	146 300,00	10 900,00	1,00	Томика	104500

2.3.4.	оплата ОДН (электроэнергия, тепло и водоснабжение)	131 073,60	10922,8	1,00	оплата со счета Кооператива, (1 рубль с квадратного метра на ОДН, раньше оплачивали собственники напрямую)	93606,44
2.3.5.	энергоснабжение	по факту	по факту		Томскэнергосбыт	655880,64
2.3.6.	водоснабжение, водоотведение	по факту	по факту		ООО «Томскводоканал»	604257,89
2.3.7.	теплоснабжение и ГВС	по факту	по факту		ОАО ФСК "ГазХимстройИнвест"	2183945,21
	ИТОГО по гражданско-правовым договорам	632 373,60	48 822,80	4,47		3967205,62
	ИТОГО, расходы	2 282 373,60	186 322,80	17,06	16,06 (тариф 2015-2016 гг) (+1 рубль с квадратного метра), в связи с изменением законодательства по оплате ОДН, расходы переносятся с собственников на кооператив)	6160462
2.3.	целевые расходы, принятые ранее на общих собраниях для исполнения в 2017 году					
2.3.1.	обустройство выделенного кооперативу помещения	121871,00			согласно протокола общего собрания №01-2016 от 06.06.2016 г (без взимания дополнительных взносов), Планируемый источник финансирования: погашение долгов собственниками	121871
2.3.2.	облагораживание территории (установка лавочек, урн и газонов)	35 647,81			согласно протокола общего собрания №01-2016 от 06.06.2016 г (без взимания дополнительных взносов), Планируемый источник финансирования: погашение долгов собственниками	33950
2.3.3.	обустройство мусорной площадки	30 100,00			согласно протокола общего собрания №01-2016 от 06.06.2016 г (без взимания дополнительных взносов), Планируемый источник финансирования: погашение долгов собственниками	0
2.3.4.	текущий ремонт тамбуров, холлов 1 этажей и прилифтовых помещений подъездов 1-5, начиная с 1 подъезда и последовательно до 5 подъезда (при наличии достаточного финансирования), включая ремонт стен, потолков и полов, штукатурка, покраска, облицовка, замена половой плитки (при необходимости), ее восстановление, демонтаж пандусов, обустройство скатных съездов на их месте, иные работы по текущему ремонту указанных помещений.	382 265,86			согласно протокола общего собрания №01-2016 от 06.06.2016 г (без взимания дополнительных взносов). Планируемый источник финансирования: Взносы на текущий ремонт за 2017 год.	152256
	ИТОГО по целевые расходы, принятые ранее на общих собраниях	569 884,67				308077
2.4.	текущий ремонт (для расчетов по планируемым сметам), ежегодно	385 356,38	32 113,03	2,94		385356,38
	ВСЕГО РАСХОДЫ кооператива	2 851 019,23	218 435,83	20,00	19,00 (тариф 2016 г) (+1 рубль с квадратного метра), в связи с изменением законодательства по оплате ОДН, расходы оплачиваются кооперативом)	2578613,14
3	Сметы, утвержденные в 2017 г. на 2017-2019 гг.					
3.3.1.	Модернизация фановых труб и сливов с крыши с целью избежания их замерзания в зимнее время и исключения появления инея и намерзания стен и потолка в техпомещениях крыши	62 850,00				0
3.3.2.	Ремонт и модернизация крыши с целью избежания в зимнее время замерзания сливов и скопления талой воды на крыше и, как следствие, залива таящими массами через техэтаж в квартиры собственников последних этажей	154 230,00				70446,00
3.3.3.	Расширение парковочной площадки (асфальтирование) с нанесением разметки	133 840,00				0
3.3.4.	обустройство детской площадки	235 254,00				0
3.3.5.	Замена канализации в подвале дома	113 492,00				113492,00
3.3.6.	Закрытие окон на чердаке от птиц	33 460,00				0
3.3.7.	Замена деревянных дверей в подъездах на пластиковые	209 400,00				0

3.3.8.	Установка светодиодных ламп в арку с датчиками света и движения, отключение выключателей от светодиодных ламп	13 576,00				0
3.3.9.	Модернизация системы отопления дома и системы подачи ГВС дома (Ревизия запорной арматуры, Поверка средств измерения, установленных в узле учета, перенесение регулирующих клапанов на обратный трубопровод, перенесение циркуляционных насосов на подающий трубопровод, установка на обратном трубопроводе каждого контура балансировочных клапанов, установка на обратном трубопроводе каждого контура перед балансировочными клапанами показывающих средств измерения температуры и давления и др.)	147 000,00				85000,00
	ИТОГО по целевые расходы, в случае принятия смет расходов на общем собрании 2017 года	1 103 102,00				268938
	ИТОГО					6737477

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

наименование комуслуги	начислено			оплачено по состоянию на 31.12.2017			задолженность по ресурсам		
	всего	жилые	нежилые	всего	жилые	нежилые	всего	жилые	нежилые
горячее водоснабжение	303166	294094	9072	229305,3	220352	8953,31	160000	154311,3	5688,66
	541117,6	525347	15770,6	516237,9	509762,9	6475	77999,99	68342,49	9657,5
водоотведение	301091,1	291159,9	9932	169287,6	162073	7214,64	180000,2	4122,98	175877,2
отопление	1642828	1473022	169805,6	1468820	1356409	112411	174007,6	116613,1	57394,57
								133910,7	
электроснабжение	655880,6	655880,6	0	586122,8	583463,9	2658,86	133910,7		0
ИТОГО	3444084	3239504	204580,2	2969774	2832061	137712,8	725918,6	649054,9	76863,71

Отчет по ПЛАНУ РАБОТ ЗА 2017 ГОД

№	наименование работы	основание выполнения работы	исполнитель работ	Выделенная сумма средств	исполнение	% исполнения
1	Ремонт и модернизация крыши с целью избежания в зимнее время замерзания сливов и скопления талой воды на крыше и, как следствие, залива таящими массами через техэтаж в квартиры собственников последних этажей	общее собрание от 27.05.2017 №01-2017	ООО «Академия Уюта»	154 230,00р.	70 446,00р.	45,67%
2	обустройство выделенного кооперативу помещения (в подвале возле подъезда №1)	общее собрание от 6.06.2016 №01-2016	ООО «Академия Уюта»	122 300,00р.	121 871,00р.	99,65%
3	Замена канализации в подвале дома	общее собрание от 27.05.2017 №01-2017	ООО «ТК Ильма»	113 492,00р.	113 492,00р.	100,00%
4	облагораживание территории (установка лавочек, урн и газонов)	общее собрание от 6.06.2016 №01-2016	ООО «Академия Уюта»	35 647,81р.	33 950,00р.	95,24%
5	Модернизация системы отопления дома и системы подачи ГВС дома (Ревизия запорной арматуры, Поверка средств измерения, установленных в узле учета, перенесение регулирующих клапанов на обратный трубопровод, перенесение	общее собрание от 27.05.2017 №01-2017	ООО «НПО ВЭСТ»	147 000,00р.	147 000,00р.	100,00%

	циркуляционных насосов на подающий трубопровод, установка на обратном трубопроводе каждого контура балансировочных клапанов, установка на обратном трубопроводе каждого контура перед балансировочными клапанами показывающих средств измерения температуры и давления и др.).					
6	текущий ремонт тамбуров, холлов 1 этажей и прилифтовых помещений подъездов 1-5, начиная с 1 подъезда и последовательно до 5 подъезда (при наличии достаточного финансирования), включая ремонт стен, потолков и полов, штукатурка, покраска, облицовка, замена половой плитки (при необходимости), ее восстановление, демонтаж пандусов, обустройство скатных съездов на их месте, иные работы по текущему ремонту указанных помещений.	общее собрание от 6.06.2016 №01-2016	ООО «Академия Юта	382 265,85 р.	152 256,00 р.	39,83% работы по 3-5 подъездам будут проложены в 2018 году

Остаток по ранее утвержденным сметам

Наименования работ	Утвержденная сумма	Исполнено 2017 г.	К исполнению в 2018-2019 годах
Модернизация фановых труб и сливов с крыши с целью избежания их замерзания в зимнее время и исключения появления инея и намерзания стен и потолка в теппомещениях крыши	62 850,00р.	0.00р.	62 850,00 р.
Ремонт и модернизация крыши с целью избежания в зимнее время замерзания сливов и скопления талой воды на крыше и, как следствие, залива таящими массами через техэтаж в квартиры собственников последних этажей	154 230,00 р.	70 446,00р.	83 784,00 р.
Расширение парковочной площадки (асфальтирование) с нанесением разметки	133 840,00 р.	0.00р.	133 840,00 р.
обустройство детской площадки	235 254,00 р.	0.00р.	235 254,00 р.
Замена канализации в подвале дома	113 492,00 р.	113 492,00р	0.00р.
Закрытие окон на чердаке от птиц	33 460,00 р.	0.00р.	33 460,00 р.
Замена деревянных дверей в подъездах на пластиковые	209 400,00 р.	0.00р.	209 400,00р.
Установка светодиодных ламп в арку с датчиками света и движения, отключение выключателей от светодиодных ламп	13 576,00 р.	0.00р.	13 576,00 р.
Модернизация системы отопления дома и системы подачи ГВС дома (Ревизия запорной арматуры, Поверка средств измерения, установленных в узле учета, перенесение регулирующих клапанов на обратный трубопровод, перенесение циркуляционных насосов на подающий трубопровод, установка на обратном трубопроводе каждого контура балансировочных клапанов, установка на обратном трубопроводе каждого контура перед балансировочными клапанами показывающих средств измерения температуры и давления и др.)	147 000,00 р.	147 000,00 р.	0.00р.
обустройство выделенного кооперативу помещения (в подвале возле подъезда №1) перенесенная смета с 2016 года, общее собрание от 6.06.2016 №01-2016	122. 300,00р р.	121 871,00р	0.00р.
облагораживание территории (установка лавочек, урн и газонов) перенесенная смета с 2016 года, общее собрание от 6.06.2016 №01-2016	35 647,81р.	33 950,00р.	0.00р.
обустройство мусорной площадки перенесенная смета с 2016 года, общее собрание от 6.06.2016 №01-2016	30 100,00 р.	0.00р.	30 100,00 р.
текущий ремонт тамбуров, холлов 1 этажей и прилифтовых помещений подъездов 1-5, начиная с 1 подъезда и последовательно до 5 подъезда (при наличии достаточного финансирования), включая ремонт стен, потолков и полов, штукатурка, покраска, облицовка, замена половой плитки (при необходимости), ее восстановление, демонтаж пандусов, обустройство скатных съездов на их месте, иные работы по текущему ремонту указанных помещений.	382 265,85 р.	152 256,00 р.	257 009,85 р.
ИТОГО	1 551 115,66р.	486 759,00р.	1 059 273,85р.

ПЛАН РАБОТ НА 2018-19 гг.

№	наименование работы	основание выполнения работы	сумма средств (смета)	примечание
1	Расширение парковочной площадки (асфальтирование) с нанесением разметки	общее собрание от 27.05.2017 №01-2017	133 840,00р.	
2	обустройство детской площадки	общее собрание от 27.05.2017 №01-2017	235 254,00р.	
3	текущий ремонт тамбуров, холлов 1 этажей и прилифтовых помещений подъездов 1-5, начиная с 1 подъезда и последовательно до 5 подъезда (при наличии достаточного финансирования), включая ремонт стен, потолков и полов, штукатурка, покраска, облицовка, замена половой плитки (при необходимости), ее восстановление, демонтаж пандусов, обустройство скатных съездов на их месте, иные работы по текущему ремонту указанных помещений.	общее собрание от 6.06.2016 №01-2016	257 009,85 р. (остаток)	Подъезды 3-5, Утверждено решением собственников (протокол №5-ос/2015 от 31.12. 2015) Ориентировочно начало работ – май-сентябрь 2018
4	Ремонт и модернизация крыши с целью избежания в зимнее время замерзания сливов и скопления талой воды на крыше и, как следствие, залива таящими массами через техэтаж в квартиры собственников последних этажей	общее собрание от 27.05.2017 №01-2017	83 784,00 р. (остаток)	При необходимости
5	закрытие окон на чердаке от птиц	общее собрание от 27.05.2017 №01-2017	33 460,00р.	
6	замена деревянных дверей в подъездах на пластиковые	общее собрание от 27.05.2017 №01-2017	209 400,00р.	
7	обустройство мусорной площадки	общее собрание от 6.06.2016 №01-2016	30 100,00 р.	
	ИТОГО, ранее утвержденные сметы, исполнение в 2018-2019 г		982 847,85р.	
	Планируемые источники финансирования	Взносы на текущий ремонт за (2018-2019гг.)	770 712,76р.	
		Перераспределение внутри сметы	212 135,09р.	

Планируемые сметы по работам (услугам) в 2018-2020 г, выносимые на утверждение общим собранием собственников				
1	Наименование работ	Источник финансирования	Смета (проект)	
2	Ремонт фундамента МКД, включая разработку проектной документации, проверку достоверности определения сметной стоимости работ (услуг)	Взносы на капитальный ремонт	1 114 882,00 руб.	
3	Ремонт крыши МКД, включая разработку проектной документации, проверку достоверности определения сметной стоимости работ (услуг)	Взносы на капитальный ремонт	558 302,00 руб.	
4	Устройство пандусов, включая разработку проектной документации, проверку достоверности определения сметной стоимости работ (услуг)	Взносы на капитальный ремонт	485 470,00 руб.	
5	Ремонт внутридомовых инженерных систем тепло-, водоснабжения (горячего и холодного) МКД, включая разработку проектной документации, проверку достоверности определения сметной стоимости работ (услуг)	Взносы на капитальный ремонт	862 400,00 руб.	
5	Перенос забора по крайней границе периметра земельного участка, принадлежащего МКД с целью увеличения парковочных мест и (или) создания детской площадки	Единовременный взнос, в размере 15 руб. с 1 кв.м.	163 833,00	
	Планируемые источники финансирования	Взносы на текущий ремонт за (2018-2019гг.)		
		Взносы на капитальный ремонт за (2016-2019гг.)		
		Перераспределение внутри сметы, погашение долгов собственниками		

Финансовое положение кооператива стабильно, кредиты не брались, задолженности перед поставщиками ресурсов и услуг по договорам нет, что говорит о правильном планировании, хозяйственной деятельности и использовании денежных средств, строго по назначению, согласно утвержденных смет и планов работ.

Силами кооператива проделана ежедневная работа по содержанию дома и придомовой территории – это систематическая уборка подъездов, двора, окраска ограждений и бордюров, вывоз бытовых отходов, поливка газонов и деревьев, снегоуборочные работы, текущий ремонт инженерного оборудования, замена и ремонт доводчиков, остекление, ремонт входных дверей, и т.д.

На все приобретаемые расходные материалы- лопаты, веники, тряпки, швабры, моющие средства, электролампы и прочее – имеются расходные чеки, квитанции, бухгалтерские документы, которые представлены для изучения ревизионной комиссии кооператива.

В паспортный стол и бухгалтерию ЖК за годовой период зарегистрировано 108 обращений. Из них по вопросу прописки 51, выписки 16, по получению справок, выписок и т.д.- 41 обращений.

Председатель правления
кооператива



А.М. Тайдонов

