

Смета по содержанию общего имущества и управлению домом на 2016г.
 10835.2
 Жилищный Кооператив "Киевская 147"
 Общая площадь жилых
 9752.2
 общая площадь нежилые
 1083

№ п	РАСХОДЫ	сумма в год		Взносы с 1 м2 в месяц	примечание	сумма с 01.06.2016		Взносы с 1 м2 в месяц с 01.06.2016		примечание
		сумма в год	месц.			01.06.2016	01.06.2016			
1	Обслуживание и содержание общего имущества	799474,2	6,15		примечание	409570,56		5,4	за 6 мес	
2	Обслуживание лифтов	267500	2,06		договор с жкх 4:622,85 и материалы для работ(лампы, вентили, выключатели, кабель и прочее)	267500		2,06	без изменений	
4	Административно-управленческие расходы	558336	4,29		председатель бухгалтер канцелярия телефон	292008,64		3,85	за 6 мес	
5	Расчетно-кассовое обслуживание (банк)	84000	0,65			49300,16		0,65	за 6 мес	
6	Взносы на юридическое обслуживание (вызвание задолженности)	100000	0,77			17444,68		0,23	за 6 мес	
7	непредвиденные расходы	250000	1,92			0		0,00	исключается	
8	обслуживание домофонов	29280	0,23		в случае принятия решения общим собранием об установке блоков видеодомофонов видеодомофоны (3050 в месяц (23 руб. с 1 квартиры * 122), в случае принятия решения	21995,46		0,29	за 6 мес	
9 (нов)	обслуживание видеодомофонов	0	0,00		общим собранием о их установке)	0		0	исключается	
10 (нов)	обслуживание «облачного» видеонаблюдения онлайн	0	0,00		возможность онлайн-подключения к системе видеонаблюдения дома через интернет	31855,49		0,42	за 6 мес	
11 (нов)	расходы по сметам (в случае утверждения смет общими собраниями)	0	0,00		4550 в месяц, в случае принятия решения общим собранием о их установке)	85706,40		0	возврат ГХИ	
11.1 (нов)	ремонт части крыши (в районе кв. 46,48)	0	0,00		Акт, заявления собственников кв. 46, 48	79800,00		0	возврат ГХИ	
11.2 (нов)	обшивка сайдингом потолка арки	0	0,00		заявление собственника кв. 3	138461,41		0	года	
11.3 (нов)	возможностью подключения блоков на блоки с видеокameraми и замена домофонных блоков на блоки с видеодомофонами	0	0,00		видеодомофоны будут подключены к общей системе видеонаблюдения	21237,00		0,28	возврат ГХИ	
11.4 (нов)	Асфальтирование ямы возле 4 подъезда	0	0,00			122300,00		1,62	за 6 мес	
11.5 (нов)	обустройство выделенного кооперативу помещения	0	0,00			29580,00		0,39	за 6 мес	
11.6 (нов)	Восстановление теплового контура (регулировка дверей, окон в подъездах, замена комплектующих и т.д.)	0	0,00			35647,81		0,47	за 6 мес	
11.7 (нов)	облагораживание территории (установка лавочек, урн и газонов)	0	0,00			30100,00		0,4	за 6 мес	
11.8 (нов)	обустройство мусорной площадки	0	0,00			63710,98		0	за 6 мес	
11.9 (нов)	датчики в 4 подъезды	0	0,00			1696218,59		16,06		
	Итого на содержание имущества	2088500,2	16,06			382265,85		2,94		
9	текущий ремонт подъездов	382265,856	2,94		текущий ремонт тамбуров, холтов 1 этажей и приквартирных помещений подъездов 1-5, согласно протокола общего собрания №5-ос/2015 от 31.12.2015 г	382265,85		2,94		
	Итого расходы	2470856,06	19,00			2470425,6		19,00		
1	Взносы собственников на содержание и обслуживание	2470856,06	19,00		19*10835,2*12	10800,00				
2	Послеупущения от услуг сторонних организаций, аренды и прочего	10800,00	0,00		договора на допуск на дом интернет провайдеров и прочего	145323,28				
3	остаток с 2015 года	0,00	0,00			2626548,88				
	ИТОГО ДОХОДЫ									
	разовые взносы (в случае принятия соответствующих решений общим собранием):									
	установка ограждающих конструкций по периметру земельного участка	0	0,00			379232,00			35	
	установка системы видеонаблюдения со стороны нежилых помещений	0	0,00		взносы только с нежилых помещений	296428,50			269,49	

Бухгалтер
 Председатель правления
 Члены правления

Калугина В.В.
 Тайонов А.М.
 Мирошниченко Е.А.
 Тимофеева Н.Т.
 Краснянский А.А.
 Фролов И.М.
 Новгородов Р.Г.
 Мезяева Г.А.