

УТВЕРЖДЕНО

решением членов кооператива ЖК  
«Киевская 147» на общем собрании  
собственников помещений  
многоквартирного дома по адресу  
ул. Киевская 147 г. Томска, протокол  
№ 3-ос/2015 от 29 мая 2015 г.

Председатель ЖК «Киевская 147»  
А. М. Тайдонов



**Правила оказания услуг и выполнения работ,  
необходимых для обеспечения надлежащего  
содержания общего имущества в многоквартирном  
доме  
По адресу: г. Томск, ул. Киевская, д. 147  
ЖК («Киевская 147»)**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, располагающегося по адресу: г. Томск, ул. Киевская, 147.

2. Перечень услуг и работ из числа включенных в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290 (далее - перечень услуг и работ), периодичность их оказания и выполнения утвержден общим собранием членов кооператива от № 3-ос/2015 от 29 мая 2015 г.

3. Перечень услуг и работ в отношении каждого многоквартирного дома определен с учетом:

а) конструктивных элементов многоквартирного дома;

б) наличия и состава внутридомовых инженерных систем, обеспечивающих предоставление потребителям коммунальных услуг тех видов, которые могут быть предоставлены с использованием таких внутридомовых инженерных систем;

в) наличия земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома;

г) геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома.

4. Периодичность оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, определена с учетом требований, установленных законодательством Российской Федерации.

5. В целях обеспечения оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, лица, ответственные за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, кооперативом:

а) обеспечивается работа аварийно-диспетчерской службы;

б) ведется и хранится техническая документация на многоквартирный дом в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

в) своевременно заключаются договоры оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализированными, в случае, а также осуществляется контроль за выполнением указанными организациями обязательств по таким договорам;

г) осуществляется подготовка предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также предложений о проведении капитального ремонта и доводится их до сведения собственников помещений в многоквартирном доме в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации;

д) организуется работа по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений;

е) организуется работа по взысканию задолженности по оплате помещений;

ж) предоставляется потребителям услуг и работ, в том числе собственникам помещений в многоквартирном доме, информация, связанная с оказанием услуг и выполнением работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, раскрытие которой в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным.

6. Оказание услуг и выполнение работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, осуществляются с использованием инвентаря, оборудования и препаратов, имеющих соответствующие разрешительные документы и допущенных к применению в соответствии с установленными требованиями законодательства Российской Федерации.

7. Выполнение работ в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, лифтового хозяйства и противопожарных систем многоквартирного дома, предусмотренных перечнем услуг и работ, осуществляется привлекаемыми специализированными организациями.

8. Сведения об оказании услуг и выполнении работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, отражаются в актах, составляемых по форме, установленной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативному правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства, и являются составной частью технической документации многоквартирного дома.