

**ЖИЛИЩНЫЙ КООПЕРАТИВ  
«КИЕВСКАЯ 147»**

ул. Киевская, 147, кв. 72, г. Томск, 634034  
Тел. 8-909-544-68-76  
E-mail: alex20-11@yandex.ru  
ОКПО 25973548 ОГРН 1157017006574  
ИНН/КПП 7017374952/701701001

29.05.2015 № 16.1/2015  
На № 273 от 20 мая 2015 года

Г  
Возражения на предписание об устранении  
нарушений по содержанию объекта

Г  
Заместителю начальника  
Отдела благоустройства  
Администрации Кировского района  
города Томска  
Л.Н. Борщ

Пр. Кирова, д. 11а,  
г. Томск, 634050

Г  
Уважаемая Лариса Николаевна!

Ознакомившись с предписанием от 20.05.2015 №273 «Об устранении нарушений объекта благоустройства» о необходимости установки контейнеров для сбора мусора на территории дома по ул. Киевской, 147, считаю необходимым пояснить следующее.

Сбор отходов с территории муниципального образования «Город Томск» регламентируется Федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации и Томской области, а также муниципальными правовыми актами муниципального образования «Город Томск», в том числе федеральными законами от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.1997 № 155 «Об утверждении Правил предоставления услуг по вывозу твердых и жидких бытовых отходов», Регламентом сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов на территории муниципального образования «Город Томск», утвержденных постановлением администрации Города Томска от 14.03.2012 № 222 (далее по тексту – регламент), правилами благоустройства территории муниципального образования «Город Томск», утвержденных постановлением администрации Города Томска от 26.01.2011 № 55, которые определяют общеобязательные требования к осуществлению благоустройства территории муниципального образования «Город Томск».

Так в соответствии с ч. 3.1. Регламента, сбор отходов на территории муниципального образования «Город Томск» производится, в т.ч. в контейнеры (бункеры) для отходов, установленные на оборудованных контейнерных площадках в случае заключения производителями отходов соответствующих договоров со специализированными организациями.

Частью 5.1. Регламента предусмотрено, что сбор отходов с территории многоквартирных жилых домов и индивидуальных жилых домов на территории муниципального образования «Город Томск» может осуществляться, в т.ч. в контейнеры сбора отходов, установленные на оборудованных контейнерных площадках.

Частью 3.7. Регламента закреплено: размещение контейнеров сбора отходов и содержание контейнерных площадок осуществляются в соответствии с Санитарными правилами и нормами СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» (утв. Минздравом СССР 5 августа 1988 г. N 4690-88) (далее по тексту – СанПиН), муниципальными

правовыми актами муниципального образования «Город Томск» в сфере благоустройства.

В соответствии с абзацем 3 части 3.16. Регламента, размещение контейнерных площадок на территориях общего пользования муниципального образования «Город Томск» допускается при условии соответствия такого размещения требованиям Регламента, действующих санитарных норм и правил, норм природоохранного законодательства.

Частью 2.2.3 СанПиНа закреплены требования к площадкам - площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м. При этом, должна быть оснащена специальная бетонная или асфальтная площадка, отделенная бордюром или декоративным забором.

Считаем, что предписание о выполнении работ по оборудованию площадки для установки контейнеров для мусора на территории, принадлежащей многоквартирному дому по адресу: г. Томск, ул. Киевская, д. 147, вынесено в нарушении действующего законодательства, в виду следующего.

Во-первых, как уже указывалось выше, площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов на расстояние не менее 20 м (п. 2.2.3. СанПиНа). Анализ проектной документации и осуществление замеров показал отсутствие равноудаленной точки, в которой возможно оборудование площадки для установки контейнеров, от жилых домов (Киевская 147, Красноармейская 134,136, с учетом строительной площадки по возведению нового дома) на расстояние не менее 20 метров.

Во-вторых, по состоянию на 1 мая 2015 года, в доме по ул. Киевская, 147 проживает всего 60 человек, в связи с чем оборудование отдельной площадки для установки контейнера в настоящее время нецелесообразно, в связи с большими затратами на ее содержание.

В-третьих, использование общего имущества собственников многоквартирного дома – земельного участка, возможно только на основании принятого на общем собрании собственников помещений решения о включении площадки для установки контейнера в состав общего имущества и включение затрат по ее оборудованию и содержанию в смету расходов. Смета расходов на 2015 год принята общим собранием собственников помещений, при этом в перечне статей расходов отсутствуют расходы по организации площадки для установки контейнера и расходы по ее содержанию.

В-четвертых, частью 5.3 Регламента определено, что при сборе отходов с территории объектов жилищного фонда в контейнеры сбора отходов, установленные на оборудованных контейнерных площадках, места для размещения контейнерных площадок и площадок для сбора крупногабаритных отходов определяются лицами, ответственными за сбор и вывоз отходов.

При этом, частью 5.9. Регламента определено, что вывоз отходов с территории многоквартирных домов и их последующее размещение в местах, определяемых в соответствии с настоящим Регламентом, организуется лицами, осуществляющими управление многоквартирным домом, в том числе путем заключения соответствующих договоров со специализированными организациями.

Управление многоквартирным домом осуществляет Правление кооператива «Киевская 147, в т.ч. путем заключения прямых договоров с подрядными организациями», в лице Председателя правления, избранного на основании голосования собственников помещений на общем собрании.

Во исполнении указанной функции по управлению домом, Жилищным кооперативом «Киевская 147» 01 мая 2015 года заключен Договор оказания услуг по вывозу и захоронению отходов №ТБО-00181420 с УМП «Спецавтохозяйство г. Томска», адрес расположения оборудованной в соответствии с действующим законодательством контейнерной площадки – Косарева, 33, бункер (7,6), обслуживающая помимо нашего дома, еще ряд домов.

В связи с тем, что контейнерная площадка обслуживает не один дом и расположена не на "придомовой территории" (земельный участок, на котором расположен дом), данная площадка и контейнеры не приняты в состав общего имущества дома (не указаны в решении собрания собственников помещений в доме по норме подпункта "а" пункта 1 Правил содержания общего имущества в доме по Постановлению Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491) и бремя содержания не может быть возложено ни на Жилищный кооператив, ни на собственников помещений в доме.

В-пятых, оборудование контейнерной площадки приведет к ухудшению санитарного состояния прилегающей к дому территории, так как в любом случае при резких порывах ветра, возможен разлет мусора с оборудованной площадки.

В-шестых, площадь земельного участка, принадлежащего многоквартирному дому содержится в образцовом состоянии, весь строительный мусор, возникающий в связи с проведением ремонтов в квартирах собственниками помещений, складировается исключительно на нашей территории и оперативно вывозится с территории.

В-седьмых, к правлению кооператива, в т.ч. к председателю правления кооператива, жители домом по ул. Красноармейской, 134,136 или их представители с жалобы на противоправные действия собственников помещений дома №147 по ул. Киевской, не обращались.

В будущем (в т.ч. при планировании сметы расходов на последующие года), в случае необходимости и целесообразности размещения площадки под мусорный контейнер на нашей территории (с учетом площадки под строительство) и наличии заявлений наших жильцов, а также увеличения количества проживающих в многоквартирном доме жильцов, правление кооператива может вернуться к рассмотрению данного вопроса.

Считаю, что Жилищный кооператив «Киевская 147» не допускает нарушений требований к содержанию объектов благоустройства, в полной мере и неукоснительно выполняет требования норм права в отношении рассматриваемого вопроса, в том числе в полной мере и неукоснительно выполняет требования норм, предусмотренных Правилами благоустройства территории муниципального образования «Город Томск», утвержденных постановлением администрации г. Томска от 26.01.2011 №55.

На основании изложенного, прошу отменить вынесенное предписание.

Председатель  
ЖК «Киевская 147»



А.М. Тайдонов