



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА  
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

Ленина пр., д. 73, Томск, 634050, тел.: (3822) 52-68-84, факс: (3822) 52-69-19, e-mail: maildaig@admin.tomsk.ru

ОКПО 82637098, ИНН/КПП 7017199740 / 701701001

25 Авг 2015

№ 01-01-19/ 9090

Вх. № 1076-з от 17.08.2015

Вх. № 156/13 от 17.08.2015

Председателю правления кооператива  
«Киевская 147»  
А.М. Тайдонову  
ул. Киевская, 147, кв. 72  
г.Томск, 634034

О земельном участке по адресу:  
г.Томск, ул. Киевская, 147

Уважаемый Алексей Михайлович!

На Ваше обращение сообщаем следующее. В соответствии с Федеральным законом РФ от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» собственнику земельного участка по адресу: г. Томск, ул. Киевская, 147 (кадастровый номер 70:21:0200024:67), необходимо обратиться в филиал ФГБУ «ФКП «Росреестра» для внесения необходимых изменений в кадастровый учет указанного земельного участка в части вида разрешенного использования.

Земельный участок по адресу: г. Томск, ул. Киевская, 147 в соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденных решением Думы Города Томска от 27.11.2007 № 687, расположен в зоне общественного-жилого назначения (ОЖ), в соответствии с которой собственник может выбрать вид разрешенного использования земельного участка по указанному адресу.

Приложение: градостроительные регламенты по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны ОЖ, на 2 л. в 1 экз.

Начальник департамента

А.А. Касперович

## Территориальная зона

Наименование зоны: ОЖ

ОЖ Зона общественно-жилого назначения

Основные виды разрешенного использования:

- Станции скорой помощи
- Аптеки
- Пункты оказания первой медицинской помощи
- Гостиницы, дома для приёма гостей
- Информационные туристические центры
- Учреждения социальной защиты
- Плавательные бассейны городского значения
- Физкультурно-оздоровительные сооружения
- Учреждения культуры и искусства
- Магазины
- Встроенно-пристроенные обслуживающие объекты
- Объекты бытового обслуживания
- Предприятия общественного питания
- Учреждения жилищно-коммунального хозяйства
- Отделения, участковые пункты милиции
- Пожарные части
- Ветлечебницы без содержания животных
- Спортивные залы городского значения
- Крупные торговые комплексы
- Торгово-выставочные комплексы
- Отдельно-стоящие УВД, РОВД, отделы ГИБДД, военные комиссариаты районные и городские
- Многоквартирные многоэтажные жилые дома 11-16 этажей
- Многофункциональные деловые и обслуживающие здания
- Многопрофильные учреждения дополнительного образования
- Учреждения среднего специального и профессионального образования без учебно-лабораторных и учебно-производственных корпусов и мастерских
- Многоквартирные многоэтажные жилые дома 5-10 этажей
- Многоквартирные многоэтажные жилые дома 5-7 этажей
- Многоквартирные многоэтажные жилые дома выше 16 этажей
- Блокированные жилые дома в 2-4 этажа
- Многоквартирные жилые дома в 2-4 этажа
- Специальные жилые дома для престарелых и инвалидов
- Многофункциональные обслуживающие, административные и деловые объекты в комплексе с жилыми зданиями
- Организации, учреждения, управления
- Детские дошкольные учреждения
- Школы общеобразовательные
- Амбулаторно-поликлинические учреждения

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- Детские площадки, площадки для отдыха
- Площадки для выгула собак
- Автостоянки для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей
- Автостоянки гостевые для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей
- Автостоянки многоэтажные для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей
- Автостоянки открытые для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей
- Автостоянки подземные и полуподземные для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей
- Хозяйственные площадки

Условно разрешенные виды использования:

- Казино
- Конфессиональные объекты
- Временные торговые объекты
- Гаражи встроенные или встроенно-пристроенные индивидуальных легковых автомобилей
- Гаражи многоэтажные индивидуальных легковых автомобилей

- Гаражи подземные индивидуальных легковых автомобилей
- Гаражи полуподземные индивидуальных легковых автомобилей
- Авторемонтные и автосервисные предприятия
- Погреба, погребные комплексы
- Многоуровневые паркинги для легковых автомобилей
- Рынки
- Блокированные жилые дома на одну семью 1-3 этажа с придомовыми участками
- Общезития, связанные с производством и образованием
- Проектные, научно-исследовательские и изыскательские организации