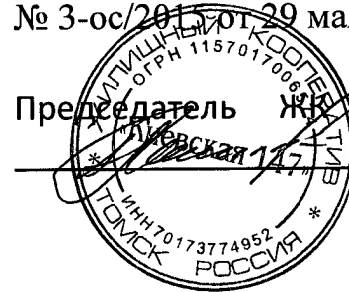


УТВЕРЖДЕНО

решением членов кооператива ЖК
«Киевская 147» на общем собрании
собственников помещений
многоквартирного дома по адресу
ул. Киевская 147 г. Томска, протокол
№ 3-ос/2015 от 29 мая 2015 г.

Председатель ЖК «Киевская 147»
А. М. Тайдонов



**Положение
об общем собрании
жилищного кооператива
«Киевская 147»**

Настоящее Положение разработано в соответствии с уставом жилищного кооператива, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации и другими действующими правовыми актами Российской Федерации.

Настоящее Положение определяет порядок функционирования общего собрания жилищного кооператива "Киевская 147" (далее именуемого "Кооператив, ЖК").

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

1.1. Общее собрание членов кооператива является высшим органом управления кооперативом.

1.2. Общее собрание правомочно рассмотреть любой вопрос, связанный с деятельностью Кооператива, и принять решение по этому вопросу, если он внесен по инициативе правления Кооператива, единоличного исполнительного органа Кооператива, ревизионной комиссии Кооператива, либо по требованию не менее одной трети общего количества членов Кооператива.

1.3. В соответствии с Уставом Кооператива, к исключительной компетенции Общего собрания относятся следующие вопросы:

- 1) утверждение устава, внесение изменений и дополнений в устав или утверждение устава Кооператива в новой редакции;
- 2) утверждение положения о членстве в Кооперативе, положения о порядке формирования и использования имущества Кооператива, включающем порядок формирования и использования фондов Кооператива, положения о порядке и об условиях привлечения денежных средств членов Кооператива, положения о порядке предоставления займов членам Кооператива, положения об органах Кооператива, положения о порядке распределения доходов Кооператива, а также иных внутренних нормативных документов Кооператива, утверждение которых отнесено уставом Кооператива к компетенции Общего собрания (данные полномочия могут быть делегированы Председателю правления кооператива общим собранием членов кооператива);
- 3) утверждение сметы доходов и расходов на содержание Кооператива и отчета о ее исполнении;
- 4) принятие решения о реорганизации или ликвидации Кооператива;
- 5) избрание, переизбрание, досрочное прекращение полномочий правления Кооператива (члена правления кооператива), ревизионной комиссии Кооператива, а также рассмотрение отчетов об их деятельности;
- 6) утверждение решений правления Кооператива и ревизионной комиссии Кооператива в случаях, предусмотренных Федеральным законом, а также в случаях, предусмотренных уставом Кооператива;
- 7) отмена решений органов Кооператива в отношении члена Кооператива в случае обжалования таких решений общему собранию в порядке, предусмотренном уставом Кооператива;
- 8) утверждение годовой финансовой (бухгалтерской) отчетности Кооператива;
- 9) принятие решения о распределении дохода Кооператива;
- 10) принятие в случае необходимости решения о проведении внеочередной аудиторской проверки и выбор аудиторской организации (аудитора);
- 11) иные вопросы, отнесенные Федеральным законом, иными федеральными законами и уставом Кооператива к исключительной компетенции Общего собрания;

1.4. Решение вопросов, отнесенных к исключительной компетенции Общего

собрания, не может быть передано на решение иным органам Кооператива.

1.5. Общее собрание членов Кооператива осуществляет текущее руководство деятельностью Кооператива на основании Устава Кооператива, действующего законодательства и настоящего Положения.

2. ПОДГОТОВКА К ПРОВЕДЕНИЮ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

2.1. Общее собрание может быть очередным или внеочередным. Очередное общее собрание проводится в установленные уставом Кооператива сроки, но не позднее чем через шесть месяцев после окончания финансового года.

2.2. Внеочередное общее собрание может быть созвано по инициативе правления Кооператива, по требованию иных органов Кооператива или по требованию не менее одной трети общего количества членов Кооператива.

2.3. В случае если внеочередное общее собрание созывается по требованию ревизионной комиссии Кооператива, единоличного исполнительного органа Кооператива, иных органов Кооператива или по требованию не менее одной трети общего количества членов Кооператива, правление Кооператива в течение пяти дней со дня предъявления требования о созыве внеочередного общего собрания должно принять решение о созыве внеочередного общего собрания или об отказе в его созыве. Решение правления Кооператива об отказе в созыве внеочередного общего собрания, а также непринятие решения о созыве указанного внеочередного общего собрания в установленный срок могут быть оспорены лицами, требующими созыва такого собрания, в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия указанного решения или истечения срока, предусмотренного для его принятия.

2.4. Уведомление о созыве общего собрания с указанием повестки дня направляется членам Кооператива не позднее чем за 30 дней до дня проведения такого собрания. В указанные сроки уведомление о проведении Общего собрания членов Кооператива должно быть направлено каждому члену Кооператива заказным письмом по указанному членом Кооператива почтовому адресу или вручено под расписку либо, если это предусмотрено указанным уставом, опубликовано в средствах массовой информации, размещено на стендах подъездов, или доведено до сведения членов ЖК любым доступным способом, определенным уставом Кооператива.

2.5. В уведомлении о созыве общего собрания членов кооператива должны быть указаны:

- 1) полное наименование Кооператива и место его нахождения;
- 2) форма проведения общего собрания членов Кооператива (собрание, заочное голосование;
- 3) дата, место и время проведения общего собрания членов Кооператива. В случае проведения общего собрания членов Кооператива в форме заочного голосования должны быть указаны также дата окончания приема бюллетеней для голосования и почтовый адрес, по которому должны направляться заполненные бюллетени для голосования;
- 4) повестка дня общего собрания членов Кооператива ;
- 5) порядок ознакомления с информацией, подлежащей предоставлению членам Кооператива при подготовке общего собрания членов Кооператива и адрес, по которому можно ознакомиться с указанной информацией. К информации, подлежащей предоставлению членам Кооператива при подготовке соответствующего общего собрания членов Кооператива, относятся годовой отчет Кооператива, заключения ревизионной комиссии Кооператива по результатам проверки годового отчета и годовой финансовой

(бухгалтерской) отчетности, аудиторское заключение, сведения о кандидатах в правление Кооператива и ревизионную комиссию, проект вносимых в устав Кооператива изменений и дополнений или проект устава Кооператива в новой редакции, проекты положений и иных внутренних нормативных документов Кооператива, проекты решений общего собрания членов Кооператива, а также иная предусмотренная уставом Кооператива информация.

2.6. Член Кооператива вправе участвовать в общем собрании членов Кооператива лично или через своего представителя. На Общем собрании член Кооператива вправе представлять по доверенности не более одного другого члена Кооператива.

2.7. Общее собрание членов Кооператива, в т.ч. проводимое в форме заочного голосования, считается правомочным, если в нем принимает участие более половины общего количества занимаемых площадей членов Кооператива. При отсутствии кворума очередного общего собрания членов Кооператива не позднее чем через 60 дней должно быть проведено повторное общее собрание членов Кооператива с той же повесткой дня. Повторное общее собрание членов Кооператива является правомочным, если в нем приняли участие не менее одной трети общего количества членов Кооператива.

3. СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ

3.1. Подсчет голосов при голосовании осуществляется счетной комиссией отдельно по каждому поставленному на голосование вопросу. При голосовании, осуществляемом бюллетенями для голосования, голоса засчитываются по тем вопросам, по которым голосующим оставлен только один из возможных вариантов голосования. В случае если бюллетень для голосования содержит несколько вопросов и указанное требование нарушено в отношении всех вопросов, поставленных на голосование, бюллетени для голосования признаются недействительными и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются. Несоблюдение указанного выше требования в отношении одного или нескольких вопросов не влечет за собой признания бюллетеня для голосования недействительным в целом.

3.2. По итогам голосования счетная комиссия составляет протокол об итогах голосования, подписываемый членами счетной комиссии, председателем собрания и секретарем собрания. По умолчанию, председателем собрания является председатель правления ЖК. Протокол об итогах голосования составляется не позднее пяти дней со дня завершения работы общего собрания членов Кооператива или со дня окончания приема бюллетеней для голосования при проведении общего собрания членов Кооператива в форме заочного голосования.

4. ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

4.1. Общее собрание может быть проведено в форме заочного голосования. При этом, данный вид проведения общего собрания в ЖК является приоритетным, в том числе по вопросам, о реорганизации или ликвидации Кооператива, об избрании органов кооператива, о внесении изменений и дополнений в устав Кооператива или о принятии устава Кооператива в новой редакции и по иным вопросам, относящимся к исключительной компетенции общего собрания.

4.2. При проведении Общего собрания в форме заочного голосования в бюллетенях для голосования должен быть указан срок окончания приема заполненных членами кредитного кооператива бюллетеней. Бюллетень для голосования должен быть направлен каждому члену кооператива не позднее чем за 10 дней до указанного в бюллетене срока окончания приема этих бюллетеней.

4.3. Решения, принятые Общим собранием в форме заочного голосования,

доводятся до сведения членов кооператива в виде отчета об итогах голосования не позднее чем через десять дней после составления протокола об итогах голосования в порядке, предусмотренном для уведомления о проведении Общего собрания.

5. ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

5.1. Протокол Общего собрания составляется Секретарем Общего собрания не позднее 10 дней после проведения Общего собрания в двух экземплярах. Оба экземпляра подписываются Председателем и Секретарем Общего собрания.

5.2. В протоколе Общего собрания указываются:

- место и время проведения Общего собрания;
- общее количество голосов, которыми обладают участники собрания, в том числе по каждому члену ЖК, определяемом в следующем порядке: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме и рассчитывается из расчета 1 кв. м=1 голосу.

- Председатель и Секретарь Общего собрания, повестка дня.

5.3. В протоколе Общего собрания излагаются основные положения выступлений, вопросы, поставленные на голосование, и итоги голосования по ним, решения, принятые Общим собранием.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящее Положение разработано на основе и в соответствии с уставом кооператива.

6.2. Настоящее Положение вступает в силу с момента утверждение его Общим собранием жилищного кооператива.