

ДОГОВОР теплоснабжения № 2Д/2015

г. Томск

«01» мая 2015 г.

Открытое акционерное общество Финансово-строительная компания «Газ Химстрой Инвест», именуемое в дальнейшем **Теплоснабжающая организация**, в лице генерального директора Звонарева Сергея Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Жилищный кооператив «Киевская 147»**, именуемый в дальнейшем **Абонент**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Теплоснабжающая организация обязуется поставлять Абоненту тепловую энергию в горячей воде и теплоноситель для нужд теплоснабжения и горячего водоснабжения, а Абонент обязуется принимать и оплачивать тепловую энергию и теплоноситель, соблюдать режим её потребления в объёме, сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей и исправность используемых им приборов и оборудования.

1.2. Договорный объем отпуска тепловой энергии и теплоносителя в натуральном выражении определяется исходя из заявленного Абонентом объема и пропускной способности трубопроводов тепловых сетей (Приложение № 1 к настоящему Договору).

1.3. Границы раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей Сторон установлены Актами разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 2 к настоящему Договору).

1.4. Качество и надежность теплоснабжения должно соответствовать обязательным требованиям, предусмотренным действующим законодательством, требованиям технических регламентов и Правилам организации теплоснабжения, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 N 808.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

2.1. Теплоснабжающая организация обязуется отпускать тепловую энергию в горячей воде и теплоноситель Абоненту для обеспечения теплоснабжения и горячего водоснабжения жилого дома по адресу: г. Томск, ул. Киевская, 147.

2.2. Теплоснабжающая организация обязана поддерживать на границе эксплуатационной ответственности перепад давления между подающим и обратным трубопроводом, обеспечивающим распределение гидравлических нагрузок в соответствии с расчетными величинами и среднесуточную температуру подающей сетевой воды на коллекторах в соответствии с температурным графиком (с отклонением не более $\pm 5\%$), при условии поступления обратной сетевой воды от Абонента с температурой не выше, чем предусмотрено температурным графиком.

2.3. Теплоснабжающая организация имеет право производить расчет за отпущенную тепловую энергию по температурному перепаду, предусмотренному температурным графиком, при превышении Абонентом среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на 5 % против температурного графика.

2.4. Теплоснабжающая организация имеет право ограничивать или прекращать подачу тепловой энергии и теплоносителя в порядке и в случаях, установленных в разделе 4 настоящего Договора, при этом реализация данного правомочия не может рассматриваться как нарушение со стороны Теплоснабжающей организации принятых на себя обязательств в соответствии с настоящим Договором.

2.5. Теплоснабжающая организация имеет право осуществлять контроль за соблюдением Абонентом установленных настоящим Договором режимов теплопотребления, за состоянием узлов учёта тепловой энергии и теплоносителя, за техническим состоянием и исправностью всех теплопотребляющих установок и сетей теплоснабжения, находящихся на балансе Абонента без права вмешательства в его хозяйственную деятельность.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АБОНЕНТА

3.1. Абонент обязан:

3.1.1. Оплачивать фактически принятое количество тепловой энергии и невозвращенный теплоноситель в соответствии с разделом 7 настоящего Договора.

3.1.2. Возвращать теплоноситель в полном объеме с соответствующим качеством и температурой, не допускать утечек и несанкционированного водоразбора. Не допускать утечки сетевой воды больше нормативного значения (0,25% от объема заполнения теплосети) в час.

3.1.3. Не допускать превышения среднесуточной температуры сетевой воды в обратном трубопроводе более чем на 5 % против температурного графика.

3.1.4. Представлять Теплоснабжающей организации заявку на годовое потребление тепловой энергии на следующий год по видам теплоснабжения ежегодно не позднее 01 марта, уточненные объемы потребления по данным Абонента принимаются Теплоснабжающей организацией в срок не позднее 01 сентября при наличии и документальном объяснении объективных причин изменения. В случае несвоевременного представления (непредставления) Абонентом сведений о договорных величинах потребления Теплоснабжающая организация вправе определить их самостоятельно на основании фактически сложившихся объемов потребления за предшествующие периоды.

3.1.5. Не менее чем за 30 рабочих дней до наступления соответствующей даты письменно уведомить Теплоснабжающую организацию об утрате прав (права собственности, аренды, прав, вытекающих из Договора на коммунальное или техническое обслуживание, прав, вытекающих из Договора на управление многоквартирным домом и т.п.) на объект, теплоснабжение которого осуществляется в рамках настоящего Договора. При этом Абонент обязан сообщить наименование, адрес и контактный телефон нового правообладателя.

3.1.6. Вести коммерческий учет расхода тепловой энергии, горячей воды (приборы учета приобретаются Абонентом и находятся на его балансе и обслуживании). Обеспечивать за свой счет поверку средств измерений и замену при их повреждении, находящихся на балансе Абонента.

3.1.7. Незамедлительно (в суточный срок с момента обнаружения неисправности в зоне балансовой и эксплуатационной ответственности Абонента) сообщать в Теплоснабжающую организацию обо всех нарушениях схем и неисправностях в работе приборов коммерческого учета, заменить неисправный прибор учета в течение 15 дней с момента обнаружения неисправности.

3.1.8. В межотопительный период подготовить теплопотребляющие энергоустановки, находящиеся на балансе у Абонента к началу отопительного сезона: произвести все регламентные работы, промывку систем теплопотребления, проверки их на прочность, плотность, равномерность прогрева в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

3.1.9. Обеспечивать уполномоченным представителям Теплоснабжающей организации беспрепятственный доступ к узлам учета, ко всем теплопотребляющим устройствам, сооружениям и оборудованию, расположенным на территории Абонента для:

- проведения мероприятий по ограничению или полному прекращению подачи теплоносителя;
- осуществления контроля за соблюдением установленных режимов теплопотребления;
- проведения замеров по определению качества теплоносителя;
- проверки технического состояния теплопотребляющих установок и сетей теплоснабжения, приборов учета;
- снятия показаний приборов учета;
- осмотра и проведения эксплуатационных работ на транзитных тепловых сетях, принадлежащих Теплоснабжающей организации и проходящих по территории Абонента.

3.1.10. По требованию Теплоснабжающей организации предоставлять необходимую документацию для уточнения и проверки правильности расчетов потребности объектов Абонента в тепловой энергии. Обо всех изменениях в исходных данных для расчетов (изменении режима работы систем отопления и горячего водоснабжения, технологии, количества используемой тепловой энергии и др.) Абонент должен письменно сообщить в Теплоснабжающую организацию для внесения соответствующих изменений в расчеты.

В случае не предоставления Абонентом вышеуказанных сведений и при отсутствии у Або-

нента узлов коммерческого учёта Теплоснабжающая организация имеет право осуществить перерасчет с момента последней проверки, но не более одного года.

3.1.11. Нести иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством.

3.2. Абонент имеет право подключать к своим тепловым сетям субабонентов, а также новые, реконструированные тепловые сети и теплопотребляющие установки только с письменного разрешения Теплоснабжающей организации.

3.3. Абонент несет ответственность за техническое состояние и эксплуатацию находящихся в его ведении систем теплопотребления, экономное расходование тепловой энергии, сокращение расхода теплоносителя и соблюдение оперативно-диспетчерской дисциплины.

4. ПОРЯДОК ВВЕДЕНИЯ ОГРАНИЧЕНИЯ ИЛИ ПРЕКРАЩЕНИЯ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

4.1. Теплоснабжающая организация имеет право ограничивать или прекращать подачу тепловой энергии и теплоносителя после предупреждения Абонента в следующих случаях:

4.1.1. Неоплаты за тепловую энергию в горячей воде и теплоносителя в установленные настоящим Договором сроки и порядке.

4.1.2. Присоединения систем теплопотребления до приборов учета тепловой энергии.

4.1.3. Самовольного подключения к тепловой сети субабонентов, а также теплопотребляющих установок или отдельных их частей.

4.1.4. Снижения показателей качества тепловой энергии или теплоносителя по вине Абонента до значений, нарушающих нормальное функционирование тепловых установок Теплоснабжающей организации и (или) других потребителей.

4.1.5. Загрязнения сетевой воды, несанкционированного водоразбора и загрязнения сетевой (горячей) воды.

4.1.6. Превышения среднесуточной температуры теплоносителя (сетевой воды) в обратном трубопроводе более чем на 5 % против температурного графика.

Примечание: в настоящем пункте, а также в других пунктах настоящего Договора под ограничением понимается как понижение температуры подаваемого теплоносителя (для п. 4.1.6. настоящего Договора), так и частичное или полное прекращение теплоснабжения части объектов, обслуживаемых по настоящему Договору. Избрание того или иного способа ограничения теплоснабжения осуществляется Теплоснабжающей организацией.

4.2. В случае неоплаты за поставленную тепловую энергию и теплоноситель Теплоснабжающая организация имеет право ограничивать или прекращать подачу тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 в следующем порядке:

4.2.1. При неоплате за один период платежа, установленный настоящим Договором, Теплоснабжающая организация предупреждает Абонента об ограничении подачи тепловой энергии и теплоносителя в случае неоплаты задолженности до истечения второго (следующего) периода платежа;

4.2.2. При задержке платежей сверх установленного в предупреждении срока Теплоснабжающая организация вправе ввести ограничение подачи тепловой энергии и теплоносителя, письменно известив об этом Абонента за сутки до введения ограничения;

4.2.3. Если по истечении пяти дней со дня введения ограничения подачи тепловой энергии и теплоносителя Абонентом не будет погашена образовавшаяся задолженность, Теплоснабжающая организация прекращает подачу тепловой энергии и теплоносителя, письменно сообщив Абоненту не менее чем за сутки о дате и часе прекращения подачи тепловой энергии и теплоносителя;

4.3. Подача тепловой энергии и теплоносителя возобновляется после погашения задолженности или по соглашению Сторон при представлении соответствующих гарантий платежа.

После возобновления подачи тепловой энергии и теплоносителя Теплоснабжающая организация не обязана поставлять Абоненту недоданное в результате введения ограничения или прекращения подачи количество тепловой энергии и теплоносителя.

4.4. В случаях, когда к тепловым сетям, принадлежащим Абоненту, подключены потребители (субабоненты), которые своевременно оплачивают потребленную тепловую энергию (теплоноситель), Абонент обязан по соглашению с Теплоснабжающей организацией обеспечить подачу

этим потребителям (субабонентам) тепловой энергии и теплоносителя в необходимых для них объемах.

4.5. В случае, когда удостоверенное органом государственного энергетического надзора неудовлетворительное состояние теплопотребляющих установок Абонента угрожает аварией или создает угрозу жизни и безопасности граждан, Теплоснабжающая организация вправе ограничить или прекратить подачу тепловой энергии и теплоносителя Абоненту. О перерыве в подаче, прекращении или об ограничении подачи энергии Теплоснабжающая организация должна предупредить Абонента.

Для принятия неотложных мер по предупреждению и ликвидации аварий Теплоснабжающая организация имеет право ограничить или прекратить подачу тепловой энергии и теплоносителя Абоненту без согласования и без соответствующего его предупреждения с последующим уведомлением об этом.

4.6. Для проведения плановых работ по ремонту оборудования Теплоснабжающая организация за 10 дней до начала ремонтных работ письменно уведомляет Абонента о прекращении подачи тепловой энергии и теплоносителя. Если в 5-ти дневный срок после получения предупреждения Абонент не согласует день и время перерыва в подаче тепловой энергии и теплоносителя, Теплоснабжающая организация осуществляет свои действия в порядке, указанном в таком уведомлении.

5. УЧЕТ ПОТРЕБЛЕННОЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

5.1. Система теплопотребления Абонента должна быть оборудована необходимыми приборами учета.

При отсутствии приборов учета у Абонента приборов учета, а также в случае выхода их из строя, либо при непредоставлении Абонентом данных о потреблении в установленные сроки, количество тепловой энергии, потребленной Абонентом, определяется Теплоснабжающей организацией расчетным путем в порядке, определенном Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 N 1034 "О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя".

При выходе из строя приборов учета Потребитель обязан в течение суток с момента выхода прибора из строя письменно уведомить об этом Теплоснабжающую организацию, согласовав с последней срок устранения неисправности. После устранения неисправности допуск приборов учета в эксплуатацию осуществляется по письменной заявке Потребителя с составлением 2-х стороннего акта повторного допуска в эксплуатацию приборов учета между Теплоснабжающей организацией и Абонентом.

5.2. Абонент несет ответственность за сохранность и техническое состояние приборов учета, находящихся в зоне его эксплуатационной ответственности.

В случае обнаружения повреждения приборов учета или возникновения сомнения в правильности их показаний Абонент обязан немедленно поставить в известность об этом Теплоснабжающую организацию и согласовать с ней дальнейший порядок действий.

Ремонт и замена приборов учета производится за счет Абонента.

5.3. Установка (перестановка), замена и снятие приборов учета производится только в присутствии представителя Теплоснабжающей организации.

5.4. Учет отпущенной тепловой энергии и теплоносителя и контроль за соблюдением договорных объемов осуществляется по приборам учета Абонента (при их наличии) или расчетным методом по фактическому отпуску тепловой энергии и теплоносителя на основании показаний приборов учета источника теплоты пропорционально расчетным Договорным нагрузкам с учетом средней фактической температуры наружного воздуха за отчетный период (при отсутствии приборов учета, их неисправности, обнаружении поврежденных или отсутствующих пломб, а также при превышении нормативной погрешности работающих приборов учета).

При отсутствии приборов учета тепловой энергии, при отклонении среднемесячной температуры от норм, указанных в СН и П 23-01-99 Теплоснабжающая организация производит перерасчет теплопотребления с учетом фактической температуры наружного воздуха.

При установке расчетных приборов учета тепловой энергии не на границе раздела балансовой принадлежности (эксплуатационной ответственности) тепловых сетей, потери тепловой энергии и теплоносителя на участке «граница раздела – узел учета» оплачиваются Абонентом допол-

нительно. Объем потерь определяется расчетным методом от границы раздела до места установки прибора учета в соответствии с Инструкцией по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии (утв. приказом Минэнерго России №325 от 30.12.2008 г.).

5.5. Абонент, имеющий приборы коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя, не позднее 1 числа расчетного месяца представляет в Теплоснабжающую организацию в письменном виде Акт снятия показаний приборов учета, Ведомости учета параметров теплопотребления (среднесуточные статистические данные) и по дополнительному запросу Теплоснабжающей организации - данные о среднечасовых параметрах.

В случае непредоставления показаний приборов учета (отчета) в установленный срок, а также при отсутствии у Абонента приборов учёта, количество тепловой энергии, масса (объем) теплоносителя, и значения его параметров определяются Теплоснабжающей организацией расчетным методом в соответствии с п. 5.4. настоящего Договора.

5.6. На основании сведений (п. 5.5. настоящего Договора) Теплоснабжающая организация в срок не позднее 5 числа расчетного месяца направляет Абоненту Акт приема-передачи тепловой энергии и теплоносителя за расчетный месяц. Абонент обязуется подписать и передать Теплоснабжающей организации подписанный со своей стороны Акт в срок не позднее 3 рабочих дней с даты его получения. В случае неполучения Теплоснабжающей организацией подписанного Абонентом Акта в указанный срок, тепловая энергия и теплоноситель считаются переданными Теплоснабжающей организацией и принятыми Абонентом в полном объеме.

5.7. Ответственным лицом за исправную и безопасную эксплуатацию теплопотребляющих установок и тепловых сетей, а также за выполнение иных условий Договора, со стороны:

- Теплоснабжающей организации назначается: Кривулин Вячеслав Николаевич, номер телефона 8 (3822) 56-52-48, Соколов Владимир Николаевич, номер телефона 8-905-990-25-43;
- Абонента назначается: Тайдонов Алексей Михайлович, номер телефона 8-909-544-68-76.

6. ОПЕРАТИВНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ. ОТОПИТЕЛЬНЫЙ СЕЗОН

6.1. Абонент обязан выполнять оперативные указания уполномоченных представителей Теплоснабжающей организации в отношении режима теплопотребления, соблюдать заданный диспетчером (начальником смены) режим, график ограничений и отключений теплопотребления.

Вся запорная арматура, отключающая абонентские теплопроводы от коллекторов котельной или тепловых сетей, находится в оперативном ведении начальника смены котельной или диспетчера тепловых сетей должна быть закрыта или открыта по их требованию оперативным персоналом Абонента. При невыполнении Абонентом распоряжения Теплоснабжающей организации о введении ограничения или отключения теплопотребления Теплоснабжающая организация имеет право после предупреждения принудительно ограничить или прекратить отпуск тепловой энергии закрытием запорной арматуры на источниках тепла, предприятиях тепловых сетей, ответвлениях теплопровода к Абоненту или на тепловом пункте Абонента.

6.2. Абонент обязан согласовать с Теплоснабжающей организацией порядок отключения теплопотребляющего оборудования от сетей Теплоснабжающей организации при выводе оборудования в ремонт, а также при окончании отопительного сезона.

6.3. Подача тепловой энергии на нужды отопления производится в отопительный сезон.

Дата начала и окончания отопительного сезона определяется решением уполномоченного органа.

Подача тепловой энергии на нужды отопления производится с началом отопительного периода. Отопительный период начинается, если в течение пяти суток средняя суточная температура наружного воздуха составляет +8 град. С и ниже, и заканчивается, если в течение пяти суток средняя суточная температура наружного воздуха составляет +8 град. С и выше. Включение и отключение систем теплопотребления осуществляются по графику, согласованному с Теплоснабжающей организацией.

6.4. Начало подачи тепловой энергии на нужды отопления в связи с началом отопительного сезона определяется:

- технической готовностью теплопотребляющего оборудования, тепловых установок и тепловых сетей Абонента к началу отопительного сезона;

- отсутствием у Абонента задолженности перед Теплоснабжающей организацией по настоящему Договору.

При отсутствии какого-либо из вышеуказанных оснований Теплоснабжающая организация вправе отказаться от возобновления подачи тепловой энергии Абоненту.

6.5. Техническая готовность теплопотребляющего оборудования, тепловых установок и тепловых сетей Абонента к началу отопительного сезона состоит в выполнении Абонентом всего комплекса технических мероприятий по проверке и обеспечению надежной и безопасной эксплуатации тепловых систем, а также соответствие их технического состояния установленным правилам и требованиям.

Основными техническими мероприятиями являются:

- гидравлические испытания на прочность и плотность, проводимые не позднее, чем через две недели после окончания отопительного сезона, а также перед началом отопительного сезона после окончания ремонта;

По результатам испытания составляется соответствующий акт. Выявленные при испытаниях дефекты должны быть устранены, после чего проведены повторные испытания;

- промывка тепловых систем, проводимая после окончания отопительного сезона, а также после монтажа или ремонта труб с проведением в случае необходимости их дезинфекции, а также их опрессовка;

- шурфовка тепловых сетей для определения коррозионного износа металла труб;

- ревизия арматуры и оборудования, а также составляющих их элементов, устранение выявленных засорений, восстановление разрушенной или замена недостаточной тепловой изоляции, проверка приборов учета тепловой энергии.

7. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

7.1. Абонент оплачивает Теплоснабжающей организации:

- стоимость тепловой энергии и невозвращенного (потребленного) теплоносителя исходя из тарифа, установленного уполномоченным органом в области государственного регулирования тарифов (Приложение № 1).

Изменение уполномоченным органом тарифа, применяемого при расчете, в период действия Договора не требует внесения изменений в Договор, а измененный тариф вводится в действие со дня его установления.

7.2. Расчеты по настоящему Договору производятся платёжными поручениями на расчетный счет Теплоснабжающей организации. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

7.3. Расчетным периодом за теплоснабжение является календарный месяц.

7.3.1. Расчеты осуществляются в следующем порядке:

- 35 процентов договорной (плановой) общей стоимости тепловой энергии, потребляемой в расчетном периоде, за который осуществляется оплата, вносится в срок до 18-го числа этого месяца;

- 50 процентов договорной (плановой) общей стоимости тепловой энергии, потребляемой в расчетном периоде, за который осуществляется оплата, вносится в срок до последнего числа этого месяца;

- оплата за фактически потребленную в расчетном периоде тепловую энергию с учетом денежных средств, ранее внесенных Абонентом в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде, осуществляется на основании Акта приема - передачи тепловой энергии и теплоносителя в срок до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата. В случае если объем фактического потребления тепловой энергии за истекший месяц меньше договорного объема, определенного соглашением сторон, излишне уплаченная сумма зачитывается в счет платежа за следующий месяц.

Счета-фактуры выставляются Теплоснабжающей организацией в адрес Абонента в соответствии нормами действующего законодательства.

7.3.1. Расчет производится до 10 числа месяца, следующего за расчетным, на основании Акта приема-передачи тепловой энергии и теплоносителя.

Счета-фактуры выставляются Теплоснабжающей организацией в адрес Абонента в соответ-

ствии нормами действующего законодательства.

7.4. Если дата расчетов приходится на выходной или праздничный день, то расчетным - является последний рабочий день, предшествующий выходному или праздничному дню.

7.5. Погашение Абонентом образовавшейся задолженности за принятую тепловую энергию и теплоноситель осуществляется в порядке календарной очередности образования задолженности.

7.6. В случае, если при проведении расчетов по настоящему Договору Абонентом не указывается за какой период производится оплата, то Теплоснабжающая организация зачисляет эту сумму в счет ранее возникшей задолженности Абонента;

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. За нарушение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

8.2. Теплоснабжающая организация не несет ответственности перед Абонентом за снижение параметров теплоносителя и недоотпуск тепловой энергии, вызванных:

8.2.1. Стихийными явлениями: гроза, буря, наводнение, землетрясение, пожар, длительное похолодание, при котором температура наружного воздуха держится более 48 час. ниже на 3°C и более расчетной температуры.

8.2.2. Неправомерными действиями персонала Абонента или посторонних лиц (повреждение трубопроводов, повреждение абонентского ввода).

8.2.3. Ограничениями или отключениями в соответствии со статьей 4 настоящего Договора.

8.2.4. Несоблюдением Абонентом договорного режима теплоснабжения.

8.3. В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Абонентом обязательств по настоящему Договору Теплоснабжающая организация вправе потребовать, а Абонент уплатить неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день неисполненного обязательства.

8.4. За самовольное подключение систем теплоснабжения Абонент оплачивает Теплоснабжающей организации Абонент пятикратную стоимость объема тепловой энергии и теплоносителя по установленным Теплоснабжающей организации тарифам, действующим в соответствующем периоде. Оплата взимается за период с момента последней проверки Абонента, а для систем, используемых для целей отопления – с начала отопительного сезона до момента обнаружения факта самовольного подключения.

8.5. В случае не предоставления Абонентом Теплоснабжающей организации сведений, указанных в п.3.1.5. настоящего Договора, Абонент возмещает Теплоснабжающей организации все расходы последней в размере стоимости тепловой энергии до момента, когда Теплоснабжающая организация узнала (было уведомлено) о вновь возникших обстоятельствах.

8.6. Начисление и уплата неустоек за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора и возмещение убытков производится на основании и в соответствии с письменной обоснованной претензией, признанной виновной Стороной. В случае если претензия виновной Стороной не признается, то неустойка взыскивается, а убытки возмещаются на основании решения суда, вступившего в законную силу.

8.7. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших после заключения настоящего Договора. При этом срок исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору соразмерно отодвигается на время действия таких обстоятельств.

9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров в претензионном порядке. Сторона, получившая претензию, должна рассмотреть ее в течение 10 (десяти) дней с даты получения претензии, если иной срок не указан в нормативных документах, регулирующих отношения Сторон по настоящему Договору.

9.2. В случае недостижения взаимной договоренности все споры, связанные с изменением, расторжением или исполнением настоящего Договора, разрешаются в Арбитражном суде.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания уполномоченными представителями Сторон и действует с "01" мая 2015 года по "31" декабря 2015 года.

10.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные или не полностью урегулированные настоящим Договором, регулируются в соответствии с действующим законодательством РФ.

10.3. Настоящий Договор считается продленным на следующий календарный год и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении, изменении или о заключении нового Договора.

10.4. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительным соглашением за подписью уполномоченных представителей Сторон.

10.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10.6. Приложения к настоящему Договору:

10.6.1. Договорный объем тепловой энергии и теплоносителя (Приложение № 1).

10.6.2. Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 2).

10.6.3. Перечень коммерческих расчетных приборов узла учета тепловой энергии и теплоносителя и место их установки (Приложение № 3).

11. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Теплоснабжающая организация:

Открытое акционерное общество Финансово-строительная компания «Газ Химстрой Инвест»

634034, г. Томск, ул. Косарева, 33,
ОГРН 1027000887748,
ИНН 7020008610,
КПП 702001001

Абонент:

Жилищный кооператив
«Киевская 147»

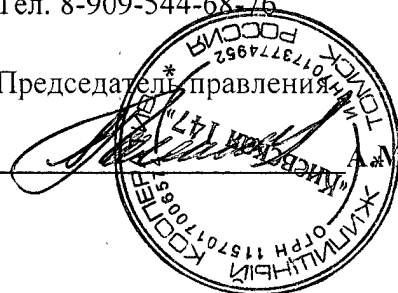
634034, РФ, Томская область,
г. Томск, ул. Киевская, д. 147, кв. 72
ИНН/КПП 7017374952/701701001
ОГРН 11157017006574
р/с 40703810464000000229
в Томское отделение № 8616 Сбербанка Рос-
сии ОАО
К/с 30101810800000000606
БИК 046902606
Тел. 8-909-544-68-76

Генеральный директор



С.В. Звонарев

Председатель правления



А.И. Тайдонов

ДОГОВОРНЫЙ ОБЪЕМ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

№ п/п	Наименование объекта	Источник теплоснабжения	Место нахождения
1	Котельная ОАО ФСК «Газ Химстрой Инвест»	Газовая котельная	г. Томск, ул. Косарева, 33/1

1. Максимум тепловых нагрузок (мощность) Потребителя 1,145 Гкал/час, в том числе по видам теплового потребления на:

 - 1.1. отопление 0,774 Гкал/час (при $T_{н.р.о.пр} = \underline{\hspace{1cm}}$ °С);
 - 1.2. горячее водоснабжение (далее - ГВС) 0,371 Гкал/час;
 - 1.3. технологические нужды \hspace{1cm} Гкал/час;
2. Средняя часовая тепловая нагрузка на ГВС \hspace{1cm} Гкал/час;
3. Расчетные потери тепловой энергии в тепловых сетях Потребителя: \hspace{1cm} Гкал/час.
в отопительный период \hspace{1cm} Гкал/час.
в межотопительный период \hspace{1cm} Гкал/час.
4. Вид теплоносителя: вода.
5. Расчетный расход теплоносителя \hspace{1cm} т/час, из них максимальный водоразбор теплоносителя на нужды ГВС Потребителя для открытой схемы теплоснабжения (далее - расход теплоносителя на ГВС) \hspace{1cm} т/час.
6. Объем тепловых сетей и внутренних систем теплоснабжения в тепловых сетях и теплопотребляющих установках Потребителя \hspace{1cm} м³.

6.1. Среднечасовая (нормативная) утечка теплоносителя в тепловых сетях и теплопотребляющих установках Потребителя: \hspace{1cm} т/час.
в отопительный период \hspace{1cm} т/час.
в межотопительный период \hspace{1cm} т/час.

7. Ориентировочное договорное (плановое) количество тепловой энергии и теплоносителя принимаемое Потребителем за год, в разбивке по месяцам и кварталам:

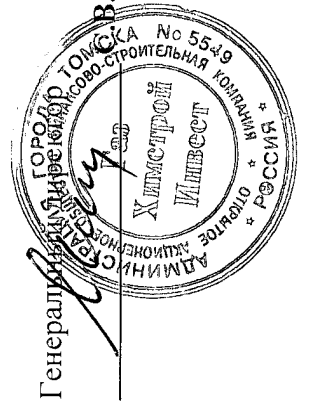
	Количество тепловой энергии на отопление, Гкал	Тариф отопление, руб./Гкал (с НДС)	Стоимость тепловой энергии, руб./Гкал.	Стоимость ГВС, м ³	Тариф ГВС, руб./м ³ (с НДС)	Стоимость ГВС, руб./м ³
<i>1 квартал, в том числе:</i>	1 600	1 240,39	1 984 624	900	100,81	90 729
Январь	650	1 240,39	806 253,5	300	100,81	30 243
Февраль	600	1 240,39	744 234	300	100,81	30 243
Март	350	1 240,39	434 136,5	300	100,81	30 243

2 квартал, в том числе:	400	1 240,39	496 156	900	100,81	90 729
Апрель	300	1 240,39	372 117	300	100,81	30 243
Май	100	1 240,39	124 039	300	100,81	30 243
Июнь	0	1 240,39	0	300	100,81	30 243
3 квартал, в том числе:	100	1 327,96	132 796	900	100,81	98 730
Июль	0	1 327,96	0	300	109,70	32 910
Август	0	1 327,96	0	300	109,70	32 910
Сентябрь	100	1 327,96	132 796	300	109,70	32 910
4 квартал, в том числе:	1150	1 327,96	1 527 154	900	109,70	98 730
Октябрь	150	1 327,96	199 194	300	109,70	32 910
Ноябрь	350	1 327,96	464 786	300	109,70	32 910
Декабрь	650	1 327,96	863 174	300	109,70	32 910
Итого за год:	3 250		4 140 730	3 600		378 918

Данные тарифы вводятся в действие на период с 01.01.2015г. по 31.12.2015г. На последующие года тариф устанавливается в соответствии с Приказами Департамента тарифного регулирования, утвержденными на последующие периоды регулирования.

Теплоснабжающая организация:
Открытое акционерное общество Финансово-строительная компания «Газ Химстрой Инвест»

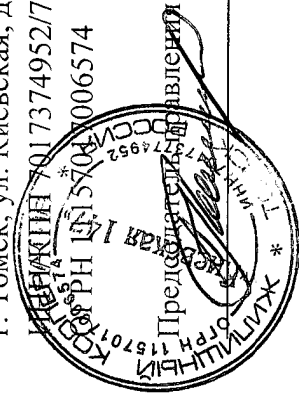
634034, г. Томск, ул. Косарева, 33,
ОГРН 1027000887748,
ИНН 7020008610,
КПП 702001001



Генеральный директор **В. Звонарев**

Абонент:
Жилищный кооператив
«Киевская 147»

634034, РФ, Томская область,
г. Томск, ул. Киевская, д. 147, кв. 72
ИНН 7017374952/701701001
КПП 7017374952/0006574



А.М. Тайдонов

Акт
разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной
ответственности сторон

г.Томск

"01" мая 2015 г.

Мы, нижеподписавшиеся, **ОАО ФСК "Газ Химстрой Инвест"**, именуемое в дальнейшем Теплоснабжающая организация, в лице генерального директора Звонарева Сергея Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны и **Жилищный кооператив «Киевская 147»**, именуемый в дальнейшем Абонент, в лице председателя правления кооператива Тайдонова Алексея Михайловича, действующего на основании, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что границей раздела эксплуатационной ответственности сторон между Теплоснабжающей организацией и Абонентом является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом, располагающееся в подвале дома, т.е. до границы балансовой принадлежности между Жилищным кооперативом «Киевская 147» и Теплоснабжающей организацией.

Граница эксплуатационной ответственности

Граница эксплуатационной ответственности Теплоснабжающей организации:

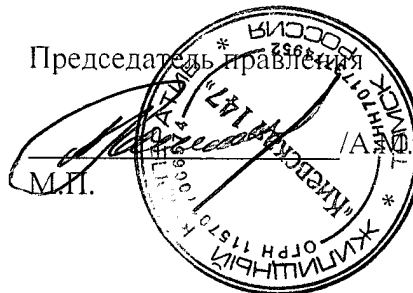
Теплоснабжающая организация эксплуатирует и несет ответственность за техническое состояние тепловых сетей от Газовой котельной (ориентиры: ул. Косарева, 33/1) до места коллективного (общедомового) прибора учета, установленного в многоквартирном доме (ориентиры: ул. Киевская, 147).

Генеральный директор



/С.В. Звонарев/

Председатель правления



/А.М. Тайдонов /

ПЕРЕЧЕНЬ

приборов узла учета тепловой энергии и место их установки

Абонент: Жилищный кооператив «Киевская, 147».
Тип системы: закрытая.

№ п/п	Тип прибора	Заводской номер	Дата		Место установки и адрес (узел, ТП, ЦТП и др.)
			Допуска в эксплуат.	Очередной поверки	
1	2	3	4	5	6
1	Тепловой счетчик	170026	2013 год	-	г. Томск, ул. Киевская, 147

Примечание:

1. Расчет фактического теплоснабжения «Абонента» производится по показаниям прибора учета при представлении «Абонентом» Акта первичного и повторного допусков в эксплуатацию узла учета тепловой энергии (согласно разделов 7, 9 «Правил учета тепловой энергии и теплоносителя», утв. Минтопэнерго РФ 12.09.1995 г. № Вк-4936), в противном случае расчет будет производиться по тепловым нагрузкам.
2. При выходе из строя узла коммерческого учета теплотенергии абонент обязан в течение суток уведомить об этом «Теплоснабжающую организацию» и оформить соответствующий протокол (согласно п.п.9.7, 9.9 «Правил учета тепловой энергии и теплоносителя», утв. Минтопэнерго РФ 12.09.1995 г. № Вк-4936).

Открытое акционерное общество Финансово-строительная компания «Газ Химстрой Инвест»

Жилищный кооператив «Киевская 147»

634034, г. Томск, ул. Косарева, 33,
ОГРН 1027000887748,
ИНН 7020008610,
КПП 702001001

634034, РФ, Томская область,
г. Томск, ул. Киевская, д. 147, кв. 72
ИНН/КПП 7017374952/701701001
ОГРН 11157017006574
р/с 40703810464000000229
в Томское отделение № 8616 Сбербанка
России ОАО
К/с 30101810800000000606
БИК 046902606
Тел. 8-909-544-68-76

Генеральный директор

Председатель правления



С.В. Звонарев



А.М. Тайдонов

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ОАО «ФСК «Газ Химстрой Инвест»
С.В.Звонарев



ГРАФИК ТЕМПЕРАТУР СЕТЕВОЙ ВОДЫ
($t_{вн}=20\text{ }^{\circ}\text{C}$) котельной ОАО ФСК «Газ Химстрой Инвест»

Температура наружного воздуха $T_{н.в.}$ $^{\circ}\text{C}$	Температура подающей воды в теплосеть $T_{п}$ $^{\circ}\text{C}$	Температура обратной сетевой воды после отопительных систем, $T_{о}$ $^{\circ}\text{C}$
-40	95	70
-39	94	69
-38	93	68,5
-37	92	68
-36	91	67,5
-35	90	67
-34	89	66,5
-33	88	66
-32	87	65,5
-31	86	65
-30	85	64,5
-29	84	64
-28	83	63,5
-27	82	63
-26	81,5	62,5
-25	81	62
-24	80	61,5
-23	79,5	61
-22	79	60,5
-21	78,5	60
-20	78	59,5
-19	77,5	59
-18	77	58,5
-17	76,5	58
-16	76	57,5
-15	75,5	57
-14	75	56,5
-13	74,5	56
-12	74	55,5
-11	73,5	55
-10	73	54,5
-9	72,5	54
-8	72	53,5
-7	71,5	53
-6	71	52,5
-5	70,5	52
-4	70	51,5
-3	69,5	51
-2	69	50,5
-1	68,5	50
0	68	49,5
+1	67,5	49
+2	67	48,5
+3	66,5	48
+4	66	47,5
+5	65,5	47
+6	65	46,5
+7	64,5	46
+8	64	45,5
+9	64	45
+10	63,5	44,5
+11	63	44
+12	62,5	43,5
+13	62	43
+14	61,5	42,5
+15	61	42
+16	60,5	41,5
+17	60	41
+18	59,5	40,5
+19	59	40
+20	58,5	39,5
+21	58	39
+22	57,5	38,5
+23	57	38
+24	56,5	37,5
+25	56	37
+26	55,5	36,5
+27	55	36
+28	54,5	35,5
+29	54	35
+30	53,5	34,5
+31	53	34
+32	52,5	33,5
+33	52	33
+34	51,5	32,5
+35	51	32
+36	50,5	31,5
+37	50	31
+38	49,5	30,5
+39	49	30
+40	48,5	29,5
+41	48	29
+42	47,5	28,5
+43	47	28
+44	46,5	27,5
+45	46	27
+46	45,5	26,5
+47	45	26
+48	44,5	25,5
+49	44	25
+50	43,5	24,5
+51	43	24
+52	42,5	23,5
+53	42	23
+54	41,5	22,5
+55	41	22
+56	40,5	21,5
+57	40	21