

Приложение №20 к протоколу общего собрания
от 06 июня 2016 года №01-2016
"УТВЕРЖДЕНО"
решением общего собрания
проводимого в форме очно-заочного голосования
АМК Тайдонов

Смета на 2016 год с учетом принятых изменений и продления срока до 01.06.2017 года

Смета по содержанию общего имущества и управлению домом на 2016г. (до 01.06.2017)
Жилищный Кооператив "Киевская 147"
Общая площадь жилые
общая площадь нежилые
10835,2
9752,2
1083



№ п	РАСХОДЫ	сумма в год	взносы с 1 м2 в месяц	примечание	сумма с		примечание
					01.06.2016	01.06.2016	
1	Обслуживание и содержание общего имущества	799474,2	6,15	договор с жкх 45622,85 и материалы для работ(лампы, вентили, выключатели, кабель и прочее)	409570,56	01.06.2016	5,4 за 6 мес
2	Обслуживание лифтов	267500	2,06		267500		2,06 без изменений
4	Административно-управленческие расходы	558336	4,29	председатель бухгалтер канцтовары телефон	292008,64		3,85 за 6 мес
5	Расчетно-кассовое обслуживание (банк)	84000	0,65		49300,16		0,65 за 6 мес
6	Взносы на юридическое обслуживание (выскаание задолженности)	100000	0,77		17444,68		0,23 за 6 мес
7	непредвиденные расходы	250000	1,92		0		0,00 исключается
8	обслуживание домофонов	29280	0,23	в случае принятия решения общим собранием об установке блоков видеодомофонов	0		0 исключается
9 (нов)	обслуживание видеодомофонов	0	0,00	решения общим собранием о их установке)	21995,46		0,29 за 6 мес
10 (нов)	обслуживание «облачного» видеонаблюдения онлайн	0	0,00	возможность онлайн-подключения к системе видеонаблюдения дома через интернет			
11 (нов)	расходы по сметам (в случае утверждени смет общим собранием)	0	0,00	4550 в месяц, в случае принятия решения общим собранием о их установке)	31855,49		0,42 за 6 мес
11.1 (нов)	ремонт части крыши (в районе кв. 46,48)	0	0,00	Акт, заявления собственников кв. 46, 48	85 706,40		0 возврат ГХИ
11.2 (нов)	обшивка сайдингом потолка арки	0	0,00	заявление собственника кв. 3	79 800,00		0 возврат ГХИ
11.3 (нов)	замена домофонных блоков на блоки с видеокameraми и возможностью подключения видеодомофонов	0	0,00	видеодомофоны будут подключены к общей системе видеонаблюдения	138 461,41		0 года
11.4 (нов)	Асфальтирование ямы возле 4 подъезда	0	0,00		21 237,00		0,28 возврат ГХИ
11.5 (нов)	обустройство выделенного кооперативу помещения	0	0,00		122 300,00		1,62 за 6 мес
11.6 (нов)	Восстановление теплового контура (регулировка дверей, окон в подъездах, замена комплектующих и т.д.)	0	0,00		29 580,00		0,39 за 6 мес
11.7 (нов)	облагораживание территории (установка лавочек, урн и газонов)	0	0,00		35 647,81		0,47 за 6 мес
11.8 (нов)	обустройство мусорной площадки	0	0,00		30 100,00		0,4 за 6 мес
11.9 (нов)	латочки в 4 подъезд	0	0,00		63 710,98		0 за 6 мес
	Итого на содержание имущества	2088500,2	16,06		1 696 218,59		16,06
9	текущий ремонт подъездов	382265,856	2,94	текущий ремонт тамбуров, холлов 1 этажей и прилфитровых помещений подъездов 1-5, согласно протокола общего собрания №5-ос/2015 от 31.12.2015 г.	382265,85		2,94
	Итого расходы	2470856,056	19,00				19,00
	ДОХОДЫ	2470856,06			2470425,6		
1	Взносы собственников на содержание и обслуживание						
2	Поступления от услуг сторонних организаций, аренды и прочего	10800,00		договора на допуск на дом интернет провайдеров и прочего	10800,00		
3	остаток с 2015 года	0,00			145323,88		
	ИТОГО доходы	10800,00			262 654,88		
	разовые взносы (в случае принятия соответствующих решений общим собранием);						
	установка ограждающих конструкций по периметру земельного участка	0	0,00		379 232,00		35
	установка системы видеофиксации со стороны нежилых помещений	0	0,00	взносы только с нежилых помещений	296 428,50		269,49