

**ДОГОВОР  
НА ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ  
ТОВАРИЩЕСТВУ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ  
(ТСЖ, ЖК, ЖСК и т.п.)  
№ 3-1337**

г.Томск

09.07.2015

ООО «Томскводоканал», именуемое в дальнейшем «Организация водопроводно-канализационного хозяйства» (далее Организация ВКХ), в лице Кунева Владимира Алексеевича, действующего на основании агентского договора №150 от 01.05.2011г. и доверенности № 31 от 24.12.2014, с одной стороны и ЖК "Киевская 147", именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице председателя Тайдонова Алексея Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые далее «Стороны», заключили настоящий договор на водоснабжение и водоотведение.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Организация ВКХ обязуется подавать Абоненту воду и принимать стоки, а Абонент обязуется оплачивать водоснабжение и водоотведение в объеме, сроки и на условиях настоящего договора.

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Организация ВКХ обязуется:

2.1.1. Подавать Абоненту воду и принимать стоки согласно выданным техническим условиям на присоединение в объемах, указанных в спецификации к настоящему договору.

2.1.2. Обеспечивать соответствие потребительских свойств и режим предоставления услуг в соответствии с действующими нормативно-техническими актами:

- по холодному водоснабжению - гигиеническим требованиям по свойствам и составу подаваемой питьевой воды, а также расчетному расходу воды в точке разбора по водопроводным сетям до границ эксплуатационной ответственности между Организацией ВКХ и Абонентом (Приложение № 2). Качество питьевой воды регулируется Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 26.09.2001 № 24 (СанПиН 2.1.4.1074-01).

Контроль качества осуществляется в соответствии с требованиями законодательства РФ.

Организация ВКХ по письменному запросу предоставляет Абоненту протокол контроля качества (анализа) питьевой воды.

- по водоотведению - отведению сточных вод через канализационную сеть от границ эксплуатационной ответственности между Организацией ВКХ и Абонентом (Приложение № 2).

2.2. Абонент обязуется:

2.2.1. До первого числа месяца следующего за расчетным:

- Обеспечивать снятие и передачу показаний общедомовых приборов учета (далее ОДПУ), способствовать снятию и передаче показаний индивидуальных приборов учета (далее ИПУ) собственниками (нанимателями) помещений многоквартирного дома. Снятие показаний всех приборов учета, установленных в многоквартирном доме должно быть произведено одновременно, не ранее дня предшествующего передаче указанных данных для расчета в Организацию водопроводно-канализационного хозяйства.

- Предоставлять в Организацию ВКХ данные о количестве граждан, состоящих на регистрационном учете в жилых помещениях многоквартирного дома по состоянию на день предшествующий дню передачи данных.


- Предоставить в Организацию ВКХ иные документы и сведения необходимые для расчета объема потребленного коммунального ресурса.


Данные предусмотренные в указанном пункте, передаются в электронном виде по адресу: [POKAZAN@TOMRC.RU](mailto:POKAZAN@TOMRC.RU), с подтверждением по телефаксу или письменно с нарочным в адрес ООО «ТРЦ».

2.2.2. Обеспечить доступ представителей Организации ВКХ и в помещение, в котором оборудован узел учета, для проверки показаний ОДПУ.

2.2.3. Уведомлять Организацию ВКХ о сроках и порядке проведения проверок достоверности показаний индивидуальных приборов учета (далее ИПУ), передаваемых Потребителями.

Организация ВКХ

 /В.А. Кунев/

Абонент  


2.2.4. В случае выявления неисправности ОДПУ, Абонент обязан немедленно сообщить об этом Организации ВКХ и обеспечить ремонт или замену ОДПУ в течение 3 месяцев. Расчет потребленных объемов коммунального ресурса производится в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам № 354.

2.2.5. Ежемесячно, в установленные в настоящем договоре сроки, производить оплату за водоснабжение и водоотведение по выставленным платежным документам.

2.2.6. Обеспечивать содержание узла учета, сохранность его оборудования, целостность пломб на средствах измерений и задвижках обводных линий, производить поверку приборов учета в соответствии с требованиями Госстандарта. В случае несвоевременной поверки – приборы учета считаются неисправными.

2.2.7. Немедленно сообщать в Организацию ВКХ обо всех повреждениях счетчиков и пломб на них, а также замечаниях по их работе, в том числе:

- отсутствия по какой – либо причине одной из пломб на счётчике;
- когда показания счётчика не изменяются;
- повреждения стекла, корпуса счетчика.
- вынужденного срыва пломбы вследствие короткого замыкания, несчастного случая или пожара.

2.2.8. При заключении договора, письменно предоставить в Организацию ВКХ информацию о количестве проживающих граждан, с указанием фамилии, имени, отчества, по каждой квартире.

2.2.9. Выполнять в установленные сроки предписания Организации ВКХ.

2.2.10. Предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным и канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим абоненту на законном основании, только при наличии согласования организации водопроводно-канализационного хозяйства, если при этом не затрагиваются права и законные интересы Абонента и Потребителей и не ухудшаются параметры предоставляемого Организацией ВКХ ресурса (оказываемой услуги).

2.2.11. Письменно представлять организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения об абонентах, в отношении которых абонент является транзитной организацией, с указанием их наименования, объемов потребляемой ими воды и принятых от них сточных вод и их составе и иных сведений, определяемых Организацией ВКХ.

### **3. ПРАВА ОРГАНИЗАЦИИ ВКХ**

Организация ВКХ имеет право:

3.1. Осуществлять контроль за водопотреблением и водоотведением путем проведения по согласованию с Абонентом осмотров используемых им систем водоснабжения и водоотведения и приборов учета Абонента.

3.2. Принимать участие в проверках достоверности показаний ИПУ, передаваемых Потребителями.

3.3. Заключать договоры на холодное водоснабжение и водоотведение с иными абонентами и транзитными организациями.

### **4. ПРАВА АБОНЕНТА**

Абонент имеет право:

4.1. На бесперебойное и качественное получение услуг, безопасных для его жизни и здоровья Потребителей в соответствии с действующим законодательством РФ, за исключением случаев, предусмотренных в федеральных законах и иных нормативно-правовых актах.

4.2. Проводить сверку взаиморасчетов с Организацией ВКХ по количеству предоставленных услуг и по суммам оплаты, по данным Организации ВКХ и счетам-фактурам, оплаченным Абонентом и счетам квитанциям, оплаченным Потребителями.

4.3. Требовать от Организации ВКХ возмещения в полном объеме реального ущерба, причиненного жизни, здоровью или имуществу вследствие недостатков в предоставлении услуг, в размере и порядке, определяемого в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### **5. ПОРЯДОК УЧЕТА**

5.1. Учет количества водопотребления производится по показаниям общедомового прибора учета, которые записываются Абонентом ежемесячно в журнал показаний. Показания передаются в Организацию ВКХ согласно п.2.2.1. настоящего договора до последнего числа расчетного месяца включительно.

5.2. Количество сточных вод, отводимых от Абонента принимается объемом, равным количеству израсходованной воды, потребленной из водопроводной сети Организации ВКХ и других источников водоснабжения (горячей и холодной воды).

5.3. При отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета, а также в случае выхода из строя, истечения срока эксплуатации или утраты ранее введенных в эксплуатацию средств измерений, в течении двух календарных месяцев, с момента выявления неисправности или отсутствия, расчет производится в соответствии с формулой, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.02.2012 N 124(ред. от 22.07.2013) "О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг". По истечению указанного срока, а также в случае непредоставления Абонентом информации, необходимой для проведения расчета по установленной формуле, приложение №1 к настоящему договору.

## 6. РАСЧЕТЫ

6.1. Расчет за водоснабжение и водоотведение, оказанные по настоящему договору, производится на основании тарифов, утвержденных приказом Департамента тарифного регулирования Томской области от 28.03.2013 № 10/112 и на момент заключения договора составляют:

- водоснабжение (подземная вода) – 34,14 руб. (с НДС) за 1 куб.м.
- водоснабжение (речная вода) – 31,92 руб. (с НДС) за 1 куб.м.;
- водоотведение (с учетом очистки сточных вод) – 23,27 руб. (с НДС) за 1 куб.м.

6.2. На основании данных, полученных в порядке п. 5.1. настоящего договора, ООО «ТРЦ» ежемесячно с 01 по 03 число выписывает платежные документы, которые направляются в банк Абонента.

6.3. Оплата за водоснабжение и водоотведение производится путем выставления ООО «ТРЦ» платежных документов на расчетный счет, указанный в счете Абонента, либо в кассу ООО «ТРЦ» в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным.

В случае принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения в соответствии с п. 6.3. ст. 155 ЖК РФ Абонент предоставляет Организации ВКХ право взыскивать задолженность за оказанные услуги по холодному водоснабжению и водоотведению непосредственно с Потребителей-должников.

Разницу между объемом водопотребления, определенному по общедомовому прибору учета и суммарным объемом, выставленным Потребителям по нормативам и по показаниям ИПУ оплачивает Абонент.

6.4. Сверка взаимных расчетов производится не реже 1 раза в 3 месяца.

## 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору сторона, нарушившая обязательство, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

7.2. Организация ВКХ несет ответственность за соблюдение показателей качества коммунального ресурса до границ сетей инженерно-технического обеспечения в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и(или) актом разграничения эксплуатационной ответственности. Ответственность перед Потребителями за обеспечение качества предоставления коммунальных услуг несет Абонент, за исключением случаев, когда ухудшение качества коммунальных услуг возникло по вине Организации водопроводно-канализационного хозяйства.

7.3. При неисполнении Абонентом законных требований Организации ВКХ по приостановлению или ограничению предоставления коммунальной услуги Потребителю, имеющему задолженность по её оплате, Абонент обязан возместить Организации ВКХ убытки, понесенные ей в результате неисполнения требований, а так же оплатить неустойку в размере 100 рублей.

7.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора.

## 8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Датой начала подачи холодной воды и приема сточных вод является **01.07.2015**.

8.2. Настоящий договор вступает в силу с момента согласования сторонами всех условий договора, распространяет свое действие на отношения фактически сложившиеся с **01.07.2015**, и действует по **31 декабря 2015**, и считается ежегодно продленным, если за 30 дней до окончания срока не последует заявления одной из сторон об отказе от исполнения настоящего договора на следующий год, или о заключении договора на иных условиях, или внесении изменений (дополнений) в договор.

8.3. Все споры, связанные с заключением, исполнением, изменением и расторжением настоящего договора регулируются путем переговоров между сторонами. В случае не достижения согласия, спор передается для разрешения в Арбитражный суд Томской области.

8.4. Во взаимоотношениях, неурегулированных настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

8.5. Изменения и дополнения в договор вносятся в порядке, установленном действующим законодательством.

8.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

8.7. При поступлении жалоб Потребителей на качество и/или объем предоставляемой коммунальной услуги Абонент, если ему не известны причины ненадлежащего оказания услуги, инициирует совместное с Организацией ВКХ обследование с составлением соответствующего двухстороннего акта с указанием причин и виновной стороны.

8.8. Стороны договорились о том, что местом исполнения договора является г. Томск.

## 9. ПРИЛОЖЕНИЯ

9.1. Приложение № 1 «Спецификация».

9.2. Приложение № 2 «Акт о границе ответственности за состояние и обслуживание систем водоснабжения и водоотведения».

## АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:

Организация водопроводно-канализационного хозяйства	Абонент
Юр.адрес: г.Томск.	Юр. Адрес: 634040 г. Томск, Ул. Киевская, д. 147
Почт.адрес:634021,г.Томск,ул.Елизаровых, 79/2	Почт. Адрес: 634034 г. Томск, Ул. Киевская, д.147 кв. 72
ИНН 7017270664	ИНН 7017374952
КПП 701701001	Бик 046902606
Телефон: 905008, 905009	Кор.счет 30101810800000000606
Факс: 905010	Расчетный счет: 40703810464000000229
ООО «ТРЦ» На основании агентского договора № 150 от 01.05.2011г.	Наименование банка: Отделение №8616 Сбербанка России г. Томска
Юр.адрес: г.Томск.	КПП 701701001
Почт.адрес:634021,г.Томск,ул.Елизаровых, 79/2	ОКВЭД
ИНН 7017374198	ОКПО
БИК 045004816	Телефон: 55-62-14
Кор. счет.: 30101810500000000816	Факс:
Расчетный счет: 40702810104000009434	
Наименование банка: Сибирский ф-л ПАО «Промсвязьбанк» г. Новосибирск	
КПП 701701001	
ОКВЭД 65.1	
ОКПО 61216375	
Телефон:90-41-30	
E mail: SECRETAR@TOMRC.RU, 90-40-01	



/В.А. Кунев/



/М. Тайдонов/

Спецификация

**Многоквартирный дом, ул. Киевская, 147, район 3, группа 1**

<i>Наименование услуг</i>	<i>Кол-во м куб/год</i>
Водоснабжение (подземная вода)	12256,70
Водоснабжение (речная вода)	-
Водоотведение, в том числе очистка стоков	18651,50

Бойлер в доме

**Расчет при отсутствии ОДПУ:**

Питьевая вода = N(чел.) \* 0.230(м.куб./сутки на чел.) \* 365(дней) = 12256,70 (м. куб./год)

Водоотведение = N(чел.) \* 0.350(м.куб./сутки на чел.) \* 365(дней) = 18651,50 (м. куб./год)

N, чел. – количество проживающих (зарегистрированных) граждан, на момент заключения договора составляет 146 человек.



/В.А. Кунев/



/А.М. Тайдонов/

