

«УТВЕРЖДЕНО»
Решением собрания
правления кооператива
от 08 апреля 2017 №13-СПК/2017

ОТЧЕТ
председателя правления ЖК «Киевская 147»
за 2016 год

Информация о деятельности за отчетный период
Жилищный кооператив «Киевская 147»
по управлению многоквартирным домом: г. Томск, ул. Киевская, д. 147
за период: с 01.01.2016 по 31.12.2016 г.

Место нахождения кооператива: г. Томск, ул. Киевская, д. 147, кв. 72

Наименование должности руководителя:

председатель правления кооператива

Дата:


«05» апреля 2017 года.

А.М. Тайдонов

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1	Адрес многоквартирного дома	г. Томск, ул. Киевская, д. 147, кв. 72
2	Кадастровый номер многоквартирного дома	70:21:0200024:5304
3	Инвентарный номер многоквартирного дома	69:401:1000:00:22481
4	Год ввода в эксплуатацию	2012
	Количество этажей	9-10
	Наличие подвала	В наличии
	Количество квартир	122
	Количество нежилых помещений	7
	Площадь жилых помещений (общая площадь квартир)	9793,80 кв. м.
	Площадь нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений)	1129,00 кв. м.
	Площадь помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.)	4428,10 кв. м.
	Площадь лестниц, включая коридоры	1939,70 кв. м.
	Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины)	2047,50 кв. м.
	Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.)	2380,60 кв. м.
	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	5581,7 кв.м.
	Кадастровый номер земельного участка	70:21:0200024:0067

Жилищный кооператив «Киевская 147» зарегистрирован как юридическое лицо 14.04.2015г. (ОГРН 1157017006574) и приступил к управлению многоквартирным домом по адресу г. Томск, ул. Киевская, д. 147 с момента государственной регистрации.

Площадь помещений членов кооператива по состоянию на 1 января 2017г. составляет более 90% от общей площади помещений собственников дома. Деятельность ЖК легитимна. Правление ЖК осуществляет свою деятельность согласно Уставу ЖК.

Учёт в кооперативе ведется в соответствии с Федеральным Законом от 21.11.96 № 129-ФЗ "О бухгалтерском учете", и иными нормативными актами, регулирующими бухгалтерский учет в Российской Федерации.

Жилищный кооператив «Киевская 147» применяет упрощенную систему налогообложения.

Бухгалтерский учет, расчет и начисления квартплаты полностью автоматизированы. Расчет и начисления квартплаты ведется с использованием специальных программ.

Все расчеты в Жилищный кооператив «Киевская 147» ведутся в безналичной форме через расчетный счет, открытый в ПАО «Сбербанк», что делает абсолютно прозрачными расчеты с поставщиками, сотрудниками и подотчетными лицами.

Общие сведения о составе Правления Жилищного кооператива «Киевская 147»

В состав Правления Жилищного кооператива «Киевская 147» входят:

ФИО	Номер квартиры
Тайдонов Алексей Михайлович	72
Мирошниченко Евгений Александрович	22
Тимофеева Надежда Тимофеевна	9
Краснянский Анатолий Александрович	3
Фролов Иван Михайлович	96
Новгородов Роман Геворкович	122
Медведева Галина Анатольевна	59

Раздел II. Организационные вопросы

2.1. организовано и проведено 1 (одно) очередное ежегодное собрание членов кооператива и собственников помещений по следующим вопросам:

№ п/п	№ собрания	Форма собрания	Вопросы на повестке дня	Результаты голосования
1	№1-ос/2016	Общее собрание, очно-заочная форма, от 31.12.2015	<ol style="list-style-type: none"> 1. Процедурные вопросы: утверждение председателя и секретаря, состава счетной комиссии, порядка распределения голосов, способа голосования, формы бюллетеня 2. Принятие новых членов кооператива по заявлениям (при наличии). 3. Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2015 год. 4. Утверждение отчета правления кооператива за 2015 год. 5. Утверждение смет расходов на 2016 год (<u>сметы 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 5.6, 5.7, 5.8, 5.9, в рамках утвержденного тарифа 16,06 руб. с 1 кв.</u>) 5.1. утверждение сметы расходов на ремонт части крыши (в районе кв. 46,48) в связи протечкой, за счет средств кооператива (без дополнительных сборов). 5.2. утверждение сметы расходов на обшивку сайдингом потолка арки за счет средств кооператива (без дополнительных сборов) 5.3. утверждение сметы расходов на замену домофонных блоков на блоки с видеокameraми и возможностью подключения видеодомофонов за счет средств кооператива (без дополнительных сборов). 5.4. утверждение сметы расходов на Асфальтирование ямы возле 4 подъезда (без дополнительных сборов). 5.5. утверждение сметы расходов на обустройство выделенного кооперативу помещения (в подвале возле подъезда №1) с целью организации двух рабочих мест (без дополнительных сборов). 5.6. утверждение сметы расходов на монтаж светодиодных светильников с датчиками движения в 4 подъезде (без дополнительных сборов). 5.7. утверждение сметы расходов на Восстановление теплового контура (регулировка дверей, окон в подъездах, замена комплектующих и т.д.) (без дополнительных сборов). 5.8. утверждение сметы расходов на облагораживание территории (установка лавочек, урн и газонов) (без дополнительных сборов). 5.9. утверждение сметы расходов на обустройство мусорной площадки (без дополнительных сборов). 5.10. Утверждение сметы расходов на дополнительную установку системы видеонаблюдения со стороны нежилых помещений и подключением их к единой системе видеонаблюдения кооператива (за счет дополнительных взносов с собственников нежилых помещений). 6. Принятие решения об установке ограждающих конструкций по периметру земельного участка (за счет дополнительных сборов в расчете 35,00 руб. с 1 кв. м , двумя платежами) 6.1. Утверждение решения об установке ограждающих конструкций по периметру земельного участка с установкой автоматических ворот въезда-выезда с придомовой территории с дистанционным управлением (июнь-сентябрь 2016) 6.2. Утверждение сметы расходов на установку ограждающих конструкций по периметру земельного участка, согласно расчета. 6.3. Утверждение размера внесения разового взноса на установку ограждающих конструкций по периметру земельного участка и автоматических ворот с дистанционным управлением из расчета 35,00 руб. за за 1 кв. м. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. принят. 2. принят. 3. принят. 4. принят. 5. принят. 5.1. принят. 5.2. принят. 5.3. принят. 5.4. принят. 5.5. принят. 5.6. принят. 5.7. принят. 5.8. принят. 5.9. принят 5.10. принят 6. принят. 6.1. принят. 6.2. принят. 6.3. принят. 6.4. принят. 6.5. принят. 7. принят. 8. принят. 9. принят. 9.1. принят. 9.2. не принят. 10. не принят. 11. принят. 12. принят. 13. принят. 14. принят.

			<p>6.4. Утверждение сроков внесения разового взноса на установку ограждающих конструкций по периметру земельного участка и автоматических ворот с дистанционным управлением, двумя платежами (в размере 20 руб. с 1 кв. м. до 15 июня 2016 года, в размере 15 руб. с 1 кв. м. до 10 июля 2016 года)</p> <p>6.5. Утверждение изменения квитанции в части внесении единовременного разового взноса на установку ограждающих конструкций по периметру земельного участка и автоматических ворот с дистанционным управлением и внесение разового взноса за пульты дистанционного управления воротами</p> <p>7. Определение количества необходимых пультов дистанционного управления воротами.</p> <p>8. Утверждение изменений в смету 2016 года с 01.06.2016 года в части выделения денежных средств в рамках утвержденного на 2016 год тарифа в 16,06 руб. с 1 кв.м. с целью перераспределения средств на утвержденные сметы расходов, указанных в вопросах 5.1-5.9, без взимания дополнительных сборов на эти цели и продление срока действия сметы до подведения итогов очередного общего собрания собственников, проводимого во 2 квартале 2017 года по итогам работы за 2016 год, т.е. до 1 июня 2017 года.</p> <p>9. Разрешение использования общего имущества собственникам нежилых помещений и утверждение платы за его использование в размере 5 руб. с 1 кв.м. (акт ревизионной комиссии, п. 2.7.4).</p> <p>10. Утверждение решения по переподключению электроосветительных приборов, установленных в огороженных участках, к квартирным щиткам и взимания оплаты за пользования дополнительными площадями (акт ревизионной комиссии, п. 2.7.2)</p> <p>11. Принятие решения о создании комиссии по инспектированию квартир на предмет не узаконенных перепланировок и кандидаты в состав комиссии (3 чел) (акт ревизионной комиссии, п. 2.7.3)</p> <p>12. Делегирование председателю правления кооператива Тайдонову А.М. полномочий от лица всех собственников помещений на оформление земельного участка под МКД в общую долевую собственность собственников помещений.</p> <p>13. Утверждение размера вознаграждения членам правления и бухгалтеру кооператива по итогам работы, за 2015 год.</p> <p>14. Утверждение способа ознакомления с результатами текущего очно-заочного голосования</p>	
--	--	--	--	--

2.2. организовано и проведено 7 (семь) собраний правления кооператива по следующим вопросам:

№ п/п	№ протокола	Дата проведения	Вопросы на повестке дня	Результаты
1.	№4-СПК/2016	07 июля 2016	О признании земельного участка общей долевой собственностью собственников помещений в многоквартирном жилом доме пропорционально доле в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного жилого дома, в соответствии с Расчетом долей в праве общей собственности в общем имуществе и Расчетом площади земельного участка согласно доле собственников квартир (помещений) в общем имуществе (согласно приложению), а также утверждение выделения долей собственникам помещений многоквартирного дома, расположенных по адресу: г. Томск, ул. Киевская, д. 147 в отношении помещений, необходимых для эксплуатации здания (общего имущества), в соответствии с Расчетом долей собственников квартир (помещений) в общем имуществе (Приложение №1) и утверждение выделения долей собственникам помещений многоквартирного дома, расположенных по адресу: г. Томск, ул. Киевская, д. 147 в отношении занимаемого многоквартирным домом земельного участка в соответствии с Расчетом площади земельного участка согласно долей собственников квартир (помещений) в общем имуществе (Приложение №2).	принято.
2	№5-СПК/2016	08 июля 2016	О предоставлении гр. Кузьминой Т.В. отсрочки платежа на строительство забора до октября 2016 года.	принято
3	№6-СПК/2016	09 августа 2016	Об утверждении к исполнению сметы на строительство ограждающих конструкций – строительство забора, представленное ООО «Легион» по согласованной стоимости определена в размере 341245,00 рублей, а также заказа на сэкономленные средства, в сумме 37 987,00 р. (379 232,00р.- 341 245,00р.) проекта строительства забора.	принято
4	№7-СПК/2016	09 августа 2016	О принятии к исполнению сметы расходов на текущий ремонт 1 этажей подъездов №1,2,3,4,5.	принято
5	№8-СПК/2016	16 августа 2016	О предоставлении гр. Баталовой Д.Н. отсрочки платежей за содержание имущества и коммунальных услуг до декабря 2016 года.	принято
6	№9-СПК/2016	27 августа 2016	О снятии обязательства по оплате пени (ранее назначенные за несвоевременную оплату коммунальных и содержание) за несвоевременное внесение платежей за содержание имущества и коммунальных услуг в отношении квартиры №47 и 85	принято
7	№10-СПК/2016	01 ноября 2016	О принятии к исполнению сметы расходов на замену домофонных блоков на блоки с видеодомофонами ELTIS DP5000 и дополнительного подключения блоков к калиткам и автомобильным воротам, с возможностью подключения видеодомофонов	принято

2.3. принято 1 решение председателя правления кооператива по следующим вопросам:

6.7.	Отчет кооператива за 2015 год	15.03.2016	В наличии
------	-------------------------------	------------	-----------

2.4. за 2016 год, в члены кооператива дополнительно приняты собственники следующих помещений:

кВ. 17

По состоянию на 1 января 2017 года:

Общее количество всех помещений кооператива – 119.

Общая площадь всех жилых помещений кооперативе – 9050,10 кв.м. (112 пом)

Общая площадь всех нежилых помещений кооперативе – 1129,00 кв.м. (7 пом.)

Общая площадь всех помещений кооперативе – 10179,10 кв.м.

количество членом
кооператива:

119

93,19%

не в кооперативе

743,70 (10 жилых)

2.4. Организована работа по своевременному внесению информации в государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ), В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2014 N 209-ФЗ "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства", Приказом Минкомсвязи России N 74, Минстроя России N 114/пр от 29.02.2016 "Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства", в целях исполнения которых кооперативом:

2.4.1. Приобретено в целях организации работы администрации кооператива, в т.ч. для работы в ГИС ЖКХ:

1. два ноутбука, два пакета программного обеспечения офис 2013, две сумки для переноса и хранения ноутбуков, две оптических проводных мыши, модем Yota, два корневых сертификата +JaCarta ГОСТ для работы в ГИС ЖКХ, две лицензии на продукт «Крипто-ПРО» для работы в ГИС ЖКХ, два пакета консультационных услуг по настройке 2х рабочих мест в ГИС ЖКХ, принтер.

2.4.2. в системе ГИС ЖКХ, после регистрации кооператива, размещена обязательная для размещения информация (Информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе: Сведения о многоквартирном доме, управление которыми осуществляет кооператив: Дата начала осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом кооперативом, ОГРН кооператива, Номер контактного телефона кооператива, Режим работы кооператива, Адрес электронной почты кооператива, Адрес места нахождения органов управления кооператива, Информация о приеме граждан в кооперативе: Адрес места приема граждан, Номер контактного телефона, Часы приема граждан, Номер контактного телефона диспетчерской службы кооператива, Место размещения кооперативом информации для собственников и пользователей в многоквартирном доме, Информация об уставе кооператива, Протокол, содержащий решение об утверждении устава кооператива, Устав кооператива, Дата государственной регистрации кооператива, Информация о председателе, членах правления и ревизионной комиссии кооператива, Срок избрания председателя, члена правления, члена ревизионной комиссии кооператива, Адрес жилого или нежилого помещения члена кооператива, Платежные реквизиты кооператива: Информация о кредитной организации, в которой открыт расчетный счет кооператива в целях приема платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги: ОГРН кредитной организации, КПП кредитной организации или обособленного подразделения кредитной организации, БИК кредитной организации или обособленного подразделения, Информация о расчетном счете кооператива, открытом в целях приема платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги: Номер расчетного счета, Штатная численность сотрудников, определенная по количеству заключенных трудовых договоров, Адрес многоквартирного дома, код ОКТМО муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, Кадастровый номер многоквартирного дома (путем выбора его из информации, содержащейся в системе), Год ввода в эксплуатацию, Год постройки, Серия, тип проекта здания, Количество этажей, в том числе подземных этажей: Количество этажей, Количество подземных этажей, Количество подъездов в многоквартирном доме, Наличие приспособлений в подъездах в

многоквартирном доме для нужд маломобильных групп населения, Количество лифтов, Количество жилых помещений (квартир), Количество нежилых помещений, Площадь здания (многоквартирного дома), в том числе: Общая площадь жилых помещений, Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования, Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, Количество балконов Количество лоджий, Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: Фундамент, в том числе: Тип фундамента, Материал фундамента, Площадь отмостки, Внутренние стены, в том числе: Тип внутренних стен, Фасад, в том числе: Тип наружных стен, Тип наружного утепления фасада, Материал отделки фасада, Перекрытия, в том числе: Тип перекрытия, Крыша, в том числе: Форма крыши, Несущая часть крыши: Вид несущей части, Кровля: Тип кровли, Другие конструктивные элементы многоквартирного дома, в том числе: Наименование конструктивного элемента, Внутридомовая система отопления, Тип внутридомовой системы отопления, Тип теплоисточника или теплоносителя внутридомовой системы отопления, Количество вводов системы отопления в многоквартирный дом (количество точек поставки), Сеть внутридомовой системы отопления, Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления, Материал Запорная арматура, Отопительные приборы, Тип отопительных приборов, Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения, Тип внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, Количество вводов внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения в многоквартирный дом (количество точек поставки), Сеть внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения, Тип внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, Количество вводов внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения в многоквартирный дом (количество точек поставки), Сеть внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, Внутридомовая инженерная система водоотведения, Тип внутридомовой инженерной системы водоотведения, Внутридомовая инженерная система электроснабжения, Количество вводов внутридомовой инженерной системы электроснабжения в многоквартирный дом (количество точек поставки), Лифты, в том числе: Номер подъезда, в котором расположен лифт (при наличии), Тип лифта, Заводской номер, Инвентарный номер, Грузоподъемность, Год ввода в эксплуатацию, Нормативный срок службы, Общие сведения о земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом: Кадастровый номер земельного участка, Площадь земельного участка, Сведения о квартирах в многоквартирном доме: Номер квартиры, Кадастровый номер квартиры (путем выбора его из информации, содержащейся в системе) либо информация об отсутствии у квартиры кадастрового номера в случае, если такой номер не присвоен, Общая площадь квартиры (с указанием источника информации), Жилая площадь квартиры (с указанием источника информации), Количество комнат (с указанием источника информации), Номер подъезда, в котором расположена квартира (при наличии), Сведения о нежилых помещениях в многоквартирном доме: Номер нежилого помещения, Кадастровый номер нежилого помещения (путем выбора его из информации, содержащейся в системе) либо информация об отсутствии у нежилого помещения кадастрового номера в случае, если такой номер не присвоен, Общая площадь нежилого помещения (с указанием источника информации), Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (с указанием источника информации), Документы, подтверждающие полномочия лиц заключать от имени собственников договоры о предоставлении в пользование части общего имущества, Размер платы по договору о предоставлении в пользование части общего имущества собственникам помещений в многоквартирном доме, Период внесения платы по договору о предоставлении в пользование части общего имущества собственникам помещений в многоквартирном доме, Информация о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, общего собрания членов товариществ, общего собрания членов кооператива, а также решения таких собраний по вопросам, поставленным на голосование, Информация о сообщении о проведении общего собрания: Адрес многоквартирного дома, код ОКТМО муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, Вид общего собрания, Форма проведения Информация о проведении общего собрания в форме очного голосования: Дата проведения общего собрания, Место проведения общего собрания, Время проведения общего собрания, Информация о проведении общего собрания в форме заочного голосования: Дата начала приема

решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, Место или адрес передачи решений собственников, Информация о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования: Дата проведения общего собрания, Место проведения общего собрания, Время проведения общего собрания, Дата начала приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, Место или адрес передачи решений собственников, Повестка дня общего собрания с указанием вопросов, поставленных на голосование, Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на общем собрании, Место или адрес ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на общем собрании, Информация об итогах голосования общих собраний: Количество участников голосования по каждому вопросу повестки дня, поставленному на голосование, Количество голосов, поданных "за" по каждому вопросу повестки дня, поставленному на голосование, Количество голосов, поданных "против" по каждому вопросу повестки дня, поставленному на голосование, Количество голосов, поданных "воздержался" по каждому вопросу повестки дня, поставленному на голосование, Протокол, которым утверждено решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, общего собрания членов товариществ, общего собрания членов кооператива, Решение лица, участвовавшего в голосовании).

2.5. по результатам обращений в госучреждения:

2.5.1. положительно решен вопрос об изменении схемы движения транспортных средств на отрезке улицы Красноармейской напротив дома по адресу: г. Томск, ул. Киевская, д. 147 с предоставлением возможности поворота налево при проезде по ул. Красноармейской со стороны ул. Учебной в сторону «транспортного кольца» и, соответственно, поворот направо в сторону «транспортного кольца» (при возможности) при выезде со двора дома с нанесением пунктирной разметки, позволяющей осуществить вышеуказанные маневры.

2.5.2. положительно решен вопрос о переводе земельного участка с кадастровым номером 70:21:0200024:67 с категории разрешенного использования «для строительства индивидуального жилого дома» в категорию «для использования МКД».

2.5.3. земельный участок с кадастровым номером 70:21:0200024:67 принят в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном жилом доме пропорционально доле в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного жилого дома, осуществлен расчет долей в праве общей собственности в общем имуществе всех собственников и расчет площади земельного участка, принадлежащего каждому собственнику согласно доле собственников квартир в общем имуществе.

2.6. В ходе административно-хозяйственной деятельности, в 2016 году выполнено:

2.6.1. установлены видеокамеры с записью и сохранения информации на сервере дома в целях контроля за внутреннем двором дома.

2.6.2. установлены энергосберегающие светильники с датчиками движения в 4 подъезде.

2.6.3. отремонтирована часть крыши в районе кв. 46-48 (2 подъезд) в связи с протеканием в весенне-осенний период по их заявлениям.

2.6.4. закрыт сайдингом потолок арки дома по заявлению собственника Кв. 3.

2.6.5. заасфальтирована яма возле 4го подъезда.

2.6.6. установлены ограждающие конструкции по периметру внутреннего двора дома.

2.6.7. осуществлена подгонка дверей балконов 4го подъезда в целях исключения теплопотерь в зимнее время и уменьшения затрат собственников.

2.6.8. решен вопрос с установкой видеодомофонов и подключения их в единую сеть видеонаблюдения.

2.6.9. расторгнут договор со Спецавтохозяйством и заключен с ООО «АБФ Логистик» на вывоз и захоронение ТБО.

и др.

Раздел III. Договорная работа

В 2016 году заключены следующие договора:

№, п/п	№ договора, контрагент	Дата заключения	примечание
9.18	7Д/2016, договор поставки, ООО «Томика», материалы для видеонаблюдения	26.01.2016	В наличии,
9.19	28, договор подряда, ИП Раннева Н.А., монтаж системы видеонаблюдения	26.01.2016	В наличии,
9.20	Договор по присоединению Лексикона для строительства нового дома, ЗАО «Лексикон»	29.01.2016	Оплата комуслуг по счетчикам, По факту
9.21	2016/С-10, ООО «НПО ВЭСТ» обслуживание узла учета тепловой энергии, теплоносителя и элементов автоматики, установленных на тепловом узле управления	29.01.2016	В наличии,
9.21р	2016/С-10, ООО «НПО ВЭСТ», уведомление о расторжении договора с 1.07.2016	15.06.2016	В наличии
9.22	Соглашение о распределении затрат по обустройству мусорной площадки	проект	Направил в ООО «Источное» для подписания, отказ от заключения соглашения
9.23	25233, изготовление эцп, ООО «Удостоверяющий центр Сибири»	03.02.2016	В наличии
9.24	25234, крипто ПРО, ООО «Удостоверяющий центр Сибири»	03.02.2016	В наличии
9.25	25252, настройка рабочих мест, ООО «Удостоверяющий центр Сибири»	04.02.2016	В наличии
9.26	080/НУ, ООО «АБФ Логистик», Договор на оказание услуг по сбору и вывозу отходов	01.03.2016	В наличии,
9.27	8Д/2016, ООО «Томская реклама», уборка и вывоз снега	14.03.2016	В наличии
9.28	50/56, ООО «Сибирская экспертная компания», освидетельствование 2 лифтов	21.04.2016	В наличии,
9.29	ИП Краснянский А.А., облицовка потолочного перекрытия прохода жилого дома (основание –общее собрание от 6.06.2016 №01-2016)	06.06.2016	В наличии,
9.30	ООО "Пальмира", 9Д/2016 ремонт крыши, (основание –общее собрание от 6.06.2016 №01-2016)	06.06.2016	В наличии,
9.31	ООО "Пальмира", 10Д/2016 асфальтирование, (основание – общее собрание от 6.06.2016 №01-2016)	15.06.2016	В наличии,
9.32	ООО "Пальмира", 11Д/2016 светильники 4 подъезд, (основание –общее собрание от 6.06.2016 №01-2016)	18.06.2016	В наличии,
9.33	ООО "Академия уюта", 011, проект забора	14.09.2016	В наличии,
9.34	ООО "Легион", 10, 12Д/2016, забор	27.09.2016	В наличии,
9.35	13Д/2016, договор поставки, ООО «Томика», материалы для видеодомофонов на подъезды	08.11.2016	В наличии,
9.36	39, договор подряда, ИП Раннева Н.А., монтаж системы видеодомофонов на подъезды	08.11.2016	В наличии,
9.37	14Д/2016, договор поставки, ООО «Томика», материалы для	08.11.2016	В наличии,

	видеодомофонов на калитки, ворота		
9.38	40, договор подряда, ИП Раннева Н.А., монтаж видеодомофонов на калитки, ворота	08.11.2016	В наличии,
9.39	56, договор подряда на восстановление теплового контура	26.11.2016	В наличии,

Раздел IV. Административно-хозяйственная деятельность

4.1. составлены следующие акты:

12. акты			
12.21/1	Акт обледенения ступенек	06.01.2016	В наличии
12.21/2	Акт промерзания фановых труб	12.01.2016	В наличии
12.21	Акт замены выключателей 87,00 руб.	14.01.2016	Оригиналы у В.В.
12.22	Акт замены электроламп 1010,60 руб.	14.01.2016	Оригиналы у В.В.
12.23	Акт замены краны шаровые 2667,50 руб.	15.01.2016	Оригиналы у В.В.
12.24	Акт обследования системы вентиляции	25.01.2016	В наличии
12.25	Акт замера давления по х/в	22.01.2016	В наличии
12.25/1	Акт засора канализационных труб	02.02.2016	В наличии
12.26	Акт передачи имущества Тайдонову А.М.	10.02.2016	В наличии
12.27	Акт передачи имущества Калугиной В.В.	10.02.2016	В наличии
12.28	Акт протечки кВ 48	28.02.2016	В наличии
12.29	Акт протечки кВ 46	28.02.2016	В наличии
12.30	Акт осмотра крыши	28.02.2016	В наличии
12.31/1	Акт обледенения ступенек	01.03.2016	В наличии
12.31/2	Акт обледенения ступенек	03.03.2016	В наличии
12.31/3	Акт обледенения ступенек	08.04.2016	В наличии
12.31/4	Акт просачивания воды с крыши на техэтаж	18.04.2016	В наличии
12.31/5	Акт засора канализационных труб	05.05.2016	В наличии
12.31/6	Акт о наличии на техэтаже птичьего помета и мусора	12.05.2016	В наличии
12.31	Акт отключения отопления	23.05.2016	Гкал - 5161,041 МЗ под.-471542,26 МЗ обр.-468488,76
12.32	Акт обследования МКД по опресовке системы отопления для подготовки к отопительному сезону 2016-2017	03.06.2016	В наличии
12.33	Акт подключения воды для полива Антонов двор	29.06.2016	В наличии
12.33/1	Акт засора канализационных труб	15.07.2016	В наличии
12.33/2	Акт о перебое в подачи ГВС	01.08.2016	В наличии
12.33/3	Акт обледенения ступенек	07.10.2016	В наличии
12.34	Акт включения отопления	28.09.2016	Гкал - 5161,041 МЗ под.-471542,26 МЗ обр.-468488,76
12.35	Акт установки водосчетчика на ГВС лексикону	05.12.2016	На 05.12.2016 (9-00) : 00000,065 водомер ИТЕЛМА №346381
12.35/1	Акт промерзания фановых труб	04.11.2016	В наличии
12.35/2	Акт фиксирования шума в стояках отопления	06.11.2016	В наличии
12.35/3	Акт засора канализационных труб	09.11.2016	В наличии
12.36	Акт опломбировки систем теплоснабжения нежилых помещений Антонова М.Ф.	10.11.2016	В наличии

12.36/1	Акт охлаждения стояков отопления	10.12.2016	В наличии
---------	----------------------------------	------------	-----------

4.2. переписка с организациями:

№ п\п	Адресат, краткое содержание письма	Дата письма	комментарии
11.27	Запрос по платежу №8 от 13.01.2016 и ответ по выгодоприобретателям	Сбербанк-онлайн	В наличии
11.28	Запрос по платежу №10 от 14.01.2016	Сбербанк-онлайн	В наличии
11.29	Запрос по остаткам на 1.01.2016	Сбербанк-онлайн	В наличии
11.30	Запрос по монтажу автоматики теплоснабжения	От 20.01.2016, 11.30	В наличии
11.31 и 11.31о	ООО «Антонов Двор», Антоновой М.Ф., по козырьку ответ	От 22.01.2016, №11.31	В наличии В наличии
11.32	ООО «Предприятие ЖКО», по проверке напора воды	От 25.01.2016, №11.32	В наличии
11.33	ООО «Предприятие ЖКО», по проверке системы вентиляции	От 25.01.2016, №11.33	В наличии
11.34	Томскводоканал по давлению воды	От 01.02.2016, №11.34	В наличии, направил по электронке
11.34.1	Томскводоканал ответ	От 26.02.2016 №16-0711,	В наличии
11.35	ООО «Управляющая компания Источное», соглашение о распределении затрат по благоустройству мусорной площадки	От 03.02.2016, №11.35	В наличии, направил по электронке
11.36	Логистик по мусору	От 26.01.2016	В наличии
11.37	Газхимстройинвест, пени	От 29.02.2016	В наличии, отозвали, выставлять больше не будут
11.38	Газхимстройинвест, претензия по крыше	От 09.03.2016	В наличии
11.38о	Газхимстройинвест, ответ по крыше	От 18.03.2016	В наличии
11.39	Газхимстройинвест, претензия по кв.3	От 09.03.2016	В наличии
11.39о	Газхимстройинвест, ответ по кв. 3	От 18.03.2016	В наличии
11.40	Лексикон, гарантия по канализации	От 10.03.2016	В наличии
11.41	Газхимстройинвест, отключение отопления	От 20.05.2016	В наличии
11.42	ООО «Предприятие ЖКО», претензия по электрику	От 06.06.2016	В наличии
11.43	УФПС Томской области-Филиал ФГУП «Почта России», №65.1-10/721, предложение заключить договор на прием платежей		В наличии, нет смысла, отказываемся
11.44	ООО «Сервисный центр «Визит», расторжение договора с 01.01.2017	От 21.11.2016	В наличии
11.45	Газхимстройинвест по отоплению за ноябрь 2016	От 08.12.2016	В наличии
11.45о	Газхимстройинвест по отоплению за ноябрь 2016, ответ	От 20.12.2016	В наличии

4.3. переписка с органами власти:

16.17	Администрация Кировского района гор. Томска, по семинару	01-01-06/133 от 21.01.2016	В наличии
16.18	Администрация Кировского района гор. Томска, по уборке крыш	06-18/10 от 26.01.2016	В наличии
16.19	Администрация Кировского района гор. Томска, уборка снега, ОРВИ, кражи	16-12/10 от 04.02.2016	В наличии

16.20	Администрация Кировского района гор. Томска, запрос по лифтам и ответ на него	По эл. почте	В наличии
16.21	Администрация Кировского района гор. Томска, указать информацию на обороте квитанции	По эл. почте	В наличии
16.22	Администрация Кировского района гор. Томска, организовать вывоз снега	По эл. почте	В наличии
16.23	Администрация Кировского района гор. Томска, с 14.03. по 15.03 сильный ветер, гололед	По эл. почте	В наличии
16.24	Администрация Кировского района гор. Томска, уборка прилегающей территории	По эл. почте	В наличии
16.25	Администрация Кировского района гор. Томска, по паводку	По эл. почте	В наличии
16.26	Администрация Кировского района гор. Томска, по уборке территории	По эл. почте	В наличии
16.27	Администрация Кировского района гор. Томска, по субботнику	По эл. почте	В наличии
16.28	В административную комиссию Кировского района гор. Томска, копия- прокурору Кировского района г. Томска по жалобе кв.2	Передал В.В. для отправки	В наличии
16.28о1	прокурор Кировского района г. Томска, ответ	255ж-2016 от 22.04.2016	В наличии
16.28о2	Администрация Кировского района гор. Томска перенаправление заявления	906-ж от 28.04.2016	В наличии
16.29	Администрация Кировского района гор. Томска, по собственникам, сдающим квартиры в аренду	По эл. почте	В наличии
16.30	Администрация Кировского района гор. Томска, запрет курения и подготовка к 9 мая	По эл. почте	В наличии
16.31	Администрация Кировского района гор. Томска, по мошенникам	По эл. почте	В наличии
16.32	Администрация Кировского района гор. Томска, требования к оформлению протоколов общего собрания	По эл. почте	В наличии
16.33	Администрация Кировского района гор. Томска, скосить газоны до 1 июня 2016 года	По эл. почте	В наличии
16.34	Межрайонный отдел судебных приставов по исполнению особо важных исполнительных производств, запрос - предоставить копии платежных документов по договору 2Д/2015 по Газхимстройинвест с 01.05.2015 по апрель 2016	Исп. Производство 34445/12/24/70-СД	В наличии
16.34.1	Ответ по 2Д/2015	31.05.2016	В наличии
16.35	Межрайонный отдел судебных приставов по исполнению особо важных исполнительных производств, запрос - предоставить копии платежных документов по договору 08/2014 по Газхимстройинвест за 2015 по апрель 2016	Исп. Производство 34445/12/24/70-СД	В наличии
16.36	Администрация Кировского района гор. Томска, согласование забора	16.36/2016 от 14.06.2016	В наличии
16.36о	Администрация Кировского района гор. Томска, согласование	02-40/2331 от 27.06.2016	В наличии

	забора		
16.37	Филиал ФГБУ «ФКП «Росреестра», по земле	16.37/2016 от 17.06.2016	В наличии
16.37о	Филиал ФГБУ «ФКП «Росреестра», по земле		
16.38	Администрация Кировского района гор. Томска, НС от электричества	По эл. почте	В наличии
16.39	Администрация Кировского района гор. Томска, по перепланировкам	По эл. почте	В наличии
16.40	Администрация Кировского района гор. Томска, по ГИС ЖКХ	По эл. почте	В наличии
16.41	МЧС, согласование забора	16.41/2016 от 20.07.2016	В наличии
16.41о	МЧС, ответ на согласование забора	6359-3-1-14 от 09.08.2016	В наличии
16.42	УВМД, согласование забора	16.42/2016 от 20.07.2016	В наличии
16.42о	УВМД, ответ на согласование забора	23/1074 от 05.09.2016	В наличии
16.43	ДЗТО, согласование забора	16.43/2016 от 20.07.2016	В наличии
16.44	Администрация Кировского района гор. Томска, профилактика грабежей	По эл. почте	В наличии
16.44о	Администрация Кировского района гор. Томска, ответ по профилактике грабежей	16.44о/2016 от 18.08.2016 По эл. почте	В наличии
16.45	Администрация Кировского района гор. Томска, по субботнику	По эл. почте	В наличии
16.46	Администрация Кировского района гор. Томска, по детским площадкам	По эл. почте	В наличии
16.46о	Администрация Кировского района гор. Томска, ответ по детским площадкам	По эл. почте	В наличии
16.47	Администрация Кировского района гор. Томска, по мусорному баку на дороге	16.47/2016 от 07.11.2016 По эл. почте	В наличии
16.47о	Администрация Кировского района гор. Томска, ответ по мусорному баку на дороге	По почте	В наличии
16.48	Администрация Кировского района гор. Томска, по уборке снега и затопления (с приложениями)	По эл. почте	В наличии

4.4. заявления, жалобы и др. документы, поступившие от членов кооператива:

18.6	Медведева Г.Н. (по телефону) заявление, сломали домофон во 2 подъезде, разрисовали стены, лифт	Устно, 06.03.2016	Дано поручение отремонтировать домофон, очистить стены и лифт (исполнено)
18.7	Виталий (кв. 9) (по телефону), жалоба на жителей кв.5, шумят	Устно, 09.03.2016	В.В. дано поручение переговорить с кв.5, исполнено
18.8	Заявление Хоревой Г.Н. (Кв. 2) на шум из 5 кв.	5.04.2016	В наличии, 7 раз вызывали полицию, обращался к участковому, устранено
18.9	Ответ ГХИ по кв. 1	№44, от 11.05.2016	В наличии
18.10	Заявление Жукова (кв. 47) протекает потолок в весеннее время	20.05.2016	В наличии, план - ремонт крыши в районе кв 46-48 (исполнено)
18.11	Заявление Кузьминой Т.В. (кв. 44)	01.07.2016	В наличии,

	по отсрочке платежа на строительство забора		согласовано
18.12	Заявление Баталовой Д.Н. (кв. 113) по отсрочке платежей и не выставления пени	12.08.2016	В наличии, согласовано
18.13	Заявление Жукова Е.В. (кв. 47 и 85) по снятию пени	25.08.2016	В наличии, согласовано
18.14	Заявление Байструкова К.И. (кв.14) отказ от оплаты забора	25.08.2016	В наличии, направлена претензия

Раздел V. Финансовый раздел
остаток денежных средств на 01.01.2017 - 44025,61 руб.
на 2016 год общим собранием утверждена смета и % исполнения:

№ п	за период с 01.01.2016 по 31.05.2016				за период с 01.06.2016 по 31.12.2016			ИТОГО за год		исполнение, в руб. (факт)	исполнен ие, в %	остаток +/-, примечание
	РАСХОДЫ	сумма до 01.06.2016 (план)	взнос с 1 м2 в месяц	РАСХОДЫ	сумма с 01.06.2016 (план)	взнос с 1 м2 в месяц с 01.06.2016	примечание					
1	Обслуживание и содержание общего имущества	333 114,25	6,15	договор с жко и материалы для работ	409 570,56	5,4	за 6 мес	742 684,81	697 662,88р.	93,94%	45 021,93р.	
2	Обслуживание лифтов	120 500	2,06		156 243,58	2,06	без изменений	276 743,58	238 865,60р.	86,31%	37 877,98р.	
4	Административно-управленческие расходы	232 640	4,29	председатель бухгалтер канцтовары телефон	292 008,64	3,85	за 6 мес	524 648,64	605 180,70р.	115,35%	отпускные председателю и бухгалтеру за 2015 и 2016 гг. выплачены в отчетном периоде: соответственно в январе 2016 года и декабре 2016 года	
5	Расчетно-кассовое обслуживание (банк)	35 000	0,65		49 300,16	0,65	за 6 мес	84 300,16	81 892,92р.	97,14%	2 407,24р.	
6	Взносы на юридическое обслуживание (взыскание задолженности)	41 666,67	0,77		17 444,672	0,23	за 6 мес	59 111,34	32 116,12р.	54,33%	26 995,22р.	
7	непредвиденные расходы	104 166,67	1,92		0	0,00	исключается	104 166,67	111 580,00р.	107,12%	-7 413,33р.	
8	обслуживание домофонов											
9 (нов)		12 200	0,23	обслуживание домофонов	21 995,46	0,29		34 195,46	21 098,00р.	61,70%	13 097,46р.	
10 (нов)	обслуживание «облачного» видеонаблюдения онлайн	0	0,00	возможность онлайн-подключения к системе видеонаблюдения дома через интернет	31 855,49	0,42	за 6 мес	31 855,49	0,00р.	0,00%	31 855,49р. (проектируется)	
11 (нов)	расходы по утвержденным общим собраниям (2016) сметам:											
11.1 (нов)	ремонт части крыши (в районе кв. 46, 48)	0	0,00	Акт, заявления собственников кв. 46, 48	85 706,40	0	возврат ГХИ	85 706,40	85 706,40р.	100,00%	0,00р.	
11.2 (нов)	обшивка сайдингом потолка арки	0	0,00	заявление собственника кв. 3	79 800,00	0	возврат ГХИ	79 800,00	79 800,00р.	100,00%	0,00р.	
11.3 (нов)	замена домофонных блоков на блоки с видеокамерами и возможностью подключения видеодомофонов	0	0,00	видеодомофоны будут подключены к общей системе видеонаблюдения	138 461,41	0	остаток с 2015 года	138 461,41		0,00%	138 461,41р. (работы в стадии завершения)	
11.4 (нов)	Асфальтирование ямы возле 4 подъезда	0	0,00		21 237,00	0,28	возврат ГХИ	21 237,00	21 237,00р.	100,00%	0,00р.	
11.5 (нов)	обустройство выделенного кооперативу помещения	0	0,00		122 300,00	1,62	за 6 мес	122 300,00	0,00р.	0,00%	122 300,00р.	
11.6 (нов)	Восстановление теплового контура (регулировка дверей, окон в подъездах, замена комплектующих и т.д.)	0	0,00		29 580,00	0,39	за 6 мес	29 580,00	29 300,00р.	99,05%	280,00р.	
11.7 (нов)	облагораживание территории (установка лавочек, урн и газонов)	0	0,00		35 647,81	0,47	за 6 мес	35 647,81	0,00р.	0,00%	35 647,81р.	

11.8 (нов)	обустройство мусорной площадки	0	0,00		30 100,00	0,4	за 6 мес	30 100,00	0,00р.	0,00%	30 100,00р.
11.9 (нов)	датчики в 4 подъезд	0	0,00		63 710,98	0		63 710,98	63 710,98р.	100,00%	0,00р.
	Итого на содержание имущества	879 287,58	16,07	0	1 584 962,17	16,06		2 464 249,75	2 649 655,77р.	107,52%	-185 406,02р.
9	текущий ремонт подъездов	382 265,86	2,94		382 265,85	2,94		382 265,85	0,00р.	0,00%	382265,85р.
	Всего, доходы и расходы за 2016 год	1 029 344,00	19,00		1 441 081,60	19,00		2 846 515,60	2 693 652,81	94,63%	152 862,79р.
	установка ограждающих конструкций по периметру земельного участка				379 232,00	35		379 232,00	376 245,00	99,21%	2 987,00р.

Фактический отчет по расходам и доходам за 2016 год

Показатель наименование	начисленные затраты (оплаченные плюс декабрь)
1	
Остаток денежных средств банк и касса по состоянию на 31.12.2015г.	44 025,61
Задолженность собственников по состоянию на 31.12.2015г.	627 432,45
Общее сальдо по состоянию на 31.12.2015г.	671 458,06
всего получено взносы касса и банк за 2016г.	6 570 172,89
всего получено взносы на брелки ключи	197 400
Возврат комиссии банка	225,95
поступления от провайдеров	6 118,8
Задолженность собственников по состоянию на 31.12.2016г. (включая начисления за декабрь 2016)	902 783,40
Итого получено	7 688 501,04
РАСХОДЫ по году начисленные включая декабрь 2016г.	
Административные, непредвиденные расходы и др. расходы, связанные с управлением	629 372,55
Выплаты по решению общего собрания	35 000
содержание моп включая услуги и материалы	651 909,36
содержание лифтов	280 865,6
обслуживание домофонов	28 668
оплата за потребленные ресурсы включая декабрь 2016г.	4 228 910,73
канцтовары банковское обслуживание сотовая связь, юридические услуги офисная техника, подключение к ресурсам (Гис ЖКХ), передача отчетности, почтовые расходы	261 350,52
вывоз тбо	58 495,79
Строительство забора	376 245
Видеонаблюдение во дворе (со средств 2015 года)	152 924
Датчики движения 4 подъезд	63 710,98
Видеодомофоны 5 подъездов, 2 калитки, автомобильные ворота, создание единой системы и автоматика к ним	244 547,9
Текущий ремонт	43 997,04
Уборка снега с придомовой территории спецтехникой	123 500

Брелки на забор	15 000
итого расходы	8 156 143,79
суммовая разница по году	137 310,31

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

наименование комуслуги	начислено			оплачено по состоянию на 31.12.2016			задолженность по ресурсам		
	всего	жилые	нежилые	всего	жилые	нежилые	всего	жилые	нежилые
горячее водоснабжение	279 462,20р.	273 671,80р.	5 790,40р.	266 341,90р.	220 913,40р.	5 428,50р.	53 120,30р.	52 758,40р.	361,90р.
	555 806,70р.	484 700,70р.	71 106,00р.	469 667,50р.	404 131,40р.	35 536,03р.	86 139,27р.	80 569,30р.	5 569,97р.
водоотведение	287 724,50р.	268 982,90р.	18 741,60р.	239 528,50р.	222 192,52р.	17 335,98р.	48 196,00р.	46 790,38р.	1 405,62р.
отопление	2 135 582,00р.	1 909 210,31р.	226 371,69р.	†					
электроснабжение	664 369,08р.	654 491,86р.	9 877,22р.	600 216,22р.	592 997,80р.	7 218,36р.	64 152,86р.	61 494,00р.	2 658,86р.
ИТОГО	3 922 944,48р.	3 591 057,57р.	331 886,91р.	1 575 754,12р.	1 440 235,12р.	65 518,87р.	251 608,43р.	241 612,08р.	9 996,35р.

Отчет по ПЛАНУ РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ЗА 2016 ГОД

№	наименование работы	основание выполнения работы	исполнитель работ	Выделенная сумма средств	исполнение	% исполнения (экономия)
1	Видеонаблюдение, внутренний двор дома	общее собрание от 31.12.2015 №5-ос/2015	ИП Раннева Н.А. ООО «Томика»	143 824,12 р.	143 824,12 р.	100% (экономия 0, 00 руб.)
1	установка ограждающих конструкций по периметру земельного участка	общее собрание от 6.06.2016 №01-2016	ООО "Легион"	379 232,00 р.	376 245,00 р.	99,2% (экономия 2987,00 руб.)
2	ремонт части крыши (в районе кв. 46,48)	общее собрание от 6.06.2016 №01-2016	ООО "Пальмира"	85 706,40 р.	85 706,40 р.	100% (экономия 0, 00 руб.) возмещено ГХИ в полном объеме
3	облицовка потолочного перекрытия прохода жилого дома	общее собрание от 6.06.2016 №01-2016	ИП Краснянский А.А.	79 800,00 р.	79 800,00 р.	100% (экономия 0, 00 руб.) возмещено ГХИ в полном объеме
4	текущий ремонт тамбуров, холлов 1 этажей и прилифтовых помещений подъездов 1-5, начиная с 1 подъезда и последовательно до 5 подъезда (при наличии достаточного финансирования), включая ремонт стен, потолков и полов, штукатурка, покраска, облицовка, замена половой плитки (при необходимости), ее восстановление, демонтаж пандусов, обустройство скатных съездов на их месте, иные работы по текущему ремонту указанных помещений.	общее собрание от 6.06.2016 №01-2016		382 265,85 р.	43 997,04 руб.	сроки работ перенесены на 2-3 квартал 2017 года, в связи с неблагоприятными погодными условиями, а также задолженностью собственников по взносам, возврат ГХИ по пп. 2,3,6 осуществлены только в 4 кв. 2017 года в сумме 186 743,40 руб. начало работ – май-июнь 2017
5	замена домофонных блоков на блоки с видекамерами и возможностью подключения	общее собрание от 6.06.2016 №10-СПК/2016	ИП Раннева Н.А. ООО	138 461,41 р.		99,99% (экономия 6,57 руб.)

	видеодомофонов (подъезды №1-5)		«Томика»		138 454,84 р.	
6	Установка дополнительных домофонных блоков с видеосъемками и возможностью подключения видеодомофонов на 2 калитки и автоматические ворота	Собрание правления от 1.10.2016 №01-2016	ИП Раннева Н.А. ООО «Томика»	170 357,84 р.	170 357,84 р.	100% (экономия 0, 00 руб.)
7	Асфальтирование ямы возле 4 подъезда	общее собрание от 6.06.2016 №01-2016	ООО "Пальмира"	21 237,00 р.	21 237,00 р.	100% (экономия 0, 00 руб.) возмещено ГХИ в полном объеме
8	обустройство выделенного кооперативу помещения	общее собрание от 6.06.2016 №01-2016	ООО "Профи-Строй",	122 300,00 р.	0,00 р.	0%, сроки работ перенесены на 2017 год в связи с неблагоприятными погодными условиями, начало работ – апрель 2017
9	Восстановление теплового контура (регулировка дверей, окон в подъездах, замена комплектующих и т.д.)	общее собрание от 6.06.2016 №01-2016	ООО "Профи-Строй",	29 580,00 р.	29 300,00 р.	99,05% (экономия 280,00 руб.)
10	установка системы видеофиксации со стороны нежилых помещений	общее собрание от 6.06.2016 №01-2016	ООО «Томика»	296 428,50 р.	0,00 р.	0%, нежилые помещения не внесли предусмотренные решением общего собрания взносы
11	облагораживание территории (установка лавочек, урн и газонов)	общее собрание от 6.06.2016 №01-2016	ООО "Профи-Строй",	35 647,81 р.	0,00 руб.	0%, сроки работ перенесены на 2017 год, после закрытия периметра двора, начало работ – апрель-май 2017
12	обустройство мусорной площадки	общее собрание от 6.06.2016 №01-2016	ООО «АБФ Логистик»	30 100,00 р.	0,00 руб.	0%, отсутствует договоренность с управляющими компаниями о совместном благоустройстве площадки

Суммы по плану работ по благоустройству территории и текущему ремонту на 2016 год (за исключением видеофиксации (296 428,50 руб.), установка которой д.б. за счет взносов нежилых помещений	Суммы исполнения по плану работ по благоустройству территории и текущему ремонту на 2016 год (за исключением видеофиксации (296 428,50 руб.), установка которой д.б. за счет взносов нежилых помещений	% исполнения	Перенесенные сметы на 2017 г: 1) облагораживание территории (установка лавочек, урн и газонов) - 35 647,81 р. 2) обустройство выделенного кооперативу помещения - 122 300,00 р. 3) текущий ремонт - 382 265,85 р. 4) обустройство мусорной площадки - 30 100,00 р.
1 618 512,43р.	1 275 665,64р.	78,82% на 31.12.2016	Не исполнение в связи с задолженностью собственников по взносам в размере 902 783,40 руб. (по состоянию на 31.12.2016)

**ПЛАН РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ, ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ДОМА
НА 2017-2019 ГОДА**

№	наименование работы	основание выполнения работы	сумма средств (смета)	примечание
1	текущий ремонт тамбуров, холлов 1 этажей и прилифтовых помещений подъездов 1-5, начиная с 1 подъезда и последовательно до 5 подъезда (при наличии достаточного финансирования), включая ремонт стен, потолков и полов, штукатурка, покраска, облицовка, замена половой плитки (при необходимости), ее восстановление, демонтаж пандусов, обустройство скатных съездов на их месте, иные работы по текущему ремонту указанных помещений.	общее собрание от 6.06.2016 №01-2016	381 224,63р.	Утверждено решением собственников (протокол №5-ос/2015 от 31.12.2015) Ориентировочно начало работ –май-июнь 2017
2	обустройство выделенного кооперативу помещения	общее собрание от 6.06.2016 №01-2016	121 871,00р.	Утверждено решением собственников (протокол №01-2016 от 06.06.2016) Ориентировочно начало работ – апрель 2017
3	установка системы видеофиксации со стороны нежилых помещений	общее собрание от 6.06.2016 №01-2016	296 428,50 р.	В случае внесения взносов нежилыми помещениями
4	облагораживание территории (установка лавочек, урн и газонов)	общее собрание от 6.06.2016 №01-2016	35 450,00р.	Утверждено решением собственников (протокол №01-2016 от 06.06.2016) Ориентировочно начало работ – апрель –май 2017
5	обустройство мусорной площадки	общее собрание от 6.06.2016 №01-2016	30 100,00 р.	Утверждено решением собственников (протокол №01-2016 от 06.06.2016)
6	Модернизация фановых труб и сливов с крыши с целью избежания их перемерзания в зимнее время и исключения появления инея и намерзания стен и потолка в техпомещениях крыши	общее собрание 2017	62 850,00р.	в случае принятия решения на общем собрании (источник финансирования – тариф на текущий ремонт (2,94)), Погашение долгов собственниками
7	Ремонт и модернизация крыши с целью избежания в зимнее время замерзания сливов и скопления талой воды на крыше и, как следствие, залива таящими массами через техэтаж в квартиры собственников последних этажей	общее собрание 2017	154 230,00р.	в случае принятия решения на общем собрании (источник финансирования – тариф на текущий ремонт (2,94)), Погашение долгов собственниками
8	Расширение парковочной площадки (асфальтирование) с нанесением разметки	общее собрание 2017	133 840,00р.	в случае принятия решения на общем собрании (источник финансирования – тариф на текущий ремонт (2,94)), Погашение долгов собственниками
9	обустройство детской площадки	общее собрание 2017	235 254,00р.	в случае принятия решения на общем собрании (источник финансирования – тариф на текущий ремонт (2,94)), Погашение долгов собственниками
10	Замена канализации в подвале дома	общее собрание 2017	113 492,00р.	в случае принятия решения на общем собрании (источник финансирования – тариф на текущий ремонт (2,94)), Погашение долгов собственниками
11	закрытие окон на чердаке от птиц	общее собрание 2017	33 460,00р.	в случае принятия решения на общем собрании (источник финансирования – тариф на текущий ремонт (2,94)), Погашение долгов собственниками
12	замена деревянных дверей в подъездах на пластиковые	общее собрание	209 400,00р.	в случае принятия решения на общем собрании (источник финансирования

		2017		- тариф на текущий ремонт (2,94)), Погашение долгов собственниками
13	Светодиодные лампы в арку с датчиками света и движения, отключение выключателей от светодиодных ламп	общее собрание 2017	13 576,00р.	в случае принятия решения на общем собрании (источник финансирования - тариф на текущий ремонт (2,94)), Погашение долгов собственниками
14	Модернизация системы отопления дома и системы подачи ГВС дома (Ревизия запорной арматуры, Поверка средств измерения, установленных в узле учета, перенесение регулирующих клапанов на обратный трубопровод, перенесение циркуляционных насосов на подающий трубопровод, установка на обратном трубопроводе каждого контура балансировочных клапанов, установка на обратном трубопроводе каждого контура перед балансировочными клапанами показывающих средств измерения температуры и давления и др.).	общее собрание 2017	147 000,00р.	в случае принятия решения на общем собрании (источник финансирования - тариф на текущий ремонт (2,94)), Погашение долгов собственниками
	ИТОГО, в планах на 2017 и плановый 2018 гг		1 641 647,63р.	
	Планируемые источники финансирования	Взносы на текущий ремонт за (2016-2018 гг.)	1 146 797,55 р.	
		Перераспределение внутри сметы	198 421,58 р.	
		Взносы с нежилых помещений	296 428,50 р.	Для установки системы видеофиксации со стороны нежилых помещений
	ИТОГО, планируемые доходы для обеспечения смет		1 641 647,63 р.	

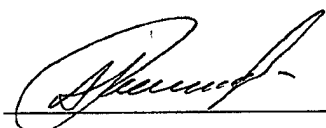
Финансовое положение кооператива стабильно, кредиты не брались, задолженности перед поставщиками ресурсов и услуг по договорам нет, что говорит о правильном планировании, хозяйственной деятельности и использовании денежных средств, строго по назначению, согласно утвержденных смет и планов работ.

Силами кооператива проделана ежедневная работа по содержанию дома и придомовой территории – это систематическая уборка подъездов, двора, окраска ограждений и бордюров, вывоз бытовых отходов, поливка газонов и деревьев, снегоуборочные работы, текущий ремонт инженерного оборудования, замена и ремонт доводчиков, остекление, ремонт входных дверей, и т.д.

На все приобретаемые расходные материалы- лопаты, веники, тряпки, швабры, моющие средства, электролампы и прочее – имеются расходные чеки, квитанции, бухгалтерские документы, которые представлены для изучения ревизионной комиссии кооператива.

В паспортный стол и бухгалтерию ЖК за годовой период зарегистрировано 55 обращений. Из них по вопросу прописки 15, выписки 10, по получению справок, выписок и т.д.- 30 обращений.

Председатель правления
кооператива



А.М. Тайдонов



