

ДОГОВОР О РАЗМЕЩЕНИИ ОБОРУДОВАНИЯ № 266С

г. Томск

«01» мая 2015 года

Жилищный кооператив «Киевская 147» (далее «Предприятие») в лице председателя правления Тайдонова Алексея Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ООО «Новые Телесистемы-ТВ»** (далее «Оператор»), в лице директора Шевченко Сергея Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем каждый в отдельности «Сторона», а вместе - «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

- 1.1. Предприятие в течение срока действия настоящего Договора:
 - предоставляет Оператору возможность разместить телекоммуникационное оборудование и кабельные трассы (воздушно кабельных переходов, кабельных переходов внутри зданий) Оператора (далее - «Оборудование») в технических помещениях и технологических нишах многоквартирного жилого дома по ул. Киевская, дом № 147 (далее - «Объект»).
 - обеспечивает Оператору возможность осуществлять эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт Оборудования, для чего обеспечивает Оператору свободный и беспрепятственный доступ к Оборудованию Оператора (включая выходные и праздничные дни), размещенному на Объекте, в согласованном Сторонами порядке
 - обеспечивает необходимые условия для функционирования Оборудования.
- 1.2. Телекоммуникационные сети и все Оборудование, размещаемое Оператором в рамках настоящего Договора, являются собственностью Оператора.

2. Обязанности Сторон

2.1. Права и обязанности Предприятия:

- 2.1.1. С даты подписания Сторонами настоящего Договора Предприятие предоставляет Оператору возможность размещать Оборудование Оператора на Объекте.
- 2.1.2. Предприятие обеспечивает Оператору возможность прокладки кабельных трасс на Объекте по согласованным Сторонами местам.
- 2.1.3. В течение срока действия настоящего Договора Предприятие обеспечивает свободный беспрепятственный доступ к Оборудованию работникам Оператора с измерительными приборами и инструментами, необходимыми для обеспечения эксплуатации, технического обслуживания и ремонта Оборудования. Разрешает проведение работ по подключению абонентов к сети передачи данных (интернет и телевидения) (проведение тихих работ) с 8-00 до 22-00 (включая выходные и праздничные дни), в случае аварийных ситуаций Предприятие обеспечивает Оператору круглосуточный (включая выходные и праздничные дни) доступ к Оборудованию. При этом сотрудники Оператора обязаны предъявлять наряд-допуск и документ, удостоверяющий личность.
- 2.1.4. Предприятие имеет право осуществлять контроль над установочными и иными работами Оператора в отношении Оборудования, размещенном на Объекте, при условии уведомления представителя Оператора о проводимой проверке или мерах контроля.
- 2.1.5. Предприятие обязуется не препятствовать Оператору при осуществлении им эксплуатации и технического обслуживания Оборудования, в том числе не имеет права вмешиваться в работу Оборудования, установленного Оператором, проводить вскрытие коробок, коробов и т.д. При обнаружении поломки и повреждения Оборудования представитель Предприятия может вызвать представителя Оператора по телефону (3822)910-910, но не производить самостоятельно ремонт или любые другие действия с установленным Оборудованием.
- 2.1.6. Предприятие не имеет права самостоятельно производить демонтаж Оборудования или совершать любые другие действия в отношении установленного Оборудования. При проведении любых видов работ в помещениях, в которых располагается Оборудование Оператора, и/или проведении иных плановых и/или профилактических работ, которые могут повлиять на работу Оборудования и/или выполнение Сторонами условий Договора, Предприятие обязано предварительно письменно или устно уведомить представителей Оператора о таких работах и согласовать с Оператором графики таких работ и порядок исполнения Договора на период проведения таких работ.

2.2. Права и обязанности Оператора:

- 2.2.1. С даты подписания Сторонами настоящего Договора Оператор имеет право размещать своё Оборудование, в технических помещениях и технологических нишах Объекта для создания телекоммуникационных сетей на основе воздушно-кабельных переходов, а также осуществлять его обслуживание.
- 2.2.2. Оператор производит работы собственными силами.
- 2.2.3. Оператор обязуется соблюдать требования техники безопасности и охраны труда при производстве работ и установке Оборудования.
- 2.2.4. Оператор осуществляет техническое обслуживание Оборудования и обеспечивает его надлежащее и безопасное функционирование.
- 2.2.5. Оператор осуществляет свою деятельность в соответствии с условиями лицензий (допусков), выданных уполномоченными органами.
- 2.2.6. Оператор (его сотрудники) имеет право осуществлять свободный беспрепятственный доступ

к Оборудованию (включая выходные и праздничные дни) в порядке, установленном в п.2.1.3. Договора.

2.2.7. Производить оплату за электроэнергию, потребляемую оборудованием Оператора согласно расчетам по номинальной мощности, через ОАО «Томскэнергосбыт».

2.3. Стороны обязуются:

2.3.1. Незамедлительно письменно информировать друг друга о возникающих затруднениях, которые могут привести к невыполнению условий настоящего Договора или отдельных его условий;

2.3.2. Предоставлять друг другу техническую и иную информацию, необходимую для проведения работ, являющихся предметом настоящего Договора;

2.3.3. По требованию одной из Сторон направлять представителя для оперативного решения вопросов в рамках настоящего Договора.

3. Порядок взаиморасчетов

3.1. Стоимость услуг за размещение Оборудования Оператора составляет 500 (Пятьсот) рублей в месяц. НДС не предусмотрен.

3.2. Расчетный период по настоящему Договору составляет один месяц.

3.3. Стоимость по Договору включает все расходы Предприятия, связанные с исполнением Договора, в том числе, с обеспечением Оператору доступа к Оборудованию, обеспечением условий функционирования Оборудования.

3.4. Оператор производит оплату услуг путем перечисления денежных средств на расчетный счет Предприятия, указанный в пункте 9.1. настоящего договора. Оплата производится в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения Оператором оригинала счета и акта оказанных услуг от представителя Предприятия. Счета и акты оказанных услуг предоставляются Предприятием ежемесячно, в течение 10 (десяти) рабочих дней после окончания расчетного периода.

3.5. Обязательства по оплате считаются выполненными с момента списания денежных средств с расчетного счета Оператора.

4. Срок действия Договора

4.1. Договор вступает в силу с «01» мая 2015 года и действует в течение неопределенного срока.

5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств стороны несут ответственность в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Предприятие не несёт ответственности за сохранность Оборудования Оператора в случае причинения ему ущерба третьими лицами, но принимают все возможные меры для обеспечения его сохранности

6. Форс-мажор

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение любой из своих обязанностей, если неисполнение будет являться следствием обстоятельств непреодолимой силы, независящих от Сторон, и напрямую препятствующих исполнению Сторонами своих обязательств.

6.2. В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств Сторона, которая не в состоянии выполнить свои обязательства, обязана не позднее 5 (пяти) дней с момента наступления форс-мажорных обстоятельств в письменной форме уведомить другую Сторону о возникновении таких обстоятельств.

7. Конфиденциальность

7.1. Стороны обязуются не разглашать третьим сторонам и не использовать с целями, отличными от надлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору, любую информацию, полученную от другой Стороны в соответствии, или касательно, настоящего Договора.

8. Прочие положения

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора, должны быть разрешены в соответствии с действующим в РФ законодательством. Стороны договорились разрешать любые споры, возникающие вследствие или в связи с исполнением настоящего Договора, путем переговоров. Если Стороны не придут к согласию в течение 20 (двадцати) календарных дней с даты возникновения спора, то его разрешение передается на рассмотрение Арбитражного суда Томской области.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме, имеют подписи уполномоченных лиц и печати Сторон.

8.3. В случае изменения реквизитов (расчетного счета, юридического адреса, фактического местонахождения и др.) Сторона, чьи реквизиты изменились, направляет в течение 3 (трех) рабочих дней со дня такого изменения уведомление, с указанием новых реквизитов, в адрес другой Стороны. До поступления уведомления об изменении адресов и платежных реквизитов все действия, совершенные по старым реквизитам, считаются совершенным законно и засчитываются в выполнение своих обязательств.

8.4. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

8.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Стороны. Оба экземпляра имеют равную юридическую силу.

9. РЕКВИЗИТЫ И АДРЕСА СТОРОН

	9.1. «Предприятие»	9.2. «Оператор»
Юридический адрес	634034, г. Томск, ул Киевская, 147	634012, г. Томск, пр. Кирова, 58
Почтовый адрес	634034, г. Томск, ул Киевская, 147	634012, г. Томск, пр. Кирова, 58
ИНН/КПП:	7017374952/701701001	7017198792/701701001
Банк:	В Томском отделении №8616 Сбербанка России ОАО	В ОАО «Томскпромстройбанк» г. Томск
Р/С:	40703810464000000229	40702810806290003632
К/С:	30101810800000000606	30101810500000000728
БИК:	046902606	046902728
Тел./факс		910-653/ 910-623

10. ПОДПИСИ СТОРОН

«Предприятие»


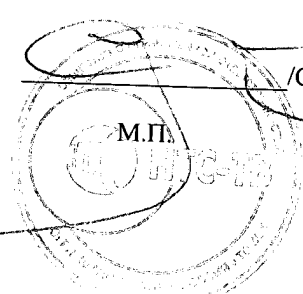
«Оператор»

Председатель

Директор



 /А.М. Тайдонов/



 /С.В. Шевченко/