

ДОГОВОР № 377/2015/588

о представлении информации, необходимой для предоставления гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в г. Томске

г. Томск

" 01 " мая 20 15 года

Областное государственное бюджетное учреждение «Центр социальной поддержки населения по оплате жилого помещения и коммунальных услуг», именуемое в дальнейшем «Центр», в лице директора Центра Фроловой Любови Аркадьевны, действующего на основании Устава с одной стороны, и

Жилищный кооператив "Чиевская 147"
именуемый в дальнейшем «Поставщик», в лице
председателя правления Трайдова Алексея Михайловича
действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили
настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Настоящий Договор заключается во исполнение постановления Правительства РФ от 14 декабря 2005 года № 761 «О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг».

1.2. Предметом Договора является предоставление Поставщиком в Центр информации, необходимой для предоставления гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг (далее - информация), согласно Приложениям к настоящему Договору, которые являются его неотъемлемой частью.

Структура и формат информации указываются в соответствующих Приложениях к настоящему Договору.

2. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Поставщик предоставляет гражданам жилищные и коммунальные услуги (далее – ЖКУ) в соответствии с действующим законодательством.

2.2. Поставщик одновременно с передачей настоящего Договора представляет Центру Реестр многоквартирных домов, управление которыми он осуществляет, согласно Приложению 1 (кроме поставщиков, предоставляющих гражданам коммунальные услуги).

2.3. Поставщик до 15 числа каждого месяца предоставляет в Центр информацию о начисленных гражданам платежах за ЖКУ за месяц, предшествующий месяцу ее передачи, на электронном носителе в виде файла в формате DBF. Структура файла и используемые справочники-словари представлены в Приложении 2.

2.4. Поставщик по запросам граждан предоставляет на бумажном носителе в форме справок сведения о начисленных им платежах за ЖКУ (Приложение 3) и о гражданах, зарегистрированных в жилом помещении (Приложение 4), при наличии соответствующих полномочий.

2.5. Правила заполнения форм, указанных в приложениях 2 и 3, изложены в Приложении 5.

2.6. Поставщик одновременно с передачей информации, указанной в п. 2.3. настоящего Договора, передает Центру акт приема-передачи информации о начисленных гражданам платежах за ЖКУ (далее – Акт) согласно Приложению 6.

Акт оформляется на бумажном носителе, подписывается и заверяется печатью организации.

2.7. В случае несоответствия информации данным, указанным в Акте, информация признается не переданной.

Поставщик в течение двух рабочих дней выверяет информацию и осуществляет ее повторную передачу.

2.8. Поставщик предоставляет в Центр соответствующую информацию не позднее 5 рабочих дней со дня наступления следующих событий:

- изменение перечня услуг, предоставляемых гражданам;
- передача жилого фонда на обслуживание другой организации с предоставлением копии акта приема – передачи технической документации на многоквартирный дом данной управляющей организации;
- прием нового жилого фонда на обслуживание, который подтверждается копиями следующих документов: протоколом решения общего собрания собственников о выборе управляющей компании, договорами на управление жилым домом, заключенными с собственниками жилых помещений, копией акта приема – передачи технической документации;
- смена организации, уполномоченной передавать информацию в Центр;
- изменение наименования организации или ее реквизитов;

2.9. Поставщик имеет право передавать свои полномочия по предоставлению информации в Центр организации, производящей расчет платежей гражданам за предоставленные ЖКУ (далее – уполномоченная организация).

Передача данных полномочий должна быть оформлена доверенностью, заверенной в соответствии с требованиями законодательства либо соответствующим договором.

В случае передачи полномочий по предоставлению информации уполномоченной организации Поставщик предоставляет в Центр копию доверенности или соответствующего договора.

2.10. Центр имеет право запрашивать у Поставщика информацию по отдельным гражданам, необходимую для рассмотрения вопросов, связанных с предоставлением им субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

2.11. В случае реорганизации или ликвидации Сторон, они обязаны в течение 5 дней письменно уведомить друг друга об указанных изменениях.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. Стороны не имеют права передавать третьим лицам информацию, полученную по настоящему Договору, без разрешения соответствующей Стороны.

3.3. Поставщик несет ответственность за полноту и достоверность предоставленной информации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПОЛНЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует на неопределенный срок.

4.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменно, визируются Сторонами и являются его неотъемлемой частью.

4.3. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

4.4. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке в случае существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении Договора.

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. В случае возникновения спора, он подлежит урегулированию непосредственно путем переговоров между Сторонами.

5.2. В случае если спор не урегулирован путем переговоров, он подлежит рассмотрению в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ОГБУ «Центр социальной поддержки населения по оплате жилого помещения и коммунальных услуг»

634041, г. Томск, ул. Тверская, 74

ИНН 701704 8469

КПП 701701001

Расчетный счет:

Департамент финансов Томской области,
(ОГБУ «ЦСПН по оплате ЖКУ» л/с
6103000051) в ГРКЦ ГУ Банка России по
Томской области г. Томск

Р/С 40601810400003000001

БИК 046902001

Тел. (факс): 71-39-64

Поставщик

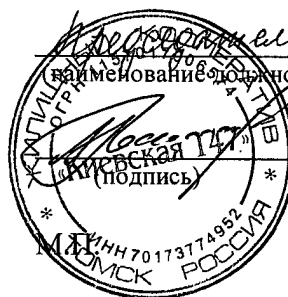
ИСК, Килевская 147'
г. Томск ул. Килевская

дом 147 кв 42
ИНН 4014374952
КПП 701701001
Р/С 4040381046400000229
в Томском отделении
№8616 Сбербанка России ОАО
кор. сч. 301018108000000606
БИК 046902606
Тел. 55-62-14

конф. ЛИЧО
Клеушина Виктория Викторовна
Vik19662203@yandex.ru



Л.А.Фролова



Представитель правления
(наименование должности руководителя)

Иваидонов Н.М.
(ФИО)

Реестр
 многоквартирных домов, управление которыми осуществляет
ЖК, Киевская 147
 (наименование организации)

№ п/п	Наименование населенного пункта	Наименование улицы	Номер дома	Литера / корпус
	<i>Томск</i>	<i>Киевская</i>	<i>147</i>	

« *01* » *Мая* 20*15* г.

Руководитель организации



Жайдонов А. И.
 (ФИО)

Структура информации о начисленных Поставщиком суммах платежей за жилищно-коммунальные услуги (Формат DBF)			Примечание
type_zap	Тип записи (1-субсидии)	numeric(1)	
date_form	Дата формирования начислений	date(8)	
ls	Лицевой счет	character(15)	
kod_o	Код организации, предъявляющей счёт ¹	numeric(6)	
kod_zeu	Код ЖЭУ ¹	numeric(6)	
kod_r	Код района ²	numeric(3)	
kod_pr	Код подрайона ²	numeric(3)	
kod_np	Код населенного пункта ³	numeric(3)	
st	Код улицы ⁴	numeric(4)	
dom	№ дома	numeric(6)	
doml	Литера дома (если буква, то русская)	character(5)	
kv	№ квартиры	numeric(4)	
kvl	Литера квартиры (если буква, то русская)	character(1)	
fm	Фамилия	character(20)	
im	Имя	character(20)	
ot	Отчество	character(20)	
dtr	Дата рождения	date(8)	не заполняется
kodl	Код льготной категории	numeric(4)	не заполняется
doc1	Документ 1, подтверждающий право на льготы	character(40)	не заполняется
doc2	Документ 2, подтверждающий право на льготы	character(40)	не заполняется
date_beg	Дата регистрации льготы	date(8)	не заполняется
date_end	Дата отмены льготы	date(8)	не заполняется
Tip_z	Жилищный фонд помещения	numeric(3)	не заполняется
urblag	Код категории благоустройства жилого помещения ⁵	numeric(3)	
Tip_dom	Тип дома ⁶	numeric(2)	
etag_dom	Этажность дома	numeric(2)	не заполняется
lift	Наличие лифта	logical(1)	не заполняется
so	Общая площадь квартиры	numeric(9,3)	
ssn	Площадь жилья по соц.норме на квартиру	numeric(9,3)	не заполняется
el_nagr	Наличие электрического нагревателя для отопления	logical(1)	
kol_kom	Количество комнат	numeric(2)	не заполняется
kol	Общее количество граждан, зарегистрированных по адресу	numeric(2)	
koll	Количество льготников и совместнопроживающих, на которых распространяется льгота	numeric(2)	не заполняется
plita	Тип плиты	numeric(2)	не заполняется
gaz_nagr	Наличие газового нагревателя	logical(1)	не заполняется
gaz_kotel	Наличие газового котла	logical(1)	
usluga	Код услуги ⁷	numeric(3)	
kod_p	Код поставщика услуги ¹	numeric(6)	не заполняется
pruch_ob	Признак наличия общего прибора учета количества потребленной услуги	logical(1)	не заполняется
pruch_ind	Признак наличия индивидуального прибора учета количества потребленной услуги	logical(1)	не заполняется
dolgmes	Количество месяцев неоплаты по задолженности	numeric(3)	
dolgsun	Сумма долга	numeric(9,2)	не заполняется
dolgs	Признак исполнения обязательств по соглашению о погашении задолженности**	numeric(1)	
stoeu_nd	Стоимость единицы услуги для населения (отопление-1/12)	numeric(9,3)	не заполняется
stoeu_nf	Стоимость единицы услуги для населения (отопление-факт)	numeric(9,3)	не заполняется

tarif	Тариф	numeric(9,3)	
kodei	Код единицы измерения услуги	numeric(2)	
norm	Норма-объем потребления услуги за месяц	numeric(11,6)	не заполняется
norm_otop	Норма-объем потребления услуги "отопление" за месяц (из расчета 1/12)	numeric(11,6)	не заполняется
fact	Фактическое количество потребленной услуги за месяц	numeric(12,4)	не заполняется
sumvf	Стоимость фактического количества потребленной услуги за месяц	numeric(9,2)	не заполняется
sump *	Начислено за месяц с учетом перерасчетов	numeric(9,2)	
sumn*	Начислено за месяц с учетом перерасчетов за минусом льготной скидки	numeric(9,2)	
suml	Сумма льготной скидки	numeric(9,2)	заполняется в случае наличия льготной скидки, установленной решением Думы г. Томска
sumns	Начислено в пределах соц.нормы с учетом льгот и перерасчетов	numeric(9,2)	не заполняется

Примечание:

1. Заполняются все поля, за исключением полей с пометкой "не заполняется".
2. * - при отсутствии льготной скидки значение поля "sumn" должно равняться значению поля "sump"
3. 1-7 - коды согласно справочникам
 - 1- organiza.dbf
 - 2- area.dbf
 - 3- place.dbf
 - 4- street.dbf
 - 5- urblag.dbf
 - 6- dom.dbf
 - 7- usluga.dbf
4. ** - поле заполняется значением "1" в случае исполнения обязательств по соглашению, значением "0" - если соглашение не исполняется.

Структура словарей для заполнения GCUSL.dbf

1. ORGANIZA.dbf

code	Код организации	Numeric (6)
code_vc	Код ВЦ ЖКХ	Numeric (6)
name	Наименование организации	Character (60)
code_jp	Служебное поле	Numeric (6)
juridical	Юридическое наименование организации	Character (130)

2. AREA.dbf

code_area	Код района (подрайона)	Numeric (3)
area_name	Наименование района (подрайона)	Character (30)
owner	Код района для подрайона	Numeric (3)

3. PLACE.dbf

code_area	Код района	Numeric (3)
code_place	Код населенного пункта	Numeric (3)
place_name	Наименование населенного пункта	Character (40)

4. STREETS.dbf

code_area	Код района	Numeric (3)
code_place	Код населенного пункта	Numeric (3)
code_stree	Код улицы	Numeric (4)
street_nam	Наименование улицы	Character (40)

5. URBLAG.dbf

code_urbla	Код категории благоустройства	Numeric (3)
urblag_nam	Вид категории благоустройства жилого помещения	Character (230)

CO..	URBLAG_NAM
1	Отопление (централизованное), холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение. Многоквартирный дом оборудован пассажирским лифтом
2	Отопление (централизованное) или электроотопление, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение
3	Отопление (централизованное) или электроотопление, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение. Жилое помещение не оборудовано системой горячего водоснабжения
4	Отопление (централизованное) или электроотопление, холодное водоснабжение, электроснабжение. Жилое помещение не оборудовано системой горячего водоснабжения и водоотведения
5	Отопление от газового оборудования, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение. Жилое помещение может быть оборудовано системой горячего водоснабжения посредством газового водонагревателя
6	Отопление от газового оборудования, холодное водоснабжение, электроснабжение. Жилое помещение не оборудовано системой водоотведения. Жилое помещение может быть оборудовано системой горячего водоснабжения посредством газового водонагревателя
7	Отопление (твердое топливо), холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение
8	Отопление (твердое топливо), холодное водоснабжение, электроснабжение. Жилое помещение не оборудовано системой водоотведения.
9	Отопление (твердое топливо), электроснабжение. Жилое помещение не оборудовано системами холодного водоснабжения и водоотведения
10	Отопление (твердое топливо), электроснабжение. Жилое помещение не оборудовано системами холодного водоснабжения водоотведения. Жилищные услуги не оказываются

6. DOM.dbf

code	Код типа дома	Numeric (2)
name	Тип дома	Character (20)

CODE	NAME
1	Одноквартирный
2	Многоквартирный

7. USLUGA.dbf

code	Код жилищно-коммунальной услуги	Numeric (3)
name	Наименование жилищно-коммунальной услуги	Character (50)

CODE	NAME
1	Наём жилого помещения
2	Обслуживание ПУТЭ
3	Содержание жилья
4	Капитальный ремонт
5	Текущий ремонт
6	Лифт
7	Отопление
8	Горячая вода (подогрев ГВС)
10	Передача тепловой энергии на отопление
11	Передача тепловой энергии для нужд ГВС
12	Холодная вода
13	Очистка стоков
14	Газ (природный) - приготовление пищи
15	Газ (природный) - подогрев воды
16	Газ (природный) - отопление
17	Газ (сжиженный) - сетевой
18	Газ (сжиженный) - в баллонах
19	Вывоз мусора
20	Электроснабжение по ИПУ – дневная зона
21	Электроснабжение на ОДН– дневная зона
22	Утилизация мусора
23	Канализация
25	Электроснабжение для отопления
26	Газ (природный) - сетевой
27	Электроснабжение по ИПУ – ночная зона
28	Электроснабжение на ОДН – ночная зона

8. EDIZM.dbf

code	Код единицы измерения	Numeric (2)
name	Наименование единицы измерения	Character (20)

CO.	NAME
1	кв.м
2	Чел
3	М3
4	М3 на чел
5	М3 на 1 кв.м
6	Гкал на чел
7	Гкал на 1 кв.м
8	Квт.ч
9	Квартира
10	Кг

Справка о начисленных платежах за жилищно-коммунальные услуги и характеристике жилого помещения

Обслуживающая организация _____

Ф.И.О. _____

Адрес: _____

Общая площадь жилого помещения _____ кв.м.

Количество граждан, зарегистрированных по данному адресу _____ (чел.)

Расходы на оплату ЖКУ за _____ месяц 20__ г. составили:

руб.

Наименование	ВСЕГО без учета льгот	Льготная скидка	начислено с учетом льгот
1	3	4	5
Наём жилого помещения			
Обслуживание ПУТЭ			
Содержание жилья			
Капитальный ремонт			
Текущий ремонт			
Лифт			
Вывоз мусора			
Утилизация мусора			
Отопление			
Горячая вода (подогрев ГВС)			
Холодная вода			
Канализация			
Очистка стоков			
Газ (природный) -приготовление пищи			
Газ (природный) - подогрев воды			
Газ (природный) - отопление			
Газ (сжиженный) - сетевой			
Газ (сжиженный) - в баллонах			
Газ (природный) - сетевой			
Электроснабжение по ИПУ - дневная зона			
Электроснабжение по ИПУ - ночная зона			
Электроснабжение на ОДН - дневная зона			
Электроснабжение на ОДН- ночная зона			
Электроснабжение для отопления			
Передача тепловой энергии на отопление			
Передача тепловой энергии для нужд ГВС			
Передача тепловой энергии для нужд ГВС			

Примечание: графы 4 и 5 заполняются в случае наличия у гражданина льготной скидки, установленной в соответствии с решением Думы г. Томска.

Задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг составила _____ руб.

Наличие соглашения о сроках погашения задолженности _____ и своевременность погашения задолженности _____ (выполняется или не выполняется).

Вид жилого дома: многоквартирный, индивидуальный

(необходимое подчеркнуть)

Категория благоустройства жилого помещения _____ (номер кода в соответствии со справочником)

Справка выдана для предъявления в ОГБУ "Центр социальной поддержки населения по оплате жилого помещения и коммунальных услуг"

Руководитель : _____ (подпись) _____ Ф.И.О.

М.П. Бухгалтер: _____ (подпись) _____ Ф.И.О. _____ (тел.)

Дата выдачи " _____ " _____ 20__ г.

СПРАВКА О ГРАЖДАНАХ, ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ В ЖИЛОМ ПОМЕЩЕНИИ

Адрес _____

Общее количество зарегистрированных по месту жительства по данному адресу _____ чел.

№ п/п	Ф.И.О.	Вид регистрации (по месту жительства, по месту пребывания)	Дата прибытия
1	2	3	4

М.П. _____

 (наименование должности) (подпись, расшифровка подписи)

Дата выдачи справки " _____ " _____ 20____ г.

Правила заполнения форм, указанных в приложениях 2, 3

1. Приложение 2 «Структура информации о начисленных Поставщиком суммах платежей за жилищно-коммунальные услуги» заполняется сведениями о начисленных гражданам платежах за жилищно-коммунальные услуги (далее - ЖКУ).

1.1. В структуре информации кодирование сведений осуществляется в соответствии с прилагаемыми справочниками-словарями:

а) коды ЖЭУ, и коды организаций, предъявляющих гражданам счета на оплату ЖКУ - согласно справочнику organiza.dbf;

б) коды районов, населенных пунктов, улиц - согласно справочникам: area.dbf, place.bdf, streets.dbf;

в) код категории благоустройства жилого помещения – согласно справочнику urblag.dbf;

г) код услуги – согласно справочнику usluga dbf.

Указанные справочники передаются поставщику в электронном виде.

1.2. Поле «Количество месяцев неоплаты по задолженности» заполняется в случае, если задолженность составляет два и более месяца.

1.3. Поле «Признак исполнения обязательств по соглашению о погашении задолженности» заполняется только при наличии у гражданина задолженности по оплате ЖКУ:

а) в случае исполнения обязательств, предусмотренных соглашением о погашении задолженности, указывается «1»;

б) в случае отсутствия соглашения или не исполнения обязательств, предусмотренных соглашением о погашении задолженности, указывается «0».

2. Приложение 3 «Справка о начисленных платежах за жилищно-коммунальные услуги и характеристике жилого помещения».

2.1. Сведения о начисленных платежах за ЖКУ и наличии задолженности по их оплате заполняется только по тем услугам, которые Поставщик оказывает гражданам.

2.2. Сведения о категории благоустройства жилых помещений заполняются Поставщиком, располагающим данной информацией, в соответствии со справочником urblag.dbf Приложения 2 к Договору.

2.3. Не включается в расходы граждан плата за содержание и ремонт помещений, оборудования и других элементов, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, а также не указывается задолженность по оплате указанных работ.

2.4. В расходы по холодному водоснабжению включаются расходы, исчисленные в расчете на человека, без учета расходов на полив, содержание скота и т.п.

2.5. Сведения о начисленных платежах с учетом льгот заполняются в случае если гражданину предоставляется льготная скидка на оплату ЖКУ в соответствии с решением Думы г. Томска.

**Акт
приема-передачи данных**

г. Томск

« ____ » _____ 20__ г.

Мы, нижеподписавшиеся, _____,
(наименование организации)

руководитель _____, с одной стороны,
(ФИО)

и ОГБУ "Центр социальной поддержки населения по оплате жилого помещения и коммунальных услуг", директор Фролова Любовь Аракадьевна, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что в соответствии с Договором от _____ 20__ г. № _____ за _____ 20__ года информация передана (месяц).

Месяц	
Имя файла	GCUSL.DBF
Размер файла, KB	
Количество записей в файле	
Дата формирования файла	
Временной интервал оплаты	
Общая сумма начислений в руб. (данные по полю «sumpr») по услугам:	
«Наём жилого помещения»	0,00
«Содержание жилья»	0,00
«Текущий ремонт»	0,00
«Капитальный ремонт»	0,00
«Лифт»	0,00
«Обслуживание ПУТЭ»	0,00
«Вывоз мусора»	0,00
«Утилизация мусора»	0,00
«Отопление»	0,00
«Гор. вода (Подогрев ГВС)»	0,00
«Холодная вода»	0,00
«Канализация»	0,00
«Очистка стоков»	0,00
«Газ (природный) - приготовление пищи»	0,00
«Газ (природный) - подогрев воды»	0,00
«Газ (природный) - отопление»	0,00
«Газ (природный) - сетевой»	0,00
«Газ (сжиженный) - сетевой»	0,00
«Газ (сжиженный) - в баллонах»	0,00
«Электроснабжение по ИПУ (дневная зона)»	0,00
«Электроснабжение по ИПУ (ночная зона)»	0,00
«Электроснабжение на ОДН (дневная зона)»	0,00
«Электроснабжение на ОДН (ночная зона)»	0,00
«Передача тепл. энерг. на отопления»	0,00
«Передача тепл. энерг. для нужд ГВС»	0,00
«Электроснабжение для отопления»	0,00
ИТОГО	0,00

Настоящий акт составлен в двух экземплярах по одному для каждой из сторон
Акт подписали:

(название организации)

ОГБУ "Центр социальной поддержки населения
по оплате жилого помещения и коммунальных
услуг»

(подпись)

(уполномоченное
лицо)

(подпись)

(уполномоченное
лицо)

МП

МП