

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

В соответствии с статьей 10 Закона Томской области от 07.06.2013 N 116-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области" (соответствующими изменениями и дополнениями) утверждается следующий Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, и включает в себя:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения (горячего и холодного), водоотведения;
- 2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
- 3) ремонт крыши;
- 4) переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу;
- 5) устройство выходов на кровлю;
- 5-1) ремонт и усиление несущих и ограждающих конструкций;
(п. 5-1 введен Законом Томской области от 05.12.2016 N 151-ОЗ)
- 6) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 7) ремонт фасада;
- 8) монтаж (Ремонт) внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики, ремонт пожарного водопровода;
- 9) Ремонт или замена внутреннего водостока;
- 10) утепление и (или) ремонт фасада;
- 11) установку или замену признанных непригодными к применению узлов управления и регулирования потребления ресурсов коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии);
- 12) ремонт фундамента многоквартирного дома;
- 13) разработку проектной документации (в случае если в соответствии с действующим законодательством требуется ее разработка), включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости работ (услуг) по капитальному ремонту;
(п. 11 в ред. Закона Томской области от 06.09.2016 N 106-ОЗ)

14) проведение государственной экспертизы проектной документации, в случае если в соответствии с действующим законодательством требуется проведение таких экспертиз;

15) разработку проектной документации для капитального ремонта и проведение государственной экспертизы такой документации в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности;

16) осуществление строительного контроля;

17) разработку сметной документации на выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту;

18) техническую инвентаризацию и паспортизацию многоквартирного дома после завершения проведения капитального ремонта общего имущества по всем видам работ, предусмотренных пунктами 1 - 17 настоящего перечня;

19) замена (демонтаж) дверей, перегородок на этажах, относящихся к общему имуществу.