

**ДОГОВОР № 13-15/14
НА РАЗМЕЩЕНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ СВЯЗИ**

01 мая 2015 года

г. Томск

Жилищный кооператив «Киевская 147», в лице председателя **Тайдонова Алексея Михайловича** действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Организация**», с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Информационно-консалтинговое агентство»**, в лице директора **Водолажко Владимира Викторовича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Оператор**», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «**Стороны**», а по отдельности «**Сторона**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора **Организация** оказывает **Оператору** услуги по размещению средств связи и кабелей связи (основного, резервного) (далее - **Оборудование**) на территории общего имущества многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Томск, ул. Киевская, д. 147

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Организация принимает на себя следующие обязательства:

2.1.1. Не позднее 5 (пяти) дней с даты подписания **Сторонами** настоящего Договора обеспечить **Оператору** возможность размещения **Оборудования**.

2.1.2. Ежедневно, в том числе в выходные и праздничные дни, обеспечивать **Оператору** доступ к **Оборудованию**.

2.1.3. Не препятствовать **Оператору** при осуществлении им монтажа, эксплуатации и технического обслуживания **Оборудования**.

2.1.4. Извещать **Оператора** о правилах пропускного и внутреннего режима, установленного в здании, указанного в п. 1.1. настоящего Договора.

2.1.5. По возможности ограничивать доступ посторонних лиц к установленному **Оборудованию**.

2.1.6. Предоставлять **Оператору** возможность проведения работ для подключения к **Оборудованию** пользователей услугами связи как в многоквартирном жилом доме указанном в п. 1.1. настоящего Договора, так и вне его.

2.2. Организация имеет следующие права:

2.2.1. Периодически осматривать в присутствии **Оператора** места размещения **Оборудования**. Дата и время осмотра устанавливаются по предварительной договоренности Сторон.

2.2.2. **Организация** имеет право доступа к местам размещения **Оборудования** в целях проведения ремонтных, профилактических и иных работ, связанных с техническим обслуживанием мест размещения **Оборудования Оператора**. При этом **Организация** обязуется принять все возможные меры к тому, чтобы проводимые работы причиняли **Оператору** минимальные неудобства.

2.3. Оператор принимает на себя следующие обязательства:

2.3.1. Все работы в процессе монтажа и технического обслуживания **Оборудования** производить в соответствии с правилами пожарной безопасности, правилами техники безопасности, ПУЭ и иными применимыми нормативными актами.

2.3.3. При выполнении монтажных работ и в процессе эксплуатации **Оборудования** обеспечить сохранность части общего имущества многоквартирного жилого дома, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, на территории которого размещается **Оборудование Оператора**.

2.3.4. Соблюдать чистоту и аккуратность при осуществлении монтажных работ и работ по эксплуатации **Оборудования**. После монтажа/демонтажа оборудования убрать за собой весь мусор, скопившийся в результате монтажа/демонтажа **Оборудования**.

2.4. Оператор имеет следующие права:

2.4.1. В течение срока действия настоящего Договора **Оператор** вправе производить модернизацию или замену установленного им **Оборудования**, устанавливать новое **Оборудование** с соблюдением технических норм и правил без внесения дополнительной оплаты.

2.4.2. Вправе проводить работы для подключения к **Оборудованию** пользователей услугами связи как в многоквартирном жилом доме указанном в п. 1.1. настоящего Договора, так и вне его.

3. Плата по Договору и порядок расчетов

3.1. После размещения **Оборудования** и подключения его к сети **Оператора** Сторонами оформляется «**Акт о размещении**» (Приложение № 1).

3.2. Сумма, подлежащая к оплате, составляет 400 (четыреста) рублей в месяц, включая НДС и затраты за потребленную электроэнергию, за территорию общего имущества жилого дома, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, на которой размещено **Оборудование**.

3.3. Оплата за предоставленные Услуги производится ежемесячно в течение 10 (десяти) банковских дней с момента получения **Оператором** счёта **Организации** посредством перечисления денежных средств на расчетный счет **Организации**, указанный в настоящем Договоре.

3.4. В случае невозврата **Оператором** Актов об оказанных услугах, а также непредоставление в адрес **Организации** обоснованных возражений к ним в течение 5-ти дней с даты их получения, работы считаются принятыми **Оператором**.

3.5. Увеличение договорной цены возможно, но не чаще одного раза в год, в размере не более годового коэффициента инфляции, и должно быть оформлено Дополнительным соглашением.

3.6. Обязанность **Оператора** по оплате стоимости Услуг возникает с момента подписания Сторонами «**Акта о размещении**».

4. Ответственность Сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут материальную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. **Организация** не несет ответственности за сохранность оборудования **Оператора** в случае причинения ему ущерба третьими лицами, но принимает все возможные меры для обеспечения его сохранности.

5. Срок действия и порядок расторжения Договора

5.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента подписания его Сторонами и действует в течение трёх лет.

5.2. В случае, если ни одна из Сторон за 30 (тридцать) дней до истечения срока действия настоящего Договора в письменном виде не заявит о его расторжении, Договор автоматически пролонгируется на следующий срок, аналогичный предыдущему. Количество пролонгаций неограниченно.

5.3. **Оператор** вправе в любое время расторгнуть настоящий Договор, письменно уведомив **Организацию** за 30 (тридцать) дней. В случае досрочного расторжения настоящего Договора Стороны производят расчеты за фактический период оказания Услуг.

6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших в результате событий чрезвычайного характера. К таким обстоятельствам относятся: стихийные бедствия, аварии, гражданские беспорядки, забастовки, военные действия, противоправные действия третьих лиц, эпидемии, пожары, вступление в силу законодательных актов, распоряжений и постановлений государственных органов и другие обстоятельства, не зависящие от воли Сторон.

6.2. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана в письменном виде известить другую сторону в течение 5 дней о наступлении таких обстоятельств.

7. Прочие положения

- 7.1. Стороны урегулируют спорные отношения путем направления претензий. Сторона, получившая претензию, должна рассмотреть ее в течение двадцати дней. В период рассмотрения претензий спор не может быть передан на рассмотрение суда. Несоблюдение претензионного порядка лишает права любую из Сторон обратиться в суд. В период рассмотрения претензий Оператор имеет право проводить аварийно-восстановительные работы. Все споры, возникающие между Сторонами, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, все споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, подлежат разрешению в Арбитражном суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 7.2. Стороны обязуются письменно, в десятидневный срок уведомлять друг друга об изменении своих реквизитов.
- 7.3. Все изменения, дополнения, приложения к настоящему Договору являются неотъемлемой его частью и считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.
- 7.4. Переход права собственности на объект, занятый Оборудованием Оператора, от Организации третьему лицу не является основанием для изменения или расторжения настоящего Договора.
- 7.5. В случае аварии, происшедшей по вине одной из Сторон и причинения имущественного вреда обще-домовому имуществу многоквартирного жилого дома, указанного в п. 1.1. настоящего Договора на территории которого размещается Оборудование Оператора, или Оборудованию Оператора Сторонами должен быть составлен и подписан уполномоченными лицами двухсторонний Акт с указанием вреда причиненного аварией. Виновная Сторона устраняет последствия аварии и вреда за свой счет или производит компенсацию другой Стороне на основании совместно составленного Акта по выставленным счетам.
- 7.6. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8. Реквизиты и подписи Сторон

Организация:

Жилищный кооператив «Киевская 147»

Адрес: 634034, г. Томск, ул. Косарева, д. 33
ИНН/КПП: 701 737 49 52/ 701 701 001
Р/с: 407 038 104 640 000 002 29
Банк: в Томском отделении № 8616
ОАО «Сбербанк России»
К/сч: 301 018 108 000 000 006 06
БИК: 046 902 606
Телефон/факс: 8-909-544-68-76

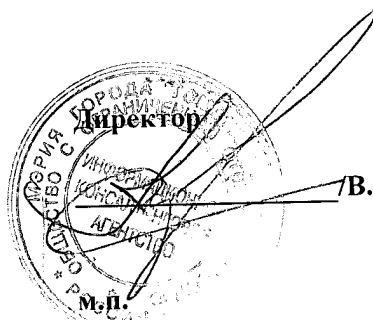


А.М. Тайдонов/

Оператор:

**Общество с ограниченной ответственностью
«Информационно-консалтинговое агентство»**

Адрес: 634050, г.Томск, пр.Ленина, д. 55 оф.101
ИНН/КПП 702 104 40 01
Р/с 40702810306290001723
в ОАО «Томскпромстройбанк»
К/сч 301018105000 000 007 28
БИК 046 902 728
Телефон: (3822) 70-18-71



/В.В. Водолажко/

А К Т
о размещении

г. Томск

«9» сентября 2015 года

1. В соответствии с Договором на размещение оборудования связи от 01 мая 2015 года № 13-15/14 **Организация** обеспечила **Оператору** возможность размещения оборудования на территории обще-домового имущества многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: **г. Томск, ул. Киевская, д. 147**
2. Настоящий Акт о размещении составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из **Сторон**.

Реквизиты и подписи Сторон

Организация:

Жилищный кооператив «Киевская 147»

Адрес: 634034, г. Томск, ул. Косарева, д. 33
ИНН/КПП: 701 737 49 52/ 701 701 001
Р/с: 407 038 104 640 000 002 29
Банк: в Томском отделении № 8616
ОАО «Сбербанк России»
К/сч: 301 018 108 000 000 006 06
БИК: 046 902 606
Телефон/факс: 8-909-544-68-76

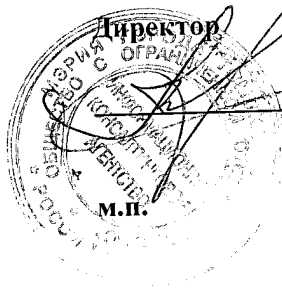


/А.М. Тайдонов/

Оператор:

**Общество с ограниченной ответственностью
«Информационно-консалтинговое агентство»**

Адрес: 634050, г. Томск, пр. Ленина, д. 55 оф. 101
ИНН/КПП 702 104 40 01
Р/с 40702810306290001723
в ОАО «Томскпромстройбанк»
К/сч 301018105000 000 007 28
БИК 046 902 728
Телефон: (3822) 70-18-71



/В.В. Водолажко/

