

Приложение №2
К протоколу собрания
правления кооператива
от 15 марта 2016 №3-СПК/2016

«УТВЕРЖДЕНО»
Решением собрания
правления кооператива
от 15 марта 2016 №3-СПК/2016

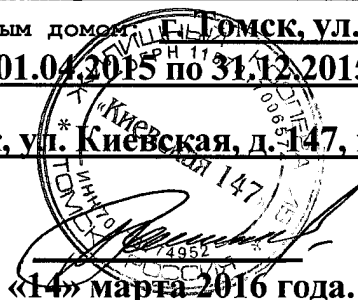
ОТЧЕТ
председателя правления ЖК «Киевская 147»
за 2015 год

Информация о деятельности за отчетный период
Жилищный кооператив «Киевская 147»

по управлению многоквартирным домом **г. Томск, ул. Киевская, д. 147**
за период: с 01.04.2015 по 31.12.2015 г.

Место нахождения кооператива: **г. Томск, ул. Киевская, д. 147, кв. 72**

Наименование должности руководителя:
председатель правления кооператива



«14» марта 2016 года.

А.М. Тайдонов

Дата:

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1	Адрес многоквартирного дома	г. Томск, ул. Киевская, д. 147, кв. 72
2	Кадастровый номер многоквартирного дома	70:21:0200024:5304
3	Инвентарный номер многоквартирного дома	69:401:1000:00:22481
4	Год ввода в эксплуатацию	2012
	Количество этажей	9-10
	Наличие подвала	В наличии
	Количество квартир	122
	Количество нежилых помещений	7
	Площадь жилых помещений (общая площадь квартир)	9775,00 кв. м.
	Площадь нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений)	1094,00 кв. м.
	Площадь помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.)	4428,10 кв. м.
	Площадь лестниц, включая коридоры	1939,70 кв. м.
	Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины)	2047,50 кв. м.
	Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.)	2380,60 кв. м.
	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	5581,7 кв.м.
	Кадастровый номер земельного участка	70:21:0200024:0067

Жилищный кооператив «Киевская 147» зарегистрирован как юридическое лицо 14.04.2015г. (ОГРН 1157017006574) и приступил к управлению многоквартирным домом по адресу г. Томск, ул. Киевская, д. 147 с момента государственной регистрации.

Площадь помещений членов кооператива по состоянию на 1 января 2016г. составляет более 90% от общей площади помещений собственников дома. Деятельность ЖК легитимна. Правление ЖК осуществляет свою деятельность согласно Уставу ЖК.

Учёт в кооперативе ведется в соответствии с Федеральным Законом от 21.11.96 № 129-ФЗ "О бухгалтерском учете", и иными нормативными актами, регулирующими бухгалтерский учет в Российской Федерации.

Жилищный кооператив «Киевская 147» применяет упрощенную систему налогообложения.

Бухгалтерский учет, расчет и начисления квартплаты полностью автоматизированы. Расчет и начисления квартплаты ведется с использованием специальных программ. Все расчеты в Жилищный кооператив «Киевская 147» ведутся в безналичной форме через расчетный счет, открытый в ПАО «Сбербанк», что делает абсолютно прозрачными расчеты с поставщиками, сотрудниками и подотчетными лицами.

Общие сведения о составе Правления Жилищного кооператива «Киевская 147»

В состав Правления Жилищного кооператива «Киевская 147» входят:

ФИО	Номер квартиры
Тайдонов Алексей Михайлович	72
Мирошниченко Евгений Александрович	22
Тимофеева Надежда Тимофеевна	9
Краснянский Анатолий Александрович	3
Фролов Иван Михайлович	96
Новгородов Роман Геворкович	122
Медведева Галина Анатольевна	59

Раздел II. Организационные вопросы

2.1. С момента принятия решения о создании жилищного кооператива, председателем правления кооператива выполнены следующие организационные вопросы:

2.1.1. Кооператив зарегистрирован в налоговом органе по месту нахождения органа управления – г. Томск, ул. Киевская, д. 147, кв. 72.

2.1.2 Кооператив поставлен на учет в налоговом органе.

2.1.3 Кооператив поставлен на учет в Росстате.

2.1.4 Кооператив поставлен на учет в налоговом органе.

2.1.4 Кооператив поставлен на учет в Пенсионном Фонде РФ.

2.1.5 Кооператив поставлен на учет в Фонде социального страхования РФ.

2.2. Заключены трудовые договора:

2.2.1. С председателем правления кооператива Тайдоновым А.М.

2.2.2. С бухгалтером кооператива Калугиной В.В.

2.3. разработаны и приняты, в том числе на общем собрании, следующие внутренние документы:

№ п/п	Наименование документа	Когда и кем принят
2.3.1.	Положение об общем собрании	Общее собрание, заочная форма, от 29.05.2015
2.3.2	Положение о правлении	Общее собрание, заочная форма, от 29.05.2015
2.3.3	Положение о председателе правления	Общее собрание, заочная форма, от 29.05.2015
2.3.4	Положение о ревизионной комиссии	Общее собрание, заочная форма, от 29.05.2015
2.3.5	Положение о бухучете	Общее собрание, заочная форма, от 29.05.2015
2.3.6	Положение об оплате труда	Общее собрание, заочная форма, от 29.05.2015
2.3.7	Положение о ведении делопроизводства	Общее собрание, заочная форма, от 29.05.2015
2.3.8	Заявление о приеме в члены кооператива	Общее собрание, заочная форма, от 29.05.2015
2.3.9	Заявление о выходе из состава кооператива	Общее собрание, заочная

		форма, от 29.05.2015
2.3.10	Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме	Общее собрание, заочная форма, от 29.05.2015
2.3.11	Правила оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме	Общее собрание, заочная форма, от 29.05.2015
2.3.12	Договор с не членами кооператива (форма)	Общее собрание, заочная форма, от 03.09.2015
2.3.13	Программа энергоэффективности	Общее собрание, заочная форма, от 03.09.2015
2.3.14	Состав имущества	Общее собрание, заочная форма, от 03.09.2015
2.3.15	Приказ об утверждении программы вводного инструктажа	Председатель 01.05.2015
2.3.16	Журнал вводного инструктажа	Председатель 01.05.2015
2.3.17	Журнал регистрации первичного (на рабочем месте) инструктажа	Председатель 01.05.2015
2.3.18	Журнал инструктажа по пожарной безопасности	Председатель 01.05.2015
2.3.19	Личная карточка Тайдонов А.М.	Председатель 01.05.2015
2.3.20	Личная карточка Калугина В.В.	Председатель 01.05.2015
2.3.21	Приказ о назначении лиц, ответственных за обеспечение охраны труда	Председатель 01.05.2015
2.3.22	Приказ об организации обучения по охране труда	Председатель 01.05.2015
2.3.23	Приказ об утверждении правил внутреннего трудового распорядка	Председатель 01.05.2015
2.3.24	Правила внутреннего трудового распорядка	Председатель 01.05.2015
2.3.25	Приказ об утверждении положения об организации работы охране труда	Председатель 01.05.2015
2.3.26	Положение об организации работы по охране труда	Председатель 01.05.2015
2.3.27	Приказ об утверждении программы обучения по охране труда	Председатель 01.05.2015
2.3.28	Программа проведения обучения по охране труда	Председатель 01.05.2015
2.3.29	Приказ об утверждении инструкции о мерах пожарной безопасности	Председатель 01.05.2015
15.30	Инструкция о мерах пожарной безопасности	Председатель 01.05.2015
15.31	Приказ об утверждении инструкций	Председатель 01.05.2015
15.32	Инструкция по оказанию первой помощи пострадавшим от электрического тока	Председатель 01.05.2015
15.33	Инструкция по оказанию первой доврачебной помощи при несчастных случаях	Председатель 01.05.2015
15.34	Инструкция о порядке действий персонала по обеспечению безопасной и быстрой эвакуации людей при пожаре	Председатель 01.05.2015
15.35	Приказ об утверждении должностных инструкций	Председатель 01.05.2015
15.36	должностная инструкция бухгалтера	Председатель 01.05.2015
15.37	должностная инструкция председателя	Председатель 01.05.2015
15.38	Инструкция по ЧС в подъезды	Председатель 8.12.2015
15.39	Инструкция по ПБ в подъезды	Председатель 8.12.2015
15.40	Инструкция по антитеррору	Председатель 13.12.2015

2.4. организовано и проведено 5 (пять) общих собраний членов кооператива и собственников помещений по следующим вопросам:

№ п/п	№ собрания	Форма собрания	Вопросы на повестке дня	Результаты голосования
2.4.1	№1/2015	Общее собрание, очная форма, от 25.02.2015	<ol style="list-style-type: none"> 1. Процедурные вопросы: Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии 2. Утверждение порядка распределения голосов собственников и способа голосования. 3. Утверждение формы бюллетеня с перечнем вопросов для голосования. 4. Утверждение способа управления многоквартирным домом в виде жилищного кооператива «Киевская 147». 5. Утверждение устава жилищного кооператива «Киевская 147». 6. Утверждение правления жилищного кооператива «Киевская 147». 7. Утверждение ревизионной комиссии жилищного кооператива «Киевская 147». 8. Утверждение состава учредителей жилищного кооператива «Киевская 147». 	Кворум отсутствует, общее собрание не правомочно

			<p>9. Утверждение места хранения протокола общего собрания.</p> <p>10. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых решениях.</p> <p>11. Размеры вступительного взноса.</p>	
2.4.2	№2-ос/2015	Общее собрание, заочная форма, от 27.03.2015	<p>1. Процедурные вопросы.</p> <p>2. Утверждение порядка распределения голосов собственников и способа голосования.</p> <p>3. Утверждение формы бюллетеня с перечнем вопросов для голосования.</p> <p>4. Утверждение способа управления многоквартирным домом в виде жилищного кооператива «Киевская-147».</p> <p>5. Утверждение устава жилищного кооператива «Киевская-147».</p> <p>6. Утверждение правления жилищного кооператива «Киевская-147».</p> <p>7. Утверждение ревизионной комиссии жилищного кооператива «Киевская-147».</p> <p>8. Утверждение состава учредителей жилищного кооператива «Киевская-147»</p> <p>9. Утверждение места хранения протокола общего собрания.</p> <p>10. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых решениях.</p> <p>11. Размеры взносов на 2015 год.</p>	<p>1. принят.</p> <p>2. принят.</p> <p>3. принят.</p> <p>4. принят.</p> <p>5. принят.</p> <p>6. принят.</p> <p>7. принят.</p> <p>8. принят.</p> <p>9. принят.</p> <p>10. принят.</p> <p>11. принят.</p>
2.4.3	№3-ос/2015	Общее собрание, заочная форма, от 29.05.2015	<p>1. Процедурные вопросы.</p> <p>2. Принятие новых членов кооператива по заявлениям.</p> <p>3. Утверждение тарифов для собственников многоквартирного дома на 2015 год.</p> <p>4. Утверждение сметы расходов на сумму 1266441,48 руб. и перечня услуг (работ), включая условия оказания и выполнения, размер финансирования на 2015.</p> <p>5. Утверждение лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров об использовании общего имущества в многоквартирном доме (заключение договоров после согласования с правлением кооператива).</p> <p>6. Утверждение внутренних документов и форм кооператива: Утверждение положений об общем собрании, о правлении, о председателе правления, о ревизионной комиссии, о бухгалтере, о ведении делопроизводства в кооперативе; форм заявления о приеме в члены и о выходе из состава кооператива; штатного расписания с размерами вознаграждений; перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме; Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме; иных документов, подготовленных к моменту проведения голосования в заочной форме.</p> <p>7. Делегирование полномочий председателю правления кооператива Тайдонову А.М. по разработке, принятию и утверждению должностных инструкций, положений, форм и иных документов, разработка и утверждение которых необходима для деятельности кооператива, в т.ч. правил внутреннего трудового распорядка, правил нахождения на опасных объектах, режимов рабочего дня и отдыха, определения ответственных за техническое, противопожарное, санитарное и иное состояние имущества, входящего в состав многоквартирного дома, включая прилегающую территорию, в том числе материально ответственных, делегирование полномочий по определению условий содержания общего имущества, включая перечень мероприятий, установленный п.11 Постановления правительства РФ от 13 августа 2006 года №491 .</p> <p>8. Решение вопроса о выделении правлению кооператива, в т.ч. председателю и бухгалтеру, помещения кооператива на безвозмездной основе, в целях обустройства офисного помещения кооператива для приема и работы работников кооператива.</p> <p>9. Делегирование полномочий общего собрания председателю правления кооператива Тайдонову А.М. по начислению пени за несвоевременную оплату коммунальных услуг в сроки и порядке, определенном уставом кооператива, а также права по освобождению от уплаты пени за несвоевременную оплату коммунальных услуг в случае признания, в том числе правлением кооператива, причины пропуска предельного срока оплаты уважительной.</p> <p>10. Утверждение предельных сроков внесения (оплаты) коммунальных услуг членами кооператива и иными собственниками.</p> <p>11. Утверждение формы квитанции на оплату услуг в кооперативе.</p> <p>12. Утверждение полномочий председателя правления кооператива Тайдонова А.М., определенных Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 года №416 (подп. «а-з» п. 4, п.9)</p>	<p>1. принят.</p> <p>2. принят.</p> <p>3. принят.</p> <p>4. принят.</p> <p>5. принят.</p> <p>6. принят.</p> <p>7. принят.</p> <p>8. принят.</p> <p>9. принят.</p> <p>10. принят.</p> <p>11. принят.</p> <p>12. принят.</p>
2.4.4	№4-ос/2015	Общее собрание, заочная форма, от 03.09.2015	<p>1. Процедурные вопросы: утверждение председателя и секретаря собрания, состава счетной комиссии, порядка распределения голосов, способа голосования, формы бюллетеня</p> <p>2. Принятие новых членов кооператива по заявлениям (при наличии).</p> <p>3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.</p> <p>3.1 Формирование фонда капитального ремонта МКД на специальном счете или на счете регионального оператора (по голосованию).</p> <p>3.2 Утверждение размера ежемесячного взноса на капремонт на 2015 год</p> <p>3.3. Утверждение перечня и сроков работ (услуг) по капремонту</p> <p>3.4 Утверждение изменения формы квитанции в части внесения дополнительной статьи расходов - ежемесячный взнос на капитальный ремонт</p> <p>3.5 Утверждение владельца специального счета</p> <p>3.6. Утверждение кредитной организации (банка), в которой будет открыт специальный счет</p> <p>3.7. Утверждение лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по капремонту</p> <p>3.8. Утверждение размера и источника финансирования расходов по содержанию специального счета</p> <p>3.9. Утверждение уполномоченного лица по расторжению договора о формировании фонда капитального ремонта, заключенного с региональным оператором и перечисления денежных средств, поступившие от регионального оператора на специальный счет.</p> <p>4. Утверждение права собственников помещений вносить плату за коммунальные услуги</p>	<p>1. принят.</p> <p>2. принят.</p> <p>3. не принят.</p> <p>3.1. не принят.</p> <p>3.2. не принят.</p> <p>3.3. не принят.</p> <p>3.4. не принят.</p> <p>3.5. не принят.</p> <p>3.6. не принят.</p> <p>3.7. не принят.</p> <p>3.8. не принят.</p> <p>3.9. не принят.</p> <p>4. принят.</p> <p>5. принят.</p> <p>5.1. принят.</p> <p>5.2. принят.</p> <p>5.3. принят.</p> <p>6. не принят.</p> <p>6.1. не принят.</p> <p>6.2. не принят.</p> <p>6.3. не принят.</p> <p>6.4. не принят.</p> <p>6.5. не принят.</p>

			<p>напрямую ресурсоснабжающим организациям.</p> <p>5. Принятие в общую долевую собственность общего имущества в многоквартирном доме.</p> <p>5.1. Утверждение состава общего имущества в многоквартирном доме.</p> <p>5.2 Утверждение в составе общего имущества земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом</p> <p>5.3 Утверждение лица, уполномоченного на представление интересов собственников в отношении земельного участка в территориальных органах Росреестра, Федеральной кадастровой палаты Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» и в иных организациях и учреждениях независимо от форм собственности – председатель правления Тайдонов А.М.</p> <p>6. Принятие решения об установке ограждающих конструкций по периметру земельного участка, утверждение сметы</p> <p>6.1 Принятие решения об установке ограждающих конструкций по периметру земельного участка</p> <p>6.2 Утверждение сметы расходов на установку ограждающих конструкций</p> <p>6.3 Утверждение размера внесения разового взноса на установку ограждающих конструкций</p> <p>6.4 Утверждение сроков внесения разового взноса на установку ограждающих конструкций</p> <p>6.5 Утверждение изменения формы квитанции за август 2015 в связи с установкой ограждающих конструкций.</p> <p>7. Определение количества необходимых пультов дистанционного управления воротами.</p> <p>8. Утверждение лица, уполномоченного на разработку программы и внедрение плана мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.</p> <p>9. Утверждение формы договора с собственником помещения, не вступившим в ЖК «Киевская 147»</p> <p>9.1. Утверждение формы договора.</p> <p>9.2 Определение уполномоченного на заключение договоров с собственниками помещений, не вступивших в кооператив.</p> <p>10. Утверждение способа ознакомления с результатами голосования</p>	<p>7. не принят.</p> <p>8. принят.</p> <p>9. принят.</p> <p>9.1. принят.</p> <p>9.2. принят.</p> <p>10. принят.</p>
2.4.5	№5-ос/2015	Общее собрание, очно-заочная форма, от 31.12.2015	<p>1. Процедурные вопросы: утверждение председателя и секретаря собрания, состава счетной комиссии, порядка распределения голосов, способа голосования, формы бюллетеня.</p> <p>2. Принятие новых членов кооператива по заявлениям (при наличии).</p> <p>3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.</p> <p>3.1 Формирование фонда капитального ремонта МКД на специальном счете.</p> <p>3.2 Утверждение размера ежемесячного взноса на капремонт, начиная с 1 января 2017 года</p> <p>3.3. Утверждение перечня работ (услуг) по капремонту с 2017 года.</p> <p>3.4 Утверждение изменения формы квитанции в части внесения дополнительной статьи расходов - ежемесячный взнос на капитальный ремонт, начиная с 1 января 2017 года.</p> <p>3.5 Утверждение владельца специального счета.</p> <p>3.6. Утверждение кредитной организации (банка), в которой будет открыт специальный счет.</p> <p>3.7. Утверждение лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по капремонту</p> <p>3.8. Утверждение размера и источника финансирования расходов по содержанию специального счета.</p> <p>4. Утверждение способа уведомления собственников по всем вопросам по всем вопросам общего собрания, кооператива и др.</p> <p>5. Принятие решений о разрешении использования общего имущества в многоквартирном доме собственниками нежилых помещений Антоновой М.Ф. и Емельяновой М.М. согласно утвержденных администрацией проектов оформления нежилых помещений на безвозмездной основе.</p> <p>6. Принятие решения об установке ограждающих конструкций по периметру земельного участка, утверждение сметы.</p> <p>6.1. Принятие решения об установке ограждающих конструкций по периметру земельного участка (май-июль 2016)</p> <p>6.2. Утверждение сметы расходов на установку ограждающих конструкций</p> <p>6.3. Утверждение размера внесения разового взноса на установку ограждающих конструкций</p> <p>6.4. Утверждение сроков внесения разового взноса на установку ограждающих конструкций</p> <p>6.5. Утверждение изменения формы квитанции с разовым взносом, в связи с установкой ограждающих конструкций.</p> <p>7. Определение количества необходимых пультов дистанционного управления воротами.</p> <p>8. Утверждение тарифов на 2016 год</p> <p>9. Утверждение платы за текущий ремонт и определения порядка проведения текущего ремонта.</p> <p>9.1. Утверждение тарифа на текущий ремонт.</p> <p>9.2. Утверждение порядка, сроков и объемов текущего ремонта.</p> <p>10. Принятие решения об установке видеокамер во дворе дома и утверждения сметы на ее установку.</p> <p>10.1. Принятие решения об установке видеокамер и утверждения сметы на ее установку.</p> <p>10.2. Утверждение сметы расходов на установку видеокамер.</p> <p>10.3. Утверждение источника финансирования установки видеокамер.</p> <p>10.4. Утверждение изменений в смете 2015 года.</p>	<p>1. принят.</p> <p>2. принят.</p> <p>3. не принят.</p> <p>3.1. не принят.</p> <p>3.2. не принят.</p> <p>3.3. не принят.</p> <p>3.4. не принят.</p> <p>3.5. не принят.</p> <p>3.6. не принят.</p> <p>3.7. не принят.</p> <p>3.8. не принят.</p> <p>4. принят.</p> <p>5. не принят.</p> <p>5.1. не принят.</p> <p>5.2. не принят.</p> <p>5.3. не принят.</p> <p>6. не принят.</p> <p>6.1. не принят.</p> <p>6.2. не принят.</p> <p>6.3. не принят.</p> <p>6.4. не принят.</p> <p>6.5. не принят.</p> <p>7. не принят.</p> <p>8. принят.</p> <p>9. принят.</p> <p>9.1. принят.</p> <p>9.2. принят.</p> <p>10. принят.</p> <p>10.1. принят.</p> <p>10.2. принят.</p> <p>10.3. принят.</p> <p>10.4. принят.</p> <p>11. принят.</p>

11. Утверждение способа ознакомления с результатами очно-заочного голосования.

2.5. организовано и проведено 2 (два) собрания правления кооператива по следующим вопросам:

№ п/п	№ протокола	Дата проведения	Вопросы на повестке дня	Результаты
2.5.1	1-СПК/2015	От 31.03.2015	<ol style="list-style-type: none"> 1. Организация работы и оформление трудовых отношений с Председателем правления кооператива. 2. Организации работы по регистрации Жилищного кооператива «Киевская 147»: <ol style="list-style-type: none"> 2.1. Регистрация в налоговом органе (получение свидетельства о государственной регистрации юридического лица, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе по месту ее нахождения, лист записи единого государственного реестра юридических лиц, выписку из единого государственного реестра юридических лиц). 2.2. Регистрация во внебюджетных фондах. 2.3. Получение информации из органов статистики. 2.4. Открытие расчетного счета в отделении Сбербанка с поддержкой «Сбербанк-Бизнес-Онлайн» и биллингом. 3. Уведомление ООО «Предприятие ЖКХ», Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области, Жилищно-коммунальный отдел Департамента городского хозяйства администрации Города Томска, в соответствии с требованиями п. 18 Постановления Правительства РФ от 15.05.2013г. №416, о смене способа управления многоквартирным домом, в предусмотренный законом срок. 4. Регистрация на сайте «Реформа ЖКХ» информации о кооперативе с целью раскрытия информации о деятельности в сфере управления многоквартирными домами, в соответствии с Постановлением правительства Российской Федерации от 23.09.2010 №731, в предусмотренный законом срок. 5. Возмещение затрат, понесенных председателем правления кооператива по регистрации кооператива, в том числе расходы по оплате пошлины, открытию расчетного счета, изготовление печати и прочее), в сумме документально подтвержденных расходов из вступительных взносов в кооператив. 6. Утверждение тарифа для жителей многоквартирного дома на переходный период, до проведения общего собрания членов кооператива и принятия решения о тарифе на 2015 год. 7. Организация подготовки к проведению общего собрания членов кооператива в форме заочного голосования по первоочередным вопросам. 8. Оформление трудовых отношений с председателем и бухгалтером кооператива, договоров подряда с дворником и уборщицей подъездов. 9. Оплата вознаграждения председателю правления за работу в апреле 2015 года. 10. Оформление договорных отношений с коммунальными службами и поставщиками услуг, заключение договоров и иных сделок в целях начала организации работы кооператива. 11. Разработка квитанции на оплату услуг в кооперативе. 12. Создание комиссии по приему технической и иной документации на многоквартирный дом. 13. Создание комиссии по приему многоквартирного дома кооперативом с целью определения перечня нарушений, дефектов и иных недоработок, устранение которых должно быть осуществлено ООО «Предприятие ЖКХ» за свой счет. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. принят. 2. принят. 2.1 принят. 2.2. принят. 2.3. принят. 2.4. принят. 3. принят. 4. принят. 5. принят. 6. принят. 7. принят. 8. принят. 9. принят. 10. принят. 11. принят. 12. принят. 13. принят.
2.5.2	2-СПК/2015	От 25.08.2015	<ol style="list-style-type: none"> 1. Внесение изменений в квитанции по оплате в связи с заключением прямых договоров кооперативом со снабжающими организациями (электричество, холодная вода и стоки, горячая вода и теплоснабжение). 2. Установка датчиков движения в 3 и 5 подъездах. 3. Установка уличного освещения во дворе дома. 4. Установка видеонаблюдения на подъездах и дворе дома. 5. Замена домофонных ключей на ключи с чипами, исключающими возможность открытия подъездных дверей ключами приобретенными (перепрограммированными) не у Визита. 6. Обращение в ГИБДД по Томской области по вопросу изменения схемы движения по ул. Красноармейской напротив дома (убрать двойную сплошную на повороте). 7. Подготовка дома к отопительному сезону. 8. Организация и регистрация сайта кооператива. 9. Осуществление претензионной работы по удалению мусорных баков, обслуживающих дома по адресу: г. Томск, ул. Красноармейская, 134, 136 с въезда на территорию, принадлежащую собственникам помещений многоквартирного дома по адресу г. Томск, ул. Киевская, д. 147. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. принят. 2. принят. 3. принят. 4. принят. 5. принят. 6. принят. 7. принят. 8. принят. 9. принят.

2.6. принято 6 решений председателя правления кооператива по следующим вопросам:

2.6.1	1-ППК/2015 Приказ об утверждении штатного расписания от 1 мая 2015	Общее собрание, заочная форма, от 29.05.2015	В наличии
2.6.2	2-ППК/2015 решение по крыше	17.06.2015	В наличии
2.6.3	3-ППК/2015 решение об устранении последствий в связи с прорывом канализации	16.07.2015	В наличии
2.6.4	4-ППК/2015 решение о вынесении предписания по лифтам	30.07.2015	В наличии
2.6.5	5-ППК/2015 решение об устранении последствий в связи с прорывом	26.08.2015	В наличии

	канализации		
2.6.6.	6-ППК/2015 решение по установке доводчиков	16.10.2015	В наличии

2.7. с момента создания кооператива, в члены кооператива дополнительно приняты собственники следующих помещений:

11, 21, 25, 28 и 127, 33, 39, 43, 46, 51, 57, 60, 68, 70, 75, 76, 89, 90, 97, 98, 105, 107, 114, 121

По состоянию на 1 января 2016 года:

Общее количество всех помещений кооператива – 118.

Общая площадь всех жилых помещений кооперативе – 8990,50 кв.м. (111 пом.)

Общая площадь всех нежилых помещений кооперативе – 1094,0 кв.м. (7 пом.)

Общая площадь всех помещений кооперативе – 10084,50 кв.м.

количество членов кооператива:

110

92,74%

не в кооперативе 789,7 (11 жилых)

Раздел III. Договорная работа

В 2015 году заключены следующие договора:

№, п/п	№ договора, контрагент	Дата заключения	Сумма договора
3.1	1Д/2015, ООО «Предприятие ЖКО» договор аутсорсинга	01 мая 2015, договор	45622,85 в мес.
3.2	2Д/2015, ГазХимстройИнвест, теплоснабжение	01 мая 2015, договор	1125,39 руб. без учёта НДС за 1 Гкал (теплоэнергия) 92,97 рублей без учета НДС за 1 куб.м. (горячая вода)
3.3	03/05/2015 ООО «Сервисный центр «Визит», сервисное обслуживание домофонов	01 мая 2015, договор	(2056 в мес) 19 руб. – с жив. 10 руб – с нежив.
3.4	ТВО -00181420, УМП «Спецавтохозяйство г. Томска» услуги по вывозу и захоронению отходов	01 мая 2015, договор	29316,58 руб. до конца года (Расторгнут)
3.5	БЦ-8616-И-196/15, перевод денежных средств физических лиц в валюте Российской Федерации с ОАО «Сбербанк России» (биллинг)	18 мая 2015, договор	2% от суммы перевода
3.6	71, ООО «ТЭФ-С» техническое обслуживание лифтов	01 мая 2015, договор	21000,00 в мес.
3.7	ЗД/2015, ОГБУ «Центр социальной поддержки населения по оплате жилого помещения и коммунальных услуг», предоставление информации для предоставления гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в г. Томске	01 мая 2015, договор	Бесплатно, заключен
3.8	3-1337 ООО «Томскводоканал», водоснабжение и водоотведение, 34,14 руб. за 1 куб. м. – водоснабжение 31,92 руб. за 1 куб.м. – водоотведение	09 июля 2015, договор	34,14 за 1 куб. м. водоснабжение, 23,27 за 1 куб.м. водоотведение
3.9	266С, ООО «Новые Телесистемы-ТВ» размещение оборудования	01 мая 2015, договор	500 руб. в месяц
3.10	13-15/14, ООО «Информационно-консалтинговое агентство», размещение оборудования связи	01 мая 2015, договор	500 руб. в месяц
3.11	б/н, ИП Кузнецов Денис Иванович, установка и изготовление перил к подъезду №3	01 июля 2015, договор	5300,00 по заявлению жителя Балюбы Т.С. (кв. 66) исполнено
3.12	4Д/2015, ООО «Антонов Двор», использование бункера ТВО	01 августа 2015,	500 руб. в месяц

		договор	
3.13	Заявление на заключение договора энергоснабжения	Томскэнергосбыт	По факту
3.14	5Д/2015, ООО «Профи-Строй», установка светильников с датчиками в подъездах №3 и 5	27 августа 2015	95991,00 руб. (исполнено)
3.15	6Д/2015, ООО «Профи-Строй», установка уличного освещения	27 августа 2015	77491,06 руб. (исполнено)
3.16	70011011002780, ПАО «Томская энергосбытовая компания»	15 октября 2015	по счетчикам
3.17	12-09/2015-02, Договор по диспетчерскому обслуживанию, ООО «Томтел»	28 сентября 2015	бесплатно

Раздел IV. Административно-хозяйственная деятельность

4.1. составлены следующие акты:

№	Номер акта, содержание	Дата акта	Принятые меры
4.1.1	№1/2015 акт отключения отопления	13 мая 2015	проверено
4.1.2	б/н акт гидравлического испытания системы отопления «антонов двор»	02 июня 2015	проверено
4.1.3	№2/2015 акт приема-передачи дома	14 мая 2015	<p>Претензия Генеральному директору ОАО ФСК «Газ Химстрой Инвест» С.В. Звонареву (письмо №11.6 от 30.07.2015) с требованием:</p> <p>Устранить замечания, обнаруженные при приемке дома, а именно:</p> <p>отсутствуют вентиляционные камеры на техэтаже в районе 4-5 подъездов (фановые трубы).</p> <p>сорван лист железа с фасада в районе 4 подъезда;</p> <p>над 5-м подъездом 4х скатная кровля (пирамидка) требует ремонта;</p> <p>отсутствуют крышки над сливными отверстиями.</p> <p>подъезд №4 – разбита плитка на цокольном этаже (лифтовой холл).</p> <p>Испорчен сайдинг между 3 и 4 подъездами под кондиционерами «Антонова двора».</p> <p>Отсутствует асфальтовое покрытие между 4 и 5 подъездом.</p>
4.1.4	№3/2015 акт осмотра крыши	15 июня 2015	Комиссия Тайдонов А.М., Соколов В.Н., Апанасенко В.Г. , с участием представителей собственников кв. 46,48,122, выявлено: Отсутствие (разрушение) «фановых» труб на техэтаже, крыша в норме
4.1.5	№193, акт приема-передачи документов	15 июня 2015	получено
4.1.6	Акт прорыва канализации	16 июля 2015	<p>1. Претензия Соучредителю ООО «Антонов двор» М.Ф. Антоновой (письмо №11.5 от 30.07.2015) с требованием:</p> <p>- Организовать постоянный контроль, в режиме «реального времени», за состоянием канализационной системы, обслуживающей нежилое помещение.</p> <p>-С целью недопущения в будущем повторения данной ситуации, принять соответствующие меры, в том числе по организации своевременного мониторинга и периодической очистки канализационных труб, обслуживающих нежилое помещение.</p>

			<p>-Возместить ЖК «Киевская 147» расходы, затраченные на мероприятия по устранению последствий разлива канализации 16 июля 2015 г. (в 15-00) в сумме 3000,00 рублей.</p> <p>-Предоставить ЖК «Киевская 147» (председателю правления Тайдонову А.М., (ул. Киевская, 147, кв. 72) или бухгалтеру кооператива Калугиной В.В.) надлежащие заверенные копии разрешительных документов на открытие в многоквартирном доме цеха по производству продуктов питания, т.е. подтверждающих соответствие деятельности ООО «Антонов Двор» требованиям, установленным нормами СанПиН 2.1.2.2645-10, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03, «СанПиН 2.2.4.548-96, «СП 2.3.6.1066-01, СанПиН 2.3.2.1078-01, Закону РФ «О защите прав потребителей», Закону РФ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».</p> <p>-Предоставить ЖК «Киевская 147» (председателю правления Тайдонову А.М., (ул. Киевская, 147, кв. 72) или бухгалтеру кооператива Калугиной В.В.) надлежащие заверенные копии разрешительных документов, предусматривающих возможность технологического присоединения к сетям общего пользования многоквартирного дома в отношении - холодной и горячей воды, а также водоотведения (канализации), в т.ч. промышленных стоков, получаемых в процессе производства пищевых продуктов.</p> <p>- Предоставить Председателю ЖК «Киевская 147» (Тайдонов А.М., ул. Киевская, 147, кв. 72) копии разрешительных документов на использование общего имущества - стены здания для обустройства вытяжной вентиляции нежилого помещения.</p> <p>2. Претензия Директору ООО «Предприятие ЖКО» В.Н. Соколову (письмо №11.7 от 30.07.2015) с требованием:</p> <p>-Организовать постоянный контроль, в режиме «реального времени», за состоянием канализационной системы, обслуживающей многоквартирный дом.</p> <p>-С целью недопущения в будущем повторения данной ситуации, принять соответствующие меры, в том числе по организации своевременного мониторинга и периодической очистки канализационных труб,</p>
4.1.7	Акт осмотра лифтовых	22 июня 2015	<p>Претензия Генеральному директору ОАО ФСК «Газ Химстрой Инвест» С.В. Звонареву (письмо №11.8 от 30.07.2015) с требованием:</p> <p>-Установить и подключить температурные датчики на приборах отопления в машинных отделениях лифтов (с составлением актов работ и проведения испытаний) в течение месяца с момента получения письма.</p> <p>-По исполнению п.1, уведомить Жилищный кооператив «Киевская 147» в письменном виде с приложением документов, подтверждающих монтаж датчиков и проведения испытаний в подъездах №№1-5.</p>
4.1.8	Акт установки нового замка на техэтаж в 4 подъезде	18 августа 2015	получено

4.1.9	Акт о проведении гидравлического испытания системы отопления	18 августа 2015	Опрессовка системы отопления на 7 кг/см ²
4.1.10	Акт о проведении гидравлического испытания теплотрассы	20 августа 2015	Опрессовка теплотрассы на 14 кг/см ²
4.1.11	Акт восстановления фановых труб (п.1 претензии)	21 августа 2015	Фоновые трубы восстановлены
4.1.12	Акт прорыва канализации	26 августа 2015	Претензия Соучредителю ООО «Антонов двор» М.Ф. Антоновой (письмо №11.9 от 26.08.2015) с требованием: -Провести внеочередной осмотр оборудования «жироуловителя», на предмет его работоспособности, исключающей попадание масла в канализационную систему дома, с участием представителей ЖК «Киевская 147» и ООО «Предприятие ЖКО» (с предварительным согласованием времени и даты осмотра) с составлением соответствующего акта. -Усилить контроль за состоянием оборудования «жироуловителя». -Предоставить актуальную информацию о своевременности очищения жиростойников в «жироуловителе» и ответственного за данное направление работы.
4.1.13	Акт проверки канализации Антонов двора	4 сентября 2015	По претензии (письмо №11.9 от 26.08.2015), канализационная система в норме, проверка осуществлялась с использованием видеоинспекции
4.1.14	Акт проверки подключения датчиков в лифтовых по претензии	21 августа 2015	По претензии (письмо №11.8 от 30.07.2015), датчики установлены и подключены
4.1.15	Акт обследования мусорных контейнеров	12 октября 2015	Претензия Директору ООО «управляющая компания «Источное» С.В. Бердинскому Директору ООО «АВФ Логистик» Н.В. Чаринцеву, Заместителю начальника Отдела благоустройства Администрации Кировского района города Томска Л.Н. Борщ с требованием: -устранить допущенные нарушения выраженные в виде установки мусорных контейнеров для обслуживания домов, расположенных по адресу: г. Томск, ул. Красноармейская, 134, 136 на въезде на придомовую территорию дома по ул. Киевской, д. 147 посредством демонтажа (переноса) мусорных контейнеров для обслуживания домов, расположенных по адресу: г. Томск, ул. Красноармейская, 134, 136 на территорию, принадлежащую данным домам. -Очистить въезд на придомовую территорию дома по ул. Киевской, д. 147 от скопившегося мусора
4.1.16	Акт обследования мусорных контейнеров	15 октября 2015	
4.1.17	Акт проверки давления холодной и горячей воды по стояку кв. 72,75,78,81,84,87,96	26 октября 2015	Резкое падение давление по горячей воде на 5 этаже, по холодной воде на 7 этаже Обнаружен вероятный источник снижения давления воды, дальнейшие консультации, претензионная работа, возможная замена насосов

4.2. переписка с организациями:

№ п\п	Адресат, краткое содержание письма	Дата письма	комментарии
4.2.1	Запрос документов на дом, Газхимстройинвест	От 03.06.2015	отправлено

4.2.2	Запрос заполнения инструкции на дом, Газхимстройинвест	От 16.07.2015	отправлено
4.2.3	Просьба перечислить на другой расчетный счет, Газхимстройинвест	От 03.07.2015	выполнено
4.2.4	Обращение ЗАО «Лексикон» о согласовании пристройки 3-х новых секций	От 15.06.2015, №22	выполнено
4.2.5	ООО «Антонов Двор», Антоновой М.Ф.	От 30.07.2015, №11.5 Предупреждение	Выполнено, ответ получен, 1,5 тыс. перечислили (договор с юристом 50на50), документы предоставили, акт по вытяжке (есть)
4.2.6	Газхимстройинвест, по недостаткам, обнаруженным в ходе приемки дома	От 30.07.2015, №11.6 претензия	отправлено
4.2.7	ООО «Предприятие ЖКО»,	От 30.07.2015, №11.7 Предупреждение	отправлено
4.2.8	Газхимстройинвест, по датчикам тепла в лифтах	От 30.07.2015, №11.8 претензия	исполнено
4.2.9	ООО «Антонов Двор», Антоновой М.Ф.	От 26.08.2015, №11.9 претензия	исполнено
4.2.10	ООО «Антонов Двор»	От 04.09.2015, №92 ответ	получено
4.2.11	Газхимстройинвест ответ частично, восстановлены фановые трубы, подключены печи в машинных отделениях	От 14.09.2015 №273	исполнено
4.2.12	ООО «Предприятие ЖКО», предписание по уборке дома	От 06.10.2015 №11.11/2015	отправлено
4.2.12	ООО «Предприятие ЖКО по мусорным бакам /1	От 11.10.2015 б/н	отправлено
4.2.13	ООО «управляющая компания «Источное», ООО «АБФ Логистик», Отдел благоустройства Администрации Кировского района города Томска по мусорным бакам	От 12.10.2015, №11.13 претензия	отправлено
4.2.14	Газхимстройинвест, претензия от Фролова	От 11.10.2015, вх №772 претензия	отправлено
4.2.15	Газхимстройинвест, претензия от Тимофеевой	От 28.09.2015, вх №758 претензия	отправлено
4.2.16	Ответ ООО «Предприятие ЖКО», по предписанию по уборке дома	От 14.10.2015 б/н	получено
4.2.17	Ответ ООО «АБФ Логистик» по претензии (см. 11.13),	От 19.10.2015 №10-10	получено
4.2.18	Ответ ООО «Управляющая компания Источное» по претензии (см. 11.13),	От 16.10.2015 №917	получено
4.2.19	Ответ Администрации Кировского района по претензии (см. 11.13),	От 23.10.2015 №06-18/243	получено
4.2.20	ООО «Предприятие ЖКО по мусорным бакам	От 09.11.2015 б/н	получено
4.2.21	ПАО «Томская энергосбытовая компания», запрос по ОДН с 01.09.2014 по 30.09.2015	От 13.11.2015 б/н	получено
4.2.22	ООО "Сибирская экспертная компания", заявка на освидетельствование лифтов 1,2,3 подъезды	От 17.11.2015, 11.22	получено
4.2.23	Акт от Антонов двора по вытяжке	От 17.11.2015, б/н	получено
4.2.24	Заявление на вступление в ассоциацию ТСЖ, Ж И ЖСК ТО	От 04.12.215 б/н	отправлено
11.25	ООО «Антонов Двор», Антоновой М.Ф.	От 11.12.2015,	отправлено

		№11.25 претензия	
4.2.25 .1	Ответ ООО «Антонов Двор по претензии 11.25 от 11.12.2015	б/н	получено
4.2.26	ПАО «Томская энергосбытовая компания», ответ по ОДН с 01.09.2014 по 30.09.2015	От 10.12.2015, №10/2/12276	получено

4.3. переписка с органами власти:

4.3.1	Предписание -выполнить работы по установке мусорного контейнера, администрация Кировского района	от 20 мая 2015 №233	Возражения от 28 мая №16.1/2015
4.3.2	Замечание, администрация Кировского района (не складировать снег возле трансформаторной подстанции)	От 15.04.2015, 486-ж	Принято к сведению
4.3.3	Телефонограмма, администрация Кировского района - очистить мусор от последствий урагана (25-26.07.15) и складировать ветки вдоль дороги по ул. Красноармейской)	От 26.07.15, б/н, в 15-04, телефонограмма с номера (3822) 56-27-11	Дано поручение Соколову по телефону приступить в понедельник к уборке территории
4.3.4.1	Председателю комиссии по землепользованию и застройке Е.В.Паршуте Копия: Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска	От 14.08.2015, 16.4 о предоставлении информации о возможности перевода и использования земельного участка с категории разрешенного использования «для строительства индивидуального жилого дома» на категорию «для использования МКД»	Направил по почте 14.08.2015, Получено, Ждем решения собственников об огораживании территории
4.3.4.2	ответ Департамента архитектуры и градостроительства администрации Города Томска	25.08.2015 №01-01-19/9070 по видам разрешенного использования	В наличии
4.3.5	Управление ГИБДД по ТО	13.10.2015 №16.5/2015 о возможности изменения схемы проезда во двор дома	Разрешить поворот налево со двора (убрать двойную сплошную)
4.3.6	Ответ УГИБДД по ТО о направлении ответа в г. Томск	20/1019 от 19.10.2015	В наличии
4.3.7	Ответ УГИБДД по г. Томску о направлении ответа в УДД, БИТ админ гор Томска	38-1/368 от 23.10.2015	В наличии
4.3.8	Роспотребнадзор по ТО, жалоба на действия ООО «управляющая компания «Источное», ООО «АБФ Логистик», Отдел благоустройства Администрации Кировского района	16.6/2015 от 10.11.2015	Жалоба по мусорным бакам, рассмотрена,
4.3.9	Роскомнадзор по персональным данным, уведомление	16.9/2015 от 16.11.2015	В наличии
4.36.10	Роскомнадзор по персональным данным, дополнение к уведомлению	16.10/2015 от 16.11.2015	В наличии
4.3.11	Роспотребнадзор по ТО, направили в Администрацию Кировского района для принятия решения	8963/05 от 17.11.2015	В наличии
4.3.12	Управление дорожной деятельности благоустройства и транспорта	01-01-01-13/8324 от 24.11.2015	разрыв в двойной сплошной будет

	администрации города Томска		предусмотрен весной
4.3.13	Администрация Кировского района гор. Томска, запрос по подготовке к праздникам	16-12/189 от 08.12.15	В наличии
4.3.13о	Ответ Администрации Кировского района гор. Томска, запрос по подготовке к праздникам	16.13/2015 от 08.12.2015	В наличии
4.3.14	Администрация Кировского района гор. Томска, по антитеррору	16.14/2015 от 08.12.2015	В наличии
4.3.15	Пенсионный фонд, требование об уплате пени	080S.1150014560 От 07.12.2015	В наличии
4.3.16	Администрация Кировского района гор. Томска, ответ по жалобе мусор	2860-ж от 11.12.2015	Рекомендовано проведение общих собраний по УК

Раздел V. Финансовый раздел

остаток денежных средств на 01.01.2016 - 145 323,28р руб.

на 2015 год общим собранием утверждена смета и % исполнения:

№ п	РАСХОДЫ	По смете, сумма за год	Сумма исполнения	% исполнения к смете	примечание
1	Обслуживание и содержание общего имущества	555 359,95р.	525 787,69р.	94,67	
2	Обслуживание лифтов	167 000,00р.	167 000,00р.	100,00	
3	Вывоз мусора	28 000,00р.	25 646,15р.	91,59	
4	Административно-управленческие расходы	325 696,00р.	325 696,00р.	100,00	
5	Расчетно-кассовое обслуживание (банк)	47 000,00р.	32 653,75р.	69,47	
6	Взносы на юридическое обслуживание (взыскание задолженности)	54 176,00р.	30 000,00р.	55,37	
7	непредвиденные расходы	72 129,53р.	53 100,00р.	73,62	
8	обслуживание домофонов	17 080,00р.	16 448,00р.	96,30	
	Итого расходы	1 266 441,48	1 176 331,59	92,88	
	ДОХОДЫ				
1	Взносы собственников на содержание и обслуживание	1 266 645,80			
2	всего получено касса		1 049 354,11р.		
3	всего получено банк		1 467 951,80р.		
4	Поступления от услуг сторонних организаций, аренды и прочего	7 000,00	7 200,00р.		
5	задолженность по состоянию на 31.12.2015г.		627 432,45р.		
	Итого доходы	1 273 645,80	3 151 938,36р.		
	Предварительные расходы на 2015 год	1 266 441,47 (без комуслуг)			
	монтаж датчиков движения на 3,4 и 5 подъезды	96000	95 992,00р.	99,99	
	Благоустройство придомовой территории (лавочки 5 шт, газоны (земля) , ограждение газонов)	50000	0,00р.		

Фактический по расходам и доходам 2015год

Показатель	наименование	начисленные затраты (оплаченные плюс декабрь)
1		
	всего получено взносы касса	1 049 354,11р.
	всего получено взносы банк	1 467 951,80р.
	поступления от провайдеров	7 200,00р.

задолженность по состоянию на 31.12.2015г.	627 432,45р.
Итого получено	3 151 938,36р.
РАСХОДЫ по году начисленные включая декабрь 2015г.	
зарплата председатель и бухгалтер	246 999,21р.
налоги	122 991,04р.
содержание моп включая услуги и материалы	481 493,44р.
содержание лифтов	167 000,00р.
Освидетельствование лифтов	3 100,00р.
обслуживание домофонов	16 448,00р.
оплата за потребленные ресурсы включая декабрь 2015г.	1 671 825,89р.
канцтовары банковское обслуживание сотовая связь, юридические услуги, включая расходы на организацию кооператива	92 457,86р.
монтаж датчиков движения	95 992,00р.
монтаж уличного освещения	77 491,00р.
вывоз тбо	29 316,58р.
итого расходы	3 006 615,08р.
суммовая разница по году	145 323,28р.

РАЗДЕЛ 3. КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

	начислено			оплачено по состоянию на 31.12.2015			задолженность по ресурсам		
	всего	жилые	нежилые	всего	жилые	нежилые	всего	жилые	нежилые
холодное водоснабжение	146707	145000	1707	130354	128987	1367	16353	16013	340
горячее водоснабжение	317468	268200	49268	293991	244941	49050	23477	23259	218
водоотведение	129111	117430	11681	112660	101491	11169	16451	15939	512
отопление	933614	838299	95315	663616	579446	942170	269998	258853	11145
электроснабжение	181230	178241	2989	137461	134472	2989	43769	43769	

РАЗДЕЛ 4. ПЛАН РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ НА 2016 ГОД

№	период	наименование работы	основание выполнения работы	исполнитель работ (предварительно)	ориентировочная стоимость работ	Источник финансирования
1	2-3 квартал	установка ограждающих конструкций по периметру земельного участка	В случае принятия решения на общем собрании собственников	ООО "Профи-Строй",	379 232,00 р.	Допвзносы двумя платежами с собственников в размере (20 руб. и 15 руб. (всего 35,00 руб. с 1 кв.м.)
2	2-3 квартал	ремонт части крыши (в районе кв. 46,48)	Акт, В случае принятия решения на общем собрании	ООО "Профи-Строй",	85 706,40 р.	Оплата кооперативом, возврат ГХИ после работ

Финансовое положение кооператива стабильно, кредиты не брались, задолженности перед поставщиками ресурсов и услуг по договорам нет, что говорит о правильном планировании, хозяйственной деятельности и использовании денежных средств, строго по назначению, согласно утвержденных смет и планов работ.

На 2016 года утвердили сниженный тариф для собственников помещений.

Работа по оформлению кадастрового паспорта придомовой территории пока приостановлена, до принятия решения общим собранием об огораживании территории.

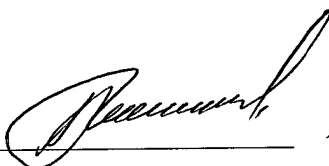
Также будет продолжена работа по обустройству мусорной площадки. Написаны претензии управляющим компаниям, жалобы в Роспотребнадзор, расторгнут договор с УМП «Спецавтохозяйство г. Томска», заключен с ООО «АБФ Логистик», по результатам деятельности установлен большой контейнер, правлением разработан проект соглашения по распределению расходов между УК по обустройству площадки. В настоящее время, соглашение находится в стадии согласования УК.

Силами кооператива проделана ежедневная работа по содержанию дома и придомовой территории – это систематическая уборка подъездов, двора, окраска ограждений и бордюров, вывоз бытовых отходов, поливка газонов и деревьев, снегоуборочные работы, текущий ремонт инженерного оборудования, замена и ремонт доводчиков, остекление, ремонт входных дверей, и т.д.

На все приобретаемые расходные материалы- лопаты, веники, тряпки, швабры, моющие средства, электролампы и прочее – имеются расходные чеки, квитанции, бухгалтерские документы, которые представлены для изучения ревизионной комиссии кооператива.

В паспортный стол и бухгалтерию ЖК за годовой период зарегистрировано 271 обращений. Из них по вопросу прописки 62, выписки 23, по получению справок, выписок и т.д. 186 обращений.

Председатель правления
кооператива



А.М. Тайдонов

