

Усв. / 6. 4
14.08.2015

Председателю комиссии по землепользованию и застройке
Е.В.Паршуту

Копия: Департамент архитектуры и градостроительства
администрации Города Томска

Заявитель **Жилищный кооператив «Киевская 147»**

Председатель правления кооператива Тайдонов А.М.

ИНН/КПП 7017374952/701701001, ОГРН 11157017006574

634034, РФ, Томская область, г. Томск, ул. Киевская, д. 147, кв. 72

8-909-544-6876

alex20-11@yandex.ru

Запрос

о предоставлении информации о возможности перевода и использования земельного участка с категории разрешенного использования «для строительства индивидуального жилого дома» на категорию «для использования МКД»

Жилищный кооператив «Киевская 147» создан на основании решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (Протокол №2-ос/2015 от 27 марта 2015 года), зарегистрирован Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Томску 14 апреля 2015 года за основным государственным регистрационным номером 1157017006574, согласно Свидетельства о государственной регистрации юридического лица серии 70 №001785696 от 15 апреля 2015г.

Управление указанным многоквартирным домом перешло к Жилищному кооперативу «Киевская 147» с 1 мая 2015 года.

В соответствии с п. 1 ст. 36 и пп. 1 п. 3 ст. 162 Жилищного кодекса РФ в состав общего имущества, в целях выполнения обязанностей Жилищным кооперативом по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, принадлежащего собственникам помещений в данном доме на праве общей долевой собственности, входит, в т. ч. ч земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства.

Многokвартирный дом располагается на земельном участке с кадастровым номером 70:21:0200024:67 с категорией земель «Земли населенных пунктов» и разрешенным использованием «Для строительства индивидуального жилого дома».

На основании изложенного, в целях подачи заявления в Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Томской области о внесении изменений и выдачи кадастровой выписки о земельном участке с кадастровым номером 70:21:0200024:67 на категорию разрешенного использования «для использования МКД», прошу предоставить информацию о возможности перевода и дальнейшего использования собственниками многоквартирного дома (г. Томск, ул. Киевская, д. 147) земельного участка (70:21:0200024:67) с категории разрешенного использования «для строительства индивидуального жилого дома» на категорию «для использования МКД».

Ответ прошу направить по адресу: 634034, г. Томск, ул. Киевская, д. 147, Председателю правления кооператива Тайдонову Алексею Михайловичу.

Приложения в копиях на 28 листах (в первый адрес):

1. Протокол 2-ос/2015 о создании кооператива – на 7 листах, в 1 экз.
2. Устав кооператива – на 12 листах, в 1 экз.
3. Свидетельство о государственной регистрации ЮЛ – на 1 листе, в 1 экз.
4. Свидетельство о постановке на учет ЮЛ – на 1 листе, в 1 экз.
5. Лист записи ЕГРЮЛ – на 1 листе, в 1 экз.
6. Кадастровая выписка о земельном участке от 04 июня 2015 – на 5 листах, в 1 экз.
7. Заключение о вводе в эксплуатацию дома – на 1 листе, в 1 экз.

С уважением,
Председатель
ЖК «Киевская 147»

14.08.15

А.М. Тайдонов