

**Агентский договор
на сервисное обслуживание домофонов №03/05/2015**

г. Томск

“01” мая 2015 г.

ООО «Сервисный центр «Визит» в лице директора Чистоедова Андрея Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «ПРИНЦИПАЛ» с одной стороны и *ЖК «Киевская 147» в лице председателя Тайдонова Алексея Михайловича*, именуемый в дальнейшем «АГЕНТ», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Принципал поручает, а Агент принимает на себя следующие обязательства: начисление платы населению, проживающему в жилом фонде Агента, за сервисное обслуживание домофонов (далее – услуга), печать начисляемых сумм в составе счетов за жилье и коммунальные услуги, учет платежей, перечисление платы Принципалу.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Агент обязан:

2.1.1. поддерживать в надлежащем состоянии базу данных по оплате за сервисное обслуживание домофонов. Список жилых домов, подлежащих сервисному обслуживанию, указан в Приложении №1 к настоящему договору и является его неотъемлемой частью.

2.1.2. производить ежемесячное начисление платы за услугу, в соответствии с утвержденным Принципалом тарифом. Тариф указан в Приложении №2 к настоящему договору и является его неотъемлемой частью.

2.1.3. ежемесячно подготавливать и печатывать начисленные суммы за услугу в составе счетов за жилье и коммунальные услуги.

2.1.4. ежедневно производить заведение и разбивку платежей, поступающих из банка, почтамта и касс, с выделением сумм за услугу.

2.1.5. ежемесячно передавать Принципалу реестр данных по начисленным и собранным средствам.

2.1.6. на сумму фактических расходов за месяц, связанных с организацией сбора платежей. Агент ежемесячно выписывает Принципалу счет-фактуру и акт выполненных работ.

2.1.7. перечислять все суммы платежей за оказанную услугу на расчетный счет Принципала не позднее 5-ти дней со дня их поступления на расчетный счет Агента.

2.3. Принципал обязан:

2.3.1. оплачивать услуги Агента в соответствии с п.3.2. настоящего договора.

2.3.2. ежемесячно не позднее 20 числа каждого месяца предоставлять Агенту информацию об изменении базы по населению по сервисному обслуживанию домофонов.

3. Цена договора и порядок расчетов

3.1. Расчет с Принципалом за сервисное обслуживание производится ежемесячно согласно фактически начисленным средствам путем перечисления денежных средств на расчетный счет Принципала.

3.2. Вознаграждение Агенту составляет 20% от начисляемых средств.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за полное и своевременное выполнение своих обязанностей по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. Принципал не несет ответственности за действия Агента, выходящие за рамки настоящего договора, хотя бы и совершенные от имени и за счет Принципала.

4.3. Обнаруженные Принципалом ошибки в расчетах и печати счетов за ЖКУ, допущенные по вине Агента, исправляются последним за свой счет.

5. Срок действия настоящего договора

5.1. Договор вступает в силу немедленно после подписания его сторонами и действует до 30 апреля 2016 г.

5.2. Если не одна из сторон в срок не менее чем за месяц до истечения срока действия настоящего Договора не заявит о намерении его расторгнуть, то настоящий Договор пролонгируется на тот же срок на тех же условиях.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть по настоящему договору, стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

6.2. В случае, если споры и разногласия не будут урегулированы путем переговоров между сторонами, они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. Заключительные положения

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и согласованы сторонами.

7.2. Приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.

7.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

8. Реквизиты и подписи сторон

АГЕНТ

ЖК «Киевская 147»
634034, г. Томск, ул. Киевская, 147
ИНН 7017374952
КПП 701701001
Р/сч. 40702810464000000229
В Томском отделении №8616
Сбербанка России ОАО.
К/сч. 30101810800000000606
БИК 046902606
тел./факс 56-59-14



ПРИНЦИПАЛ

ООО «Сервисный центр «Визит»
634029, г. Томск, ул. Алтайская, 20
ИНН 7017362636
КПП 701701001
Р/сч. 40702810906290006186
ОАО «Томскпромстройбанк»
К/сч. 40702810906290006186
БИК 046902728
тел./факс 53-37-22
тел. 22-36-05



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к договору № 03/05/15 от 01.05.2015 г.

Адрес	Дом	Подъезд	№ Квартир	Тариф	Срок начисления абонентской платы
г. Томск, ул. Киевская	147	1	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24	19,00 р.	с 01 мая 2015 г.
			10, 15	10,00 р.	
г. Томск, ул. Киевская	147	2	27, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 43, 44, 45, 46, 48	19,00 р.	с 01 мая 2015 г.
			25, 26, 33, 41, 42, 47	10,00 р.	
г. Томск, ул. Киевская	147	3	49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 62, 63, 65, 66, 67, 68, 70, 71	19,00 р.	с 01 мая 2015 г.
			61, 64, 69	10,00 р.	
г. Томск, ул. Киевская	147	4	72, 74, 76, 77, 80, 81, 83, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 93, 94, 95, 96, 97	19,00 р.	с 01 мая 2015 г.
			73, 75, 78, 79, 82, 84, 92	10,00 р.	
г. Томск, ул. Киевская	147	5	100, 101, 103, 104, 106, 107, 108, 111, 112, 113, 114, 116, 118, 120, 121	19,00 р.	с 01 мая 2015 г.
			98, 99, 102, 105, 109, 110, 115, 117, 119	10,00 р.	
Итого (в месяц):				2056,00 р.	



Зайцев А.М./



Чистоедов А.Н./

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к агентскому договору № 03\05\2015 от 01 мая 2015 г.

1. Размер ежемесячной абонентской платы на подъезды с количеством квартир более 50 составляет 11 руб. (одиннадцать рублей) с квартир, в которых установлены переговорные устройства и 6 руб. (шесть рублей) с квартир, в которые не установлены переговорные устройства.
2. Размер ежемесячной абонентской платы на 41-50 квартирные подъезды составляет 13 руб. (тринадцать рублей) с квартир, в которых установлены переговорные устройства и 7 руб. (семь рублей) с квартир, в которые не установлены переговорные устройства.
3. Размер ежемесячной начисляемой абонентской платы на 31-40 квартирные подъезды составляет 15 руб. (пятнадцать рублей) с квартир, в которых установлены переговорные устройства и 8 руб. (восемь рублей) с квартир, в которые не установлены переговорные устройства.
4. Размер ежемесячной начисляемой абонентской платы на 21-30 квартирные подъезды составляет 19 руб. (девятнадцать рублей) с квартир, в которых установлены переговорные устройства и 10 руб. (десять рублей) с квартир, в которые не установлены переговорные устройства.
5. Размер ежемесячной начисляемой абонентской платы на 15-20 квартирные подъезды составляет 23руб. (двадцать три рубля) с квартир, в которых установлены переговорные устройства и 12 руб. (двенадцать рублей) с квартир, в которые не установлены переговорные устройства.
6. Размер ежемесячной начисляемой абонентской платы на 10-15 квартирные подъезды составляет 25руб. (двадцать пять рублей) с квартир, в которых установлены переговорные устройства и 13 руб. (тринадцать рублей) с квартир, в которые не установлены переговорные устройства.
7. Размер начисляемой абонентской платы на подъезды с количеством квартир менее 10 рассматривается в индивидуальном порядке.

В стоимость обслуживания домофона входит обслуживание доводчика на входной двери.



Уайдонов А.М./



Чистоедов А.Н./