

ДОГОВОР НА ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ № 71

г.Томск

« 01 » мая 2015г.

1. СТОРОНЫ ДОГОВОРА

Жилищный кооператив «Киевская 147» именуемое в дальнейшем *Заказчик*, в лице председателя кооператива Тайденова Алексея Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ТЭФ-С», именуемое в дальнейшем *Подрядчик*, в лице директора Фомченкова Евгения Егоровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили Договор о нижеследующем:

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1 *Заказчик*, являющийся собственником лифтов или действующий от имени собственника, поручает, а *Подрядчик*, в качестве специализированной по лифтам организации, принимает на себя обязательства выполнить работы по техническому обслуживанию и ремонту подъемного оборудования согласно настоящего договора по адресам, указанным в Приложении №1 к настоящему договору и являющимся его неотъемлемой частью, за что *Заказчик* ежемесячно оплачивает *Подрядчику* выполненные работы, а также обязуется создать необходимые условия, предусмотренные настоящим Договором и «Технического регламента таможенного союза. ТР ТС 011/2011 Безопасность лифтов».

3. КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ.

3.1. Комплексное обслуживание лифтов включает в себя систему технического обслуживания и организацию безопасной эксплуатации лифтов.

3.2. В рамках настоящего Договора *Подрядчик* выполняет следующие виды работ по техническому обслуживанию:

3.2.1. Периодические технические осмотры.

3.2.2. Текущий ремонт лифтов и систем диспетчерского контроля.

3.2.3. Аварийно-техническое обслуживание.

3.2.4. Организация оценки соответствия лифтов в форме периодического технического освидетельствования.

3.2.5. Замену или ремонт всех вышедших из строя деталей лифтового оборудования, за исключением ниже перечисленного оборудования: электродвигателя главного привода; редуктора лебедки; станция (панель) управления; купе кабины; червячная пара редуктора; верхняя балка противовеса, замена которого не является предметом настоящего договора и выполняется по отдельному соглашению.

3.3. Организация безопасной эксплуатации лифтов включает в себя обеспечение необходимым количеством лифтеров и (или) диспетчеров для диспетчерского контроля за работой лифтов.

4. ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА

4.1. *Подрядчик* назначает лицо, ответственное за организацию эксплуатации и технического обслуживания лифтов.

4.2. *Подрядчик* назначает электромехаников, ответственных за исправное состояние лифтов.

4.3. *Подрядчик* назначает диспетчеров ответственных за выполнение работ по диспетчерскому контролю за работой лифтов, подключенных к диспетчерскому пульту.

4.4. *Подрядчик* производит техническое обслуживание согласно графика, утвержденного на предприятии в соответствии с рекомендациями завода изготовителя.

4.5. *Подрядчик* обеспечивает сохранность технической документации на лифты, переданной ему *Заказчиком* на хранение, своевременно производит все необходимые записи в паспортах лифтов.

4.6. В случае непредвиденной остановки лифта с находящимся в нем пассажиром прибытие аварийной службы и освобождение пассажира из лифта осуществляется в течение 30 минут.

4.7. Прибытие специалиста после получения заявки о неисправности лифта по тел. **50-60-01** осуществляется в течение 2 часов. Время устранения неисправности зависит от ее типа и причины. *Заказчик* будет проинформирован, если на устранение неисправности требуется более 1 часа, а также, если остановка лифта произошла по причинам, перечисленным в п.4.8. настоящего Договора. В этом случае *Подрядчик* выполнит работы по ремонту лифта на условиях, предусмотренных п.4.8. настоящего Договора.

4.8. *Подрядчик* выполнит замену или ремонт оборудования, выведенного из строя в результате нарушений правил эксплуатации, умышленной порчи, хищения или аварии в здании, а также работы, направленные на повышение безопасности и надежности лифтов по требованию заводов-изготовителей, по отдельному соглашению с *Заказчиком*, в согласованный с ним срок, за дополнительную плату.

4.9. *Подрядчик* обеспечивает порядок хранения и учета выдачи ключей от помещений и шкафов, в которых размещено лифтовое оборудование, а также правильное ведение и хранение документации (журналов приема-сдачи смен, журналов учета выдачи ключей от машинных и блочных помещений, журналов заявок о неисправности лифтов, графиков дежурств своего персонала).

4.10. Подрядчик своевременно уведомляет **Заказчика** о необходимости проведения ремонта, модернизации или замены морально и физически устаревших лифтов или отдельных узлов и деталей, с целью обеспечения их дальнейшей эксплуатации. В случае, если **Заказчик** не одобряет рекомендуемую **Подрядчиком** замену, ответственность за простой лифтов по причине выхода из строя таких узлов и деталей возлагается на **Заказчика**.

4.11. Подрядчик обязан приостановить эксплуатацию лифтов самостоятельно при нарушении Правил их безопасной эксплуатации (неисправность электропроводки и распределительного щита до главного рубильника, попадание влаги на аппаратуру и т.д.), или по предписанию должностных лиц в случае угрозы жизни людей. Об остановке лифтов вследствие нарушения Правил их безопасной эксплуатации, **Подрядчик** должен поставить **Заказчика** в известность немедленно. Остановленные по этим причинам лифты пускать в работу может только **Подрядчик** после устранения всех нарушений.

4.12. Подрядчик проводит техническое обслуживание лифтов с соблюдением требований «Правила устройства электроустановок», охраны труда, «Правил техники безопасности», пожарной безопасности сотрудниками **Подрядчика** при выполнении работ.

5. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

5.1. Заказчик передает **Подрядчику** документацию на лифты (паспорта, инструкции по монтажу и эксплуатации).

5.2. Заказчик обеспечивает сохранность лифтового оборудования, не допускает проникновения посторонних лиц в машинные и блочные помещения и размещения/хранения в них предметов, не относящихся к лифтовому оборудованию и его эксплуатации, содержит исправными запирающие устройства дверей и люков машинных и блочных помещений и обеспечивает, чтобы они всегда были запертыми.

5.3. Заказчик обеспечивает освещенность этажных площадок перед дверями шахты, подходов к машинным и блочным помещениям и не допускает их загромождения.

5.4. Заказчик обеспечивает надежное электроснабжение лифтов и постоянное исправное состояние электропроводки и предохранительных приборов до вводного устройства в машинном помещении, а также линий освещения машинного (блочного) помещения и шахт до выключателей, установленных в МП (БП) и содержит в исправности кабели лифтовой диспетчерской связи.

5.5. Заказчик обеспечивает указанные в паспорте лифта условия его эксплуатации (температура, влажность и т.п.).

5.6. Заказчик обязательно уведомляет **Подрядчика** о планировании им работ, которые могут повлиять на нормальную эксплуатацию лифтов, не допускает производства работ сторонними организациями на лифтах, в машинных помещениях и шахтах без предварительного согласования с **Подрядчиком**.

5.7. Заказчик производит уборку кабин лифтов.

5.8. Заказчик производит по мере необходимости и согласно требованиям Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда ремонт машинных и блочных помещений, окраску оборудования, ограждения шахт, остекление окон/форточек в машинных помещениях.

5.9. Заказчик осуществляет страхование гражданской ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц и окружающей среде в результате аварии на опасном объекте согласно федеральному закону № 225-ФЗ от 27.07.2010г.

5.10. Заказчик имеет право контролировать фактический объем и качество работ, выполненных **Подрядчиком**.

6. СТОИМОСТЬ РАБОТ.

6.1. Стоимость работ по Договору составляет в месяц 21 000 руб. (двадцать одна тысяча рублей) (Приложение №1). НДС нет.

7. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Условия выполнения работ

7.1.1. Подрядчик имеет право остановить лифт сроком на 1 день в месяц для проведения работ по текущему ремонту и подготовке лифта к техническому освидетельствованию.

7.2. Условия оплаты

7.2.1. В течение трех рабочих дней после окончания отчетного месяца **Подрядчик** представляет **Заказчику** акт выполненных работ. В течение последующих трех рабочих дней **Заказчик** обязан согласовать и письменно подтвердить объем выполненных работ. Если по истечении трех рабочих дней Акт выполненных работ не будет подписан, и от **Заказчика** не поступит письменно обоснованных претензий, работы считаются выполненными в полном объеме и подлежат оплате до 15 числа каждого месяца следующего за отчетным согласно п.6.1 настоящего Договора.

7.2.2. Моментом осуществления оплаты считается момент поступления денежных средств на расчетный счет **Подрядчика**.

7.3. Корректировка цен.

7.3.1. Расценки на техническое обслуживание лифтов приняты в ценах на момент подписания настоящего Договора.

7.3.2. В связи с инфляционными процессами, увеличивающими расходы по статьям затрат на техническое обслуживание лифтов (трудозатраты, запчасти, транспорт и т.д.), возможно увеличение стоимости производимых по настоящему Договору работ по согласованию с *Заказчиком*.

7.3.3. Новая цена согласуется с *Заказчиком* и принимается к исполнению путем оформления в письменном виде Дополнительного Соглашения, которое будет являться неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.4. **Корректировка стоимости.**

7.4.1. Стоимость работ по настоящему Договору может быть изменена по согласованию сторон при:

- Изменении количества лифтов;
- Изменении расценок на техническое обслуживание лифтов и систем диспетчеризации;
- Изменении типа обслуживания.

7.4.2. *Заказчик* вправе уменьшить сумму платежа за единицу неработающего оборудования пропорционально количеству дней простоя по вине *Подрядчика*, начиная со 2-го дня простоя.

7.5. **Ответственность сторон.**

7.5.1. Стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим Договором, и в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору согласно требованиям «Технического регламента таможенного союза. ТР ТС 011/2011 Безопасность лифтов.» и другим Нормативным документам.

7.5.2. Ответственность за нарушения Норм и Правил:

7.5.2.1. *Подрядчик* несет ответственность за несчастные случаи, происшедшие как с работающими, так и с лицами, соприкасающимися с лифтами, если эти случаи явились следствием невыполнения им условий настоящего Договора, а также требований, предусмотренных Нормами и Правилами.

7.5.2.2. *Подрядчик* не несет ответственность в случае прямого или косвенного ущерба, нанесенного вмешательством *Заказчика*, его работников или какой-либо третьей стороны в работу лифтового оборудования и в его техническое состояние, а также за несчастные случаи, происшедшие на лифтах, остановленных им для ремонта и преднамеренно пущенных в эксплуатацию персоналом *Заказчика* или третьими лицами.

7.5.2.3. *Подрядчик* не несет ответственность в случае нанесения ущерба оборудованию или людям, явившегося результатом нарушения правил безопасной эксплуатации, хулиганских действий, проникновения в машинные и блочные помещения посторонних лиц в отсутствие представителей *Подрядчика* или строительных дефектов здания. *Подрядчик* вправе приостановить работу лифтов при наличии любого из указанных условий.

7.6. **Обстоятельства непреодолимой силы (ФОРС-МАЖОР)**

7.6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если обстоятельства их повлекшие являются следствием непреодолимой силы и носят чрезвычайный непредвиденный для Сторон характер, такие как пожары, наводнения, землетрясения, взрывы, забастовки, нарушения общественного порядка, действия правительства и т.п.

7.7. **Порядок разрешения споров.**

7.7.1. Все споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего Договора или в связи с его неисполнением, будут, по возможности, разрешаться путем переговоров между сторонами. В случае, если стороны не придут к соглашению, спор подлежит передаче в Арбитражный суд Томской области. Решение арбитража будет окончательным и обязательным для обеих сторон.

7.8. **Срок действия договора.**

7.8.1 Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его обеими сторонами сроком на один год.

Действие договора считается продленным на последующий срок, если ни одна из сторон за 30 дней до окончания действия договора не заявит о его расторжении.

8. **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.**

8.1. В случае задержки *Заказчиком* платежей более двух месяцев, *Подрядчик* вправе приостановить выполнение работ по техническому обслуживанию, предоставив письменное уведомление за 15 дней до приостановки работ.

8.2. В случае существенного нарушения настоящего Договора любой из сторон, включая нарушение *Заказчиком* обязательств по осуществлению ежемесячных платежей более трех месяцев подряд, заинтересованная сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, уведомив не менее, чем за месяц, в письменном виде *Заказчика*.

8.3. При расторжении Договора каждая из сторон обязана исполнить взятые на себя обязательства по настоящему Договору в той части, в которой они оказались неисполненными на момент его расторжения.

8.4. По всем вопросам, не урегулированным настоящим Договором, Стороны будут руководствоваться «Технического регламента таможенного союза. ТР ТС 011/2011 Безопасность лифтов», законодательством РФ.

9. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА

9.1. Условия настоящего Договора имеют одинаковую обязательную силу для сторон и могут быть изменены по взаимному согласию с обязательным составлением письменного документа.

9.2. Ни одна из сторон не вправе передавать свои права по настоящему Договору третьей стороне без письменного согласия другой стороны. Нарушение данного пункта не освобождает стороны от взятых на себя по договору обязательств.

9.3. В случае привлечения **Заказчиком** любой третьей стороны для производства любых работ по полной или частичной замене, улучшению, изменению Лифтового Оборудования, **Подрядчик** приступит к исполнению своих обязательств только после проверки выполненных работ на соответствие «Технического регламента таможенного союза. ТР ТС 011/2011 Безопасность лифтов» и другим Нормативным документам.

9.4. В случае перехода зданий с установленным или устанавливаемым Лифтовым Оборудованием в собственность, хозяйственное ведение, оперативное управление другому юридическому лицу **Заказчик** должен в обязательном порядке в недельный срок письменно известить **Подрядчика**.

9.5. **Заказчик** обязан осуществить все платежи, предусмотренные настоящим Договором, а также соглашениями, основанными на настоящем Договоре при наступлении условий, предусмотренных п. 9.4.

9.6. В случае несоблюдения **Заказчиком** п. 9.4. действие настоящего Договора продолжается, и стороны продолжают нести по нему обязательства.

10. ПРИЛОЖЕНИЯ

10.1. К договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение №1 - Ведомость объектов и цен на проведение комплексного обслуживания подъемного оборудования.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

ЖК «Киевская 147»
634034, г.Томск, ул.Киевская, 147
ИНН 7017374952, КПП 701701001
ОГРН 1157017006574
р/с 40703810464000000229
в Томском отделении № 8616 Сбербанка
России ОАО
к/с 30101810800000000606
БИК 046902606

ООО «ТЭФ-С»
636013, Томская обл., г. Северск, ул. Славского,
6-37,
Тел./факс (8-382-2) 91-01-60
ИНН 7024020390, КПП 702401001
ОГРН 1037000348978
р/с 40702810402030007005
ТФ ОАО «МДМ Банк» г.Томск
к/с 30101810100000000759
БИК 046902759
ОКПО 14405723



А.М. Тайдонов



Е.Е. Фомченков

Настоящий Договор составлен на русском языке в двух экземплярах по одному для каждой Стороны.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1К договору № 71 от 01 мая 2015г.**ВЕДОМОСТЬ № 1**

объектов и цен на проведение комплексного обслуживания подъемного оборудования

№ п/п	Улица/ переулоч	Дом	Зав. №	Название г/п (кг)	Тип дверей	Кол. остан.	Тип обслуж.	Цена ТО в месяц (руб.)
1	Киевская	147	046795	630кг	А	10	К	4200
2	Киевская	147	046794	630кг	А	10	К	4200
3	Киевская	147	046796	630кг	А	10	К	4200
4	Киевская	147	29059	630кг	А	10	К	4200
5	Киевская	147	29058	630кг	А	9	К	4200
	ИТОГО							21 000

Примечание: Данное приложение является основанием для расчетов с "17" мая 2015 г.