

# ДОГОВОР

г. Томск

01 июля 2015 г.

Жилищный кооператив «Киевская 147» (далее – *Заказчик*) в лице Председателя правления Тайдонова Алексея Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Кузнецов Денис Иванович (далее – *Исполнитель*) с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. Предмет Договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает обязательства по установке и изготовлению поручней к подъезду № 3 МЖД по адресу г. Томск ул. Киевская, 147.

## 2. Стоимость оказываемых услуг и порядок расчетов по Договору

2.1. Стоимость оказанных по настоящему Договору услуг составляет 5300 (Пять тысяч триста) рублей, без НДС.

2.2. Расчет за оказанные услуги производится *на основании акта выполненных работ*. Расчеты осуществляются перечислением денежных средств на расчетный счет Исполнителя или наличными.

2.3. Акт выполненных работ предоставляется Заказчику по выполнении работ. Заказчик в течение 3-х дней дает свое заключение о подписании объемов выполненных работ и предъявлении претензий..

## 3. Обязанности Исполнителя

3.1. Изготовить и установить поручни к подъезду. Покрасить их в цвет, выбранный Заказчиком.

## 4. Обязанности Заказчика

4.1. Своевременное принятие и оплата оказанных Исполнителем услуг в размере, установленном настоящим Договором.

4.2. В случае разногласий или неудовлетворительного качества оказанных услуг, Заказчик направляет письменную претензию Исполнителю с изложением фактов некачественного выполнения Исполнителем обязанностей по настоящему Договору.

## 5. Условия оказания услуг

5.1. При выполнении работ, Стороны обязуются выполнять взятые на себя по настоящему Договору обязательства.

5.2. Стороны обязуются незамедлительно информировать друг друга о затруднениях, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему Договору, для своевременного принятия необходимых мер.

## 6. Разрешение споров

6.1. Стороны примут все меры к разрешению споров и разногласий, возникших в отношении настоящего Договора, дружественным путем. При недостижении согласия, к Стороне, допустившей ненадлежащее исполнение обязательств, предъявляются претензии в сроки, установленные гражданским законодательством РФ.

В случае если Стороны не смогут прийти к соглашению, то все споры и разногласия разрешаются в Арбитражном суде Томской области

## 7. Вступление Договора в силу, срок его действия

7.1. Настоящий договор вступает в силу с «01» июля 2015 года и действует до полного завершения.

Срок оказания услуг: с «01» июля 2015 года по «31» июля 2015 года.

7.2. Досрочное действие Договора может быть прекращено по взаимному соглашению Сторон, оформленному в письменной форме полномочными представителями Сторон, при условии урегулирования вопросов платежей и их полной выплаты.

### 8. Форс-мажор

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если такие явились следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, не поддающихся разумному контролю Сторон, а именно: пожар, наводнение, землетрясение, эпидемия, а также других обстоятельств, которые в соответствии с действующим законодательством могут быть отнесены к обстоятельствам непреодолимой силы. Срок исполнения договорных обязательств соразмерно отодвигается на время действия таких обстоятельств.

### 9. Заключительные положения

9.1. Все дополнения и изменения к договору вносятся в письменной форме и вступают в силу после подписания двумя Сторонами (полномочными представителями сторон).

9.2. Реорганизация любой из Сторон не является основанием для изменения условий или расторжения Договора. В этом случае Договор сохраняет силу для правопреемников Сторон.

9.3. Во всем ином, что не урегулировано настоящим Договором, действуют нормы ГК РФ.

9.4. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

### 10. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

**Исполнитель:**

Индивидуальный предприниматель Кузнецов  
Денис Иванович,  
634063 г. Томск пер. С. Лазо  
ИНН 701708783720 КПП 701701001  
р/с 40802810700010000392  
ООО «Промрегионбанк»  
кор. сч. 30101810200000000727 БИК 046902727  
Тел. 382233-565-26,34-56-26

**Заказчик:**

**ЖК «Киевская 147»**  
634034, РФ, Томская область,  
г. Томск, ул. Киевская, д. 147, кв. 72  
ИНН/КПП 7017374952/701701001  
ОГРН 11157017006574  
р/с 40703810464000000229  
в Томское отделение № 8616 Сбербанка  
России ОАО  
К/с 30101810800000000606  
БИК 046902606  
тел. 8-909-544-68-76

ИП Кузнецов Д.И.

/Кузнецов Д.И./

Председатель управления

М.П.

А.М. Тайдонов /