

ПОЛИТИКА

**Жилищного кооператива "Киевская 147" в отношении
персональных данных**

Томск, 2018

УТВЕРЖДЕНО

Приказом

от _____ № _____

Экз. № _____

1. Общие положения

1.1 Политика Жилищного кооператива "Киевская 147" (далее - ЖК "Киевская 147") в отношении персональных данных (далее – Политика) определяет основные принципы, цели, условия и способы обработки персональных данных, перечни субъектов персональных данных, обрабатываемых в ЖК "Киевская 147", права и обязанности ЖК "Киевская 147" при обработке персональных данных, права и обязанности субъектов персональных данных, а также реализуемые в ЖК "Киевская 147" требования к защите персональных данных.

1.2 Политика разработана с целью обеспечения защиты прав и свобод субъекта персональных данных при обработке его персональных данных.

1.3 Настоящая Политика определяется в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

- Федеральный закон от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных»;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Трудовой кодекс Российской Федерации;
- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Налоговый кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон «Об индивидуальном (персонифицированном) учете в системе обязательного пенсионного страхования»;
- Федеральный закон «Об обязательном пенсионном страховании в РФ»;
- Федеральный закон «О страховых взносах в Пенсионный фонд РФ, Фонд социального страхования РФ, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования»;
- постановление Правительства Российской Федерации «О трудовых книжках»;
- постановление Правительства Российской Федерации «О воинском учете»;
- постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету труда и его оплаты»;
- постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении Положения об особенностях обработки персональных данных, осуществляемой без использования средств автоматизации»;
- постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении требований к защите персональных данных при их обработке в информационных системах персональных данных»;
- приказ ФСТЭК России от 18 февраля 2013 г. № 21 «Об утверждении состава и содержания организационных и технических мер по обеспечению безопасности персональных данных при их обработке в информационных системах персональных данных»;
- приказ Роскомнадзора от 05 сентября 2013 г. № 996 «Об утверждении требований и методов по обезличиванию персональных данных»;
- иные нормативные правовые акты Российской Федерации и нормативные документы уполномоченных органов государственной власти.

1.4 Настоящая Политика обязательна для ознакомления и исполнения всеми лицами, участвующими в процессе обработки и обеспечения безопасности персональных данных в ЖК "Киевская 147".

1.5 Положения Политики служат основой для разработки локальных нормативных актов, регламентирующих в ЖК "с 147" вопросы обработки персональных данных.

2. Основные понятия

2.1 Персональные данные – любая информация, относящаяся к прямо или косвенно определенному или определяемому физическому лицу (субъекту персональных данных).

Информация – сведения (сообщения, данные) независимо от формы их представления.

2.2 Оператор – государственный орган, муниципальный орган, юридическое или физическое лицо, самостоятельно или совместно с другими лицами организующие и (или) осуществляющие обработку персональных данных, а также определяющие цели обработки персональных данных, состав персональных данных, подлежащих обработке, действия (операции), совершаемые с персональными данными.

2.3 Обработка персональных данных – любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемые с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

2.4 Конфиденциальность персональных данных — обязательное для соблюдения назначенного ответственного лица, получившего доступ к персональным данным работников, требование не допускать их распространения без согласия работника или иного законного основания;

2.5 Использование персональных данных — действия (операции) с персональными данными, совершаемые должностным лицом организации в целях принятия решений или совершения иных действий, порождающих юридические последствия в отношении работников.

2.6 Автоматизированная обработка персональных данных – обработка персональных данных с помощью средств вычислительной техники.

2.7 Предоставление персональных данных – действия, направленные на раскрытие персональных данных определенному лицу или определенному кругу лиц.

2.8 Распространение персональных данных – действия, направленные на раскрытие персональных данных неопределенному кругу лиц.

2.9 Блокирование персональных данных – временное прекращение обработки персональных данных (за исключением случаев, когда обработка необходима для уточнения персональных данных).

2.10 Уничтожение персональных данных – действия, в результате которых становится невозможным восстановить содержание персональных данных в информационной системе персональных данных и (или) в результате которых уничтожаются материальные носители персональных данных.

2.11 Информационная система персональных данных – совокупность содержащихся в базах данных персональных данных и обеспечивающих их обработку информационных технологий и технических средств.

3. Цели и принципы и обработки персональных данных

3.1 ЖК " Киевская 147" осуществляет обработку персональных данных в следующих целях:

3.1.1 осуществление прав и законных интересов ЖК "Киевская 147" в рамках осуществления видов деятельности, предусмотренных Уставом и иными локальными нормативными актами ЖК " Киевская 147", а именно в целях:

- совместного управления комплексом недвижимого имущества в многоквартирном доме, в том числе обеспечения надлежащего технического, противопожарного, экологического и санитарного состояния общего имущества в многоквартирном доме, обеспечения коммунальными услугами собственников жилых и нежилых помещений, а также пользователей жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;
- реализации собственниками жилых и нежилых помещений прав по владению, пользованию и в установленных законодательством пределах распоряжению общим имуществом в многоквартирном доме;
- управления многоквартирным домом посредством заключения гражданско-правовых и иных договоров с различными организациями, учреждениями, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами и иными лицами;
- выполнение работ и услуг по содержанию и ремонту, в том числе капитальному, реконструкции помещений в многоквартирном доме, строительству зданий и сооружений посредством заключения различных сделок (в. т.ч. договоров) о содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме;
- обеспечения коммунальными услугами собственников жилых и нежилых помещений, а также пользователей жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме посредством заключения договоров об оказании коммунальных услуг и прочие договоры в интересах членов жилищного кооператива, а также иных собственников помещений, не являющихся его членами;
- проведения мероприятий, направленных на обеспечение выполнения всеми собственниками помещений в многоквартирном доме обязанностей по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с их долями в праве общей собственности на данное имущество;
- проведения мероприятий по благоустройству и озеленению придомовой территории;
- проведения мероприятий, направленных на обеспечение соблюдения прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения общей собственностью;
- принятия мер, необходимых для предотвращения или прекращения действий третьих лиц, затрудняющих реализацию прав владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения собственниками помещений общим имуществом в многоквартирном доме или препятствующих этому;
- получения и использования на нужд ЖК в соответствии с полномочиями, предоставленными уставом, кредитов банков, в том числе под залог недвижимого имущества принадлежащего ЖК, под гарантии государственных и муниципальных органов;
- осуществления хозяйственной деятельности в пределах, предусмотренных настоящим уставом и в порядке, установленном действующим законодательством;
- представления законных интересов собственников помещения в многоквартирном доме, в том числе в государственных органах власти, органах местного самоуправления, в судах, а также во взаимоотношениях с иными юридическими и физическими лицами;
- защиты прав и интересов членов ЖК;

- совершения сделок в отношении имущества ЖК, в том числе передачи в залог земельных участков, находящихся в собственности ЖК;
- оказания членам ЖК консультационной, юридической и иной помощи, а также другие соответствующие целям деятельности ЖК и не противоречащие законодательству Российской Федерации услуги и работы, в том числе обеспечения организации охраны жилых помещений, иного имущества ЖК;
- осуществления иных прав, необходимых для обеспечения осуществления предусмотренных настоящим уставом видов деятельности ЖК.

3.1.2 ведение кадрового делопроизводства ЖК " Киевская 147", заключение и исполнение обязательств по трудовым договорам; содействия работникам в трудоустройстве, обучении и продвижении по службе, пользования различного вида льготами, исполнение требований налогового законодательства в связи с исчислением и уплатой налога на доходы физических лиц, а также единого социального налога, пенсионного законодательства при формировании и представлении персонализированных данных о каждом получателе доходов, учитываемых при начислении страховых взносов на обязательное пенсионное страхование и обеспечение, заполнения первичной статистической документации в соответствии с Трудовым кодексом РФ, Налоговым кодексом РФ, федеральными законами, в частности «Об индивидуальном (персонализированном) учете в системе обязательного пенсионного страхования», «О персональных данных», а также уставом и локальными документами ЖК " Киевская 147".

3.2 Обработка персональных данных осуществляется с учетом необходимости обеспечения защиты прав и свобод субъектов персональных данных, в том числе защиты права на неприкосновенность частной жизни, личную и семейную тайну, на основе следующих принципов:

- обработка персональных данных осуществляется на законной и справедливой основе;
- обработка персональных данных ограничивается достижением конкретных, заранее определенных и законных целей;
- не допускается обработка персональных данных, несовместимая с целями сбора персональных данных;
- содержание и объем обрабатываемых персональных данных соответствует заявленным целям обработки. Не допускается избыточность обрабатываемых персональных данных по отношению к заявленным целям их обработки;
- не допускается объединение баз данных, содержащих персональные данные, обработка которых осуществляется в целях, несовместимых между собой;
- при обработке персональных данных обеспечиваются точность персональных данных, их достаточность, а в необходимых случаях и актуальность по отношению к целям обработки персональных данных. ЖК "Киевская 147" осуществляет необходимые меры по удалению или уточнению неполных или неточных персональных данных;
- хранение персональных данных осуществляется в форме, позволяющей определить субъекта персональных данных, не дольше, чем того требуют цели обработки персональных данных, если срок хранения персональных данных не установлен федеральным законом, договором, стороной которого, выгодоприобретателем или поручителем по которому является субъект персональных данных;
- обрабатываемые персональные данные уничтожаются по достижении целей обработки или в случае утраты необходимости в достижении этих целей, если иное не предусмотрено федеральным законом.

3.3 Отказ субъекта персональных данных от предоставления согласия на обработку его персональных данных влечет за собой невозможность достижения целей обработки.

4. Перечень субъектов, персональные данные которых обрабатываются в ЖК "Киевская 147"

4.1 ЖК "Киевская 147", являясь оператором персональных данных, осуществляет обработку данных следующих категорий субъектов:

- работники, состоящие с ЖК "Киевская 147" в трудовых отношениях;
- физические лица, связанные с ЖК "Киевская 147" гражданско-правовыми отношениями;
- собственники помещения в многоквартирном доме, а также лица, пользующееся на ином законном основании помещением в многоквартирном доме, потребляющее коммунальные услуги (далее - собственники помещения в многоквартирном доме);

5. Перечень обрабатываемых персональных данных

5.1 Перечень персональных данных, обрабатываемых в ЖК "Киевская 147", определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации и локальными нормативными актами с учетом целей обработки персональных данных, указанных в разделе 3.1 Политики.

5.2 В ЖК "Киевская 147" обрабатываются следующие персональные данные:

5.2.1 Персональные данные работников, с которыми заключены трудовые договоры:

- фамилия, имя, отчество;
- паспортные данные;
- дата и место рождения;
- дата рождения детей в возрасте до 18 лет;
- место учебы детей в возрасте после 18 лет;
- адрес проживания (регистрации) работника;
- информация о трудовом стаже;
- сведения о предыдущем месте работы;
- номер страхового свидетельства государственного пенсионного страхования;
- данные об образовании и повышении квалификации, профессиональной переподготовке;
- номер ИНН;
- данные свидетельства о рождении/усыновлении ребенка;
- данные свидетельства о заключении/расторжении брака;
- содержание трудового договора;
- банковские реквизиты;
- данные о заработной плате;
- занимаемая должность;
- сведения о социальных льготах;
- данные медицинского обследования на предмет годности к осуществлению трудовых функций;
- данные о воинской обязанности, данные военного билета;
- контактный телефон;
- адрес электронной почты;
- иные документы, полученные ЖК "Киевская 147" в ходе своей деятельности.

5.2.2 Персональные данные физических лиц, связанных с ЖК " Киевская 147" гражданско-правовыми отношениями:

- фамилия, имя, отчество;
- паспортные данные;
- дата и место рождения;
- адрес проживания (регистрации);
- номер страхового свидетельства государственного пенсионного страхования;
- номер ИНН;
- содержание договора гражданско-правового характера;
- банковские реквизиты;
- контактный телефон;
- адрес электронной почты;
- иные документы, полученные ЖК "Киевская 147" в ходе своей деятельности.

5.2.3 Персональные данные собственников помещения в многоквартирном доме:

- паспортные данные;
- адрес проживания (регистрации);
- данные свидетельства о праве собственности на помещение;
- данные приборов учета (номера приборов учета);
- данные свидетельства о заключении/расторжении брака;
- контактный телефон;
- данные договора управления общим имуществом в многоквартирном доме;
- данные лицевого счета;
- контактные телефоны;
- наличие льгот и преимуществ для начисления и внесения платы за содержание жилого помещения и коммунальные услуги;
- сведения о регистрации права собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество (ином уполномоченном органе), а равно о иных правах на пользование помещением, в том числе о его площади, количестве проживающих, зарегистрированных и временно пребывающих;
- размер платы за содержание жилого помещения и коммунальные услуги (в т.ч. и размер задолженности);
- иные документы, полученные ЖК "Киевская 147" в ходе своей деятельности.

5.3 В случаях, предусмотренных действующим законодательством, субъект персональных данных принимает решение о предоставлении его персональных данных ЖК "Киевская 147" и дает согласие на их обработку.

5.4 Обработка специальных категорий персональных данных, касающихся расовой, национальной принадлежности, политических взглядов, религиозных или философских убеждений, интимной жизни, в ЖК "Киевская 147" не осуществляется.

6. Перечень действий с персональными данными и способы их обработки

6.1 ЖК "Киевская 147" может осуществлять сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление и уничтожение персональных данных.

6.2 Обработка персональных данных осуществляется следующими способами:

- неавтоматизированная обработка персональных данных;
- автоматизированная обработка персональных данных с передачей полученной информации по информационно-телекоммуникационным сетям или без таковой;
- смешанная обработка персональных данных.

7. Сроки обработки персональных данных

7.1 В ЖК "Киевская 147" создаются и хранятся документы, содержащие сведения о субъектах персональных данных.

7.2 Сроки обработки персональных данных определяются в соответствии со сроком действия договора с субъектом персональных данных, Приказом Минкультуры РФ от 25.08.2010 № 558 «Об утверждении «Перечня типовых управленческих архивных документов, образующихся в процессе деятельности государственных органов, органов местного самоуправления и организаций, с указанием сроков хранения», сроком исковой давности, а также иными требованиями законодательства Российской Федерации.

8. Права и обязанности субъекта персональных данных

8.1 Субъект персональных данных имеет право:

- на полную информацию о своих персональных данных, обрабатываемых в ЖК "Киевская 147";
- на свободный бесплатный доступ к своим персональным данным, включая право на получение копий любой записи, содержащей персональные данные субъекта, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ;
- на получение информации, касающейся наименования или фамилии, имени, отчества и адреса лица, осуществляющего обработку персональных данных по поручению ЖК "Киевская 147", если обработка поручена или будет поручена такому лицу;
- на уточнение своих персональных данных, их блокирование или уничтожение в случае, если персональные данные являются неполными, устаревшими, неточными, незаконно полученными или не являются необходимыми для заявленной цели обработки;
- на извещение всех лиц, которым ранее были сообщены неверные или неполные его персональные данные, обо всех произведенных в них исключениях, исправлениях или дополнениях;
- на отзыв согласия на обработку персональных данных;
- на обжалование действия или бездействия ЖК "Киевская 147", осуществляемого с нарушением требований законодательства Российской Федерации в области персональных данных, в уполномоченный орган по защите прав субъектов персональных данных или в суд;
- на осуществление иных прав, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

8.2 Субъект персональных данных обязан:

- передавать ЖК "Киевская 147" достоверные, документированные персональные данные, состав которых установлен нормативными правовыми актами Российской Федерации;
- своевременно сообщать ЖК "Киевская 147" об изменении своих персональных данных.

9. Права и обязанности оператора персональных данных

9.1 ЖК "Киевская 147" как оператор персональных данных имеет право:

- поручать обработку персональных данных другому лицу с согласия субъекта персональных данных на основании заключаемого с этим лицом договора. Договор должен содержать перечень действий (операций) с персональными данными, которые будут совершаться лицом, осуществляющим обработку персональных данных, цели обработки, обязанность такого лица соблюдать конфиденциальность персональных данных и обеспечивать безопасность персональных данных при их обработке, а также требования к защите обрабатываемых персональных данных в соответствии со статьей 19 Федерального закона «О персональных данных»;
- предоставлять персональные данные субъектов третьим лицам без согласия субъекта персональных данных, если это предусмотрено действующим законодательством (налоговые, правоохранительные органы и др.);
- создавать в целях внутреннего информационного обеспечения внутренние справочные материалы, в которые с письменного согласия субъекта персональных данных, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации, могут включаться его фамилия, имя, отчество, место работы, должность абонентский номер, адрес электронной почты, иные персональные данные, сообщаемые субъектом персональных данных.

9.2 ЖК "Киевская 147" как оператор персональных данных обязан:

- осуществлять обработку персональных данных с согласия субъекта персональных данных на обработку его персональных данных, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации в области персональных данных;
- предоставлять доступ к обрабатываемым в ЖК "Киевская 147" персональным данным только лицам, допущенным к обработке персональных данных приказом руководителя председателя правления;
- предпринимать меры, необходимые и достаточные для обеспечения выполнения ЖК "Киевская 147" обязанностей оператора, предусмотренные законодательством Российской Федерации в области персональных данных

10. Меры, принимаемые для обеспечения выполнения обязанностей оператора при обработке персональных данных

10.1 Меры, необходимые и достаточные для обеспечения выполнения ЖК "Киевская 147" обязанностей оператора, предусмотренных законодательством Российской Федерации в области персональных данных, включают:

- назначение лица, ответственного за обработку персональных данных в ЖК "Киевская 147";
- принятие локальных нормативных актов и иных документов, регламентирующих в ЖК "Киевская 147" вопросы обработки персональных данных;
- ознакомление работников, непосредственно осуществляющих обработку персональных данных, с положениями законодательства Российской Федерации и локальными нормативными актами ЖК "Киевская 147" в области персональных данных, в том числе требованиями к защите персональных данных;
- получение согласий субъектов персональных данных на обработку их персональных данных, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- сообщение в установленном порядке субъектам персональных данных или их представителям информацию о наличии персональных данных, относящихся

к соответствующим субъектам. Предоставление возможности ознакомления с этими персональными данными при обращении и (или) поступлении запросов указанных субъектов персональных данных или их представителей, если иное не установлено законодательством Российской Федерации;

- обособление персональных данных, обрабатываемых без использования средств автоматизации, от иной информации, в частности путем их фиксации на отдельных материальных носителях персональных данных, в специальных разделах;
- обеспечение отдельного хранения персональных данных и их материальных носителей, обработка которых осуществляется в разных целях и которые содержат разные категории персональных данных;
- установление запрета на передачу персональных данных по открытым каналам связи, вычислительным сетям вне пределов контролируемой зоны и сетям Интернет без применения установленных в ЖК " Киевская 147" мер по обеспечению безопасности персональных данных (за исключением общедоступных и (или) обезличенных персональных данных);
- хранение материальных носителей персональных данных с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность персональных данных и исключающих несанкционированный доступ к ним;
- прекращение обработки и уничтожение персональных данных в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации в области персональных данных;
- обеспечение неограниченного доступа к настоящей Политике;
- осуществление внутреннего контроля соответствия обработки персональных данных Федеральному закону «О персональных данных» и принятым в соответствии с ним нормативным правовым актам, требованиям к защите персональных данных, настоящей Политике, локальным нормативным актам ЖК " Киевская 147";
- иные меры, предусмотренные законодательством Российской Федерации в области персональных данных.

10.2 Меры по обеспечению безопасности персональных данных при их обработке в информационных системах персональных данных устанавливаются в соответствии с локальными нормативными актами организации, регламентирующими вопросы обеспечения безопасности персональных данных при их обработке в информационных системах персональных данных ЖК " Киевская 147".